

# Договор оказания услуг

г. Москва

11 марта 2021 г.

ООО «Пилот Консалтинг», в лице конкурсного управляющего Колобошников Эдуарда Борисовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.04.2018г. по делу № А40-65360/17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Пилот Консалтинг» утвержденного залоговым кредитором АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) 08.02.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-65360/17 от 28.04.2018г
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество должника:

2.	Наименование	Корпус	Секция	Блок	Этаж	Номер квартиры	Номер на площадке	Кол-во комнат	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира	2	5	Б	17	210	3	1	48,13	7 926 200
2	Квартира	2	14	Е	21	826	2	1	44,68	7 358 100
3	Квартира	2	14	Е	21	827	3	1	44,68	7 358 100
4	Квартира	2	14	Е	21	828	4	2	67,33	10 222 300
5	Квартира	2	15	Е	3	831	3	1	45,35	7 468 400
6	Квартира	2	15	Е	4	835	3	1	45,35	7 468 400
7	Квартира	2	17	Е	18	998	4	2	67,31	10 219 200
8	Квартира	2	18	Ж	3	1013	3	2	69,02	10 478 900
9	Квартира	2	22	Ж	9	1241	4	2	72,21	10 963 200
10	Квартира	2	22	Ж	11	1246	1	2	69,02	10 478 900
11	Квартира	2	16	Е	20	939	1	3	93,43	14 163 300
12	Квартира	2	16	Е	20	940	2	1	43,2	7 114 300
13	Квартира	2	17	Е	17	992	2	2	73,28	11 125 600
14	Квартира	2	17	Е	17	994	4	2	67,31	10 219 200
15	Квартира	2	17	Е	19	999	1	3	93,1	14 113 300
16	Квартира	2	17	Е	20	1003	1	3	93,1	14 113 300
17	Квартира	2	19	Ж	3	1053	1	2	65,91	10 006 700
18	Квартира	2	21	Ж	7	1164	2	3	91,75	13 908 700
19	Квартира	2	17	Е	19	1002	4	2	67,31	10 219 200
20	Квартира	2	17	Е	20	1004	2	2	73,28	11 125 600
21	Квартира	2	17	Е	20	1006	4	2	67,31	10 219 200
22	Квартира	2	17	Е	21	1010	4	2	67,31	10 219 200
23	Квартира	2	18	Ж	14	1051	3	1	45,28	7 456 900
24	Квартира	2	18	Ж	14	1052	4	2	69,02	10 478 900
25	Квартира	2	20	Ж	11	1125	4	2	65,71	9 976 300
26	Квартира	2	21	Ж	11	1186	1	2	69,16	10 500 100
<b>Итого:</b>										<b>264 901 500</b>

- 2.1. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

## 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае реализации имущества, вознаграждение организатора торгов составит 2 % (два) процента от цены продажи имущества.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в

течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
  - 3.2.3. Предоставлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
  - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **5. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик:**

**ООО «Пилот Консалтинг»**  
Юридический адрес: 129075, г.  
Москва, ул. Шереметьевская, 85, стр.5  
ИНН 7701242900, КПП 771701001,  
ОГРН 1037700069220  
Р/С 40702810700010000680  
В АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) г. Москва  
БИК 044525275,  
К/С 30101810145250000275.

**Исполнитель:**

**ООО «Специализированный аукционный центр»**  
ИНН 7724590607,  
ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

  
Э.Б. Колобошников



Генеральный директор

  
В.И. Арустамов



## Дополнительное соглашение к Договору оказания услуг от 11.03.2021

г. Москва

16 июля 2021 г.

**ООО «Пилот Консалтинг»**, в лице конкурсного управляющего Колобошников Эдуарда Борисовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.04.2018г. по делу № А40-65360/17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Изложить п.1.1. Договора в следующей редакции:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Пилот Консалтинг» утвержденного залоговым кредитором АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) 08.02.2021 с учетом Дополнения № 1 от 09.07.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
2. Настоящее Соглашение вступает в действие с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

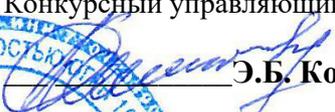
**Заказчик:**

**ООО «Пилот Консалтинг»**  
Юридический адрес: 129075, г.  
Москва, ул. Шереметьевская, 85, стр.5  
ИНН 7701242900, КПП 771701001,  
ОГРН 1037700069220  
Р/С 40702810700010000680  
В АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) г. Москва  
БИК 044525275,  
К/С 30101810145250000275.

**Исполнитель:**

**ООО «Специализированный аукционный центр»**  
ИНН 7724590607,  
ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

  
Э.Б. Колобошников

Генеральный директор

  
Л.И. Шлейфер

