

## Договор оказания услуг

г. Москва

25 августа 2021 г.

**ООО «АвтоМикс»**, в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующего на основании определения Арбитражного суда Воронежской области, от 08.07.2019г. по делу А14-4675/2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением № 3 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АвтоМикс», утвержденным решением комитета кредиторов ООО «АвтоМикс» 13.08.2021г., Положением № 4 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АвтоМикс», находящегося в залоге Мигалы Д.Э., утвержденным кредитором, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, 10.08.2021г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области, от 27.06.2017г. по делу А14-4675/2016.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

1.3.1. В соответствии с Положением № 3:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	Автомобиль Opel Astra Sedan, (VIN XWF0AHL69E0004517)	467 274,00
2	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE, (VIN XUFJA695JC3067707)	335 438,00
3	Автомобиль DAEWOO GENTRA, (VIN XWB5V319DEA598743)	532 329,00
	Итого:	1 335 041,00

1.3.2. В соответствии с Положением № 4:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	Нежилое здание: котельная, количество этажей - 1, общая площадь 108,0 кв.м, литера 1А, 1Б, кадастровый номер: 36:25:6945028:593, адрес: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский район, пос.Солнечный, Московское шоссе, д.20	4 113 951,35
	Земельный участок, земли населенных пунктов, общая площадь - 10 926 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 07 км + 900 м/лево/автомагистрали М-4 «Дон», на подъезде к г. Воронеж, участок № 4, кадастровый номер: 36:25:6945028:89	17 886 048,65
	Итого:	22 000 000,00

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

## **2. Цена услуг и порядок расчетов**

2.1. Стоимость услуг Организатора торгов определяется составляет 3,5 % от цены реализации имущества и включает в себя все расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; аренде помещения для проведения торгов; а также иные расходы, за исключением расходов, связанных с публикацией сообщений о проведении торгов и их итогов.

В случае не реализации имущества должника в связи с отменой торгов, за исключением отмены торгов по инициативе организатора торгов, или признанием торгов несостоявшимися вознаграждение специализированной организации составит:

- по реализации имущества в соответствии с Положением № 3 – 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждые торги;

- по реализации имущества в соответствии с Положением № 4 - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждые торги.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества.

3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.

3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.

- 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

##### Заказчик

ООО «АвтоМикс»

394026, г. Воронеж, пр-кт Труда, 67

ИНН 3662114189

ОГРН 1063667254914

р/с 40702810800010004120

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) г. Москва

к/с 30101810145250000275

БИК 044525275

Конкурсный управляющий



Османова В.Т.

##### Исполнитель

ООО «Специализированный аукционный центр»

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский

проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

ИНН 7724590607

ОГРН 5067746760747

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор



Шлейфер Л.И.