

Договор оказания услуг

г. Москва

01 марта 2021 г.

ООО «Строй Каскад», в лице конкурсного управляющего Туряницы Олега Георгиевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.01.2021г. по делу № А41-47164/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Строй Каскад» утвержденного решением собрания кредиторов ООО «Строй Каскад» от 15.02.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного Московской области по делу А41-47164/2017 от 05.03.2018 г.
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество должника: Права требования ООО «Строй Каскад» к АО «Мосотделстрой № 1» о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5: Квартира, корпус 2, секция 11, блок Г, этаж 21, номер квартиры 609, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 55,47 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 9, номер квартиры 639, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 9, номер квартиры 642, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 10, номер квартиры 644, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 12, номер квартиры 657, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 14, номер квартиры 664, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 15, номер квартиры 672, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 16, номер квартиры 677, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 19, номер квартиры 692, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 9, номер квартиры 716, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 10, номер квартиры 720, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 12, номер квартиры 729, номер на площадке 2, кол-во комнат 1, площадь 41,82 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 14, номер квартиры 736, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 14, номер квартиры 739, номер на площадке 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 15, номер квартиры 740, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 15, номер квартиры 741, номер на площадке 2, кол-во комнат 1, площадь 41,82 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 14, блок Е, этаж 14, номер квартиры 799, номер на площадке 3, кол-во комнат 1, площадь 44,68 кв.м.
- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае реализации имущества, вознаграждение организатора торгов составит 2 % (два) процента от цены продажи имущества.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.2.3. Предоставлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Строй Каскад»
ИНН 7743920314, КПП 502401001
ОГРН 1147746297467,
143401, Московская область,
Красногорский район, г. Красногорск, ул.
Октябрьская, д. 1, пом. I; ком.2
р/с 40702810500010004831 в Банк: АКБ
"ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет:
30101810145250000275, БИК: 044525275.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

**О.Г. Туряница**

Генеральный директор

**В.И. Арустамов**

Дополнительное соглашение № 1 к Договору оказания услуг от 01.03.2021

г. Москва

16 июля 2021 г.

ООО «Строй Каскад», в лице конкурсного управляющего Туряницы Олега Георгиевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.01.2021г. по делу № А41-47164/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Изложить п.1.1. Договора в следующей редакции:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Строй Каскад» в редакции АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), утвержденного собранием кредиторов ООО «Строй Каскад» от 15.02.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Строй Каскад» в форме публичного предложения, утвержденного комитетом кредиторов ООО «Строй Каскад» от 15.07.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
2. Настоящее Соглашение вступает в действие с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора оказания услуг от 01.03.2021.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Строй Каскад»
ИНН 7743920314, КПП 502401001
ОГРН 1147746297467,
143401, Московская область,
Красногорский район, г. Красногорск, ул.
Октябрьская, д. 1, пом. I; ком.2
р/с 40702810500010004831 в Банк: АКБ
"ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет:
30101810145250000275, БИК: 044525275.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



О.Г. Туряница



Л.И. Шлейфер