

Договор оказания услуг

г. Москва

01 марта 2021 г.

ООО «Эталонстрой», в лице конкурсного управляющего Прохорова Василия Андреевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2020г. по делу № А40-152929/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Эталонстрой» в форме публичного предложения, утвержденного решением комитета кредиторов ООО «Эталонстрой» от 15.07.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-152929/2017 от 26.04.2018г
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество должника: Права требования ООО «Эталонстрой» к АО «Мосотделстрой № 1» о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5: Квартира, корпус 2, секция 3, блок А, этаж 12, условный номер квартиры 114, номер на этаже 2, кол-во комнат 1, площадь 35,48 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 3, блок А, этаж 12, условный номер квартиры 116, номер на этаже 4, кол-во комнат 1, площадь 35,24 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 9, условный номер квартиры 642, номер на этаже 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 14, условный номер квартиры 664, номер на этаже 2, кол-во комнат 3, площадь 106,45 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 15, условный номер квартиры 672, номер на этаже 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 14, условный номер квартиры 739, номер на этаже 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 15, условный номер квартиры 743, номер на этаже 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 16 блок Е, этаж 15, условный номер квартиры 926, номер на этаже 3, кол-во комнат 3, площадь 93,37 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 18 блок Ж, этаж 12, условный номер квартиры 1042, номер на этаже 2, кол-во комнат 1, площадь 41,65 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 19 блок Ж, этаж 12, условный номер квартиры 1084, номер на этаже 1, кол-во комнат 2, площадь 65,91 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 2 блок А, этаж 12, условный номер квартиры 73, номер на этаже 2, кол-во комнат 1, площадь 35,48 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 3 блок А, этаж 11, условный номер квартиры 109, номер на этаже 2, кол-во комнат 1, площадь 35,48 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 9 блок В, этаж 16, условный номер квартиры 472, номер на этаже 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 9, условный номер квартиры 639, номер на этаже 2, кол-во комнат 3, площадь 106,45 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 10, условный номер квартиры 644, номер на этаже 2, кол-во комнат 3, площадь 106,45 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 17, условный номер квартиры 750, номер на этаже 3, кол-во комнат 1, площадь 49,19 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 21 блок Ж, этаж 11, условный номер квартиры 1191, номер на этаже 6, кол-во комнат 2, площадь 69,02 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 21 блок Ж, этаж 12, условный номер квартиры 1197, номер на этаже 6, кол-во комнат 2, площадь 69,02 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 21 блок Ж, этаж 13, условный номер квартиры 1203, номер на этаже 6, кол-во комнат 2, площадь 69,02 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 22 блок Ж, этаж 13, условный номер квартиры 1254, номер на этаже 1, кол-во комнат 2, площадь 69,02 кв.м.
- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае реализации имущества, вознаграждение организатора торгов составит 2 % (два) процента от цены продажи имущества.

- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
 - 3.2.3. Предоставлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

б. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Эталонстрой»
ИНН 7707768939, КПП 770701001
ОГРН 1127746074510,
125047, г. Москва, ул. 1-я Миусская,
д.22/24, стр.1
р/с 40702810600010004553 в Банк: АКБ
"ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет:
30101810145250000275, БИК: 044525275.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий


_____ **В.А. Прохоров**



Генеральный директор


_____ **В.И. Арустамов**



Дополнительное соглашение № 1 к Договору оказания услуг от 01.03.2021

г. Москва

16 июля 2021 г.

ООО «Эталонстрой», в лице конкурсного управляющего Прохорова Василия Андреевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2020г. по делу № А40-152929/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Эталонстрой» в редакции АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), утвержденного решением собрания кредиторов ООО «Эталонстрой» от 15.02.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Эталонстрой» в форме публичного предложения, утвержденного решением собрания кредиторов ООО «Эталонстрой» от 15.07.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

2. Настоящее Соглашение вступает в действие с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора оказания услуг от 01.03.2021.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Эталонстрой»
ИНН 7707768939, КПП 770701001
ОГРН 1127746074510,
125047, г. Москва, ул. 1-я Миусская,
д.22/24, стр.1
р/с 40702810600010004553 в Банк: АКБ
"ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет:
30101810145250000275, БИК: 044525275.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий


В.А. Прохоров

Генеральный директор


Л.И. Шлейфер

