

Договор оказания услуг

г. Москва

11 марта 2021 г.

АО «Сколко-Инвест», в лице конкурсного управляющего Карпенко Александра Юрьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 20.02.2020г. по делу № А40-112774/17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Сколко-Инвест» утвержденного залоговым кредитором АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) 26.02.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-65360/17 от 28.04.2018г
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество должника:
Права требования АО «Сколко-Инвест» к АО «Мосотделстрой № 1» о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5:

№ п/п	Наименование	Корпус	Блок	Этаж	Кол-во комнат	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира	2	Б	7	1	43,07	7 092 900
2	Квартира	2	Б	7	2	68,96	10 469 700
3	Квартира	2	Б	8	1	43,07	7 092 900
4	Квартира	2	Б	12	2	68,96	10 469 700
5	Квартира	2	Е	10	3	94,97	14 396 800
6	Квартира	2	Е	10	1	44,51	7 330 100
7	Квартира	2	А	3	2	81,12	12 315 900
8	Квартира	2	А	7	3	122,84	18 059 300
9	Квартира	2	А	4	2	81,12	12 315 900
10	Квартира	2	А	6	2	81,12	12 315 900
11	Квартира	2	А	7	2	81,12	12 315 900
12	Квартира	2	А	8	3	122,84	18 059 300
13	Квартира	2	А	8	2	81,12	12 315 900
14	Квартира	2	А	9	2	81,12	12 315 900
15	Квартира	2	А	5	2	81,12	12 315 900
16	Квартира	2	Б	11	2	68,96	10 469 700
17	Квартира	2	Б	12	1	43,07	7 092 900
18	Квартира	2	Б	12	2	68,96	10 469 700
19	Квартира	2	Б	13	2	68,96	10 469 700
20	Квартира	2	Б	13	1	43,07	7 092 900
Итого:							224 776 900

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае реализации имущества, вознаграждение организатора торгов составит 2 % (два) процента от цены продажи имущества.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
 - 3.2.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

АО «Сколко-Инвест»

Юридический адрес: 121601, ГОРОД
МОСКВА, БУЛЬВАР ФИЛЁВСКИЙ,
ДОМ 40, ЭТ 1 ПОМ V КОМН 1

Адрес для направления
корреспонденции:

115088, Москва, 1-я Дубровская ул., д.
14, стр. 1

ИНН 7730515421

Р/с 40702810200010003913

В АО АКБ «Пересвет»

К/с 30101810145250000275

БИК 044525275

Конкурсный управляющий

_____/Карпенко А.Ю

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311

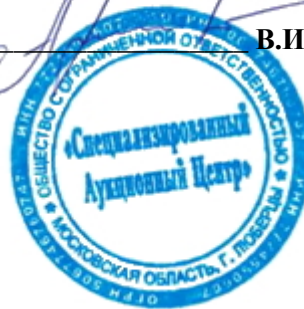
в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Генеральный директор

_____**В.И. Арустамов**



Дополнительное соглашение к Договору оказания услуг от 11.03.2021

г. Москва

16 июля 2021 г.

АО «Сколко-Инвест», в лице конкурсного управляющего Карпенко Александра Юрьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 20.02.2020г. по делу № А40-112774/17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Изложить п.1.1. Договора в следующей редакции:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Сколко-Инвест» утвержденного залоговым кредитором АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) 26.02.2021 с учетом Дополнения № 1 от 09.07.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
2. Настоящее Соглашение вступает в действие с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора оказания услуг от 11.03.2021.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

АО «Сколко-Инвест»

Юридический адрес: 121601, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ФИЛЁВСКИЙ, ДОМ 40, ЭТ 1 ПОМ V КОМН 1

Адрес для направления корреспонденции:

115088, Москва, 1-я Дубровская ул., д. 14, стр. 1

ИНН 7730515421

Р/с 40702810200010003913

В АО АКБ «Пересвет»

К/с 30101810145250000275

БИК 044525275

Конкурсный управляющий

_____/Карпенко А.Ю



Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Генеральный директор

_____/Л.И. Шлейфер

