

Договор оказания услуг

г. Москва

17 июня 2021 г.

ООО «Астрей», в лице конкурсного управляющего Галкина Сергея Валентиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.05.2019г. по делу № А40-176845/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Астрей», находящегося в залоге у АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО), утвержденного АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО) от 10.06.2021г., и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) ООО «Астрей», утвержденного комитетом кредиторов от 11.06.2021г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу 24.05.2019г. по делу № А40-176845/18-73-212.

Продаже подлежит следующее имущество должника, находящееся в залоге АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО), утвержденного АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО) от 10.06.2021г:

№ лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена, руб., НДС не облагается*
1	2-комнатная квартира № 14, площадью 53,0 кв.м., этаж: 5, кадастровый номер: 50:53:0020107:185, расположенная по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 12	4 301 400,00
2	2-комнатная квартира № 23, площадью 52,9 кв.м., этаж: 7, кадастровый номер: 50:53:0020107:194, расположенная по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 12	4 293 300,00
3	2-комнатная квартира № 56, площадью 56,8 кв.м., этаж: 15, кадастровый номер: 50:53:0020107:227, расположенная по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 12	4 609 900,00
4	2-комнатная квартира № 60, площадью 56,7 кв.м., этаж: 16, кадастровый номер: 50:53:0020107:231, расположенная по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 12	4 601 700,00
5	2-комнатная квартира № 71, площадью 54,1 кв.м., этаж: 3, кадастровый номер: 50:53:0020107:242, расположенная по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 12	4 390 700,00
6	2-комнатная квартира № 441, площадью 56,9 кв.м., этаж: 16, кадастровый номер: 50:53:0020107:612, расположенная по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 12	4 618 000,00

И Лот № 1 – Дебиторская задолженность (права требования) ООО «Астрей» к третьим лицам, утвержденного комитетом кредиторов от 11.06.2021г

№ лота	Наименование	
Лот № 1	Дебиторская задолженность (права требования)	
		Сведения о залоговом статусе имущества
	Право требования ООО «Астрей» к АО «Пересвет-Инвест» (ИНН 7723021319) в размере 98 500 000,00 руб.	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
	Право требования ООО «Астрей» к ООО «Прометей» (ИНН 7735144347) в размере 32 550 000,00 руб.	Нет залога
	Право требования ООО «Астрей» к ООО «Атрада» (ИНН 7723652794) в размере 114 900 000,00 руб.	Нет залога

Право требования ООО «Астрей» к ООО «Лига» (ИНН 7723872535) в размере 112 575 300,00 руб.	Нет залога
Право требования ООО «Астрей» к ООО «Содействие» (ИНН 7723872535) в размере 100 150 000,00 руб.	Нет залога
Право требования ООО «Астрей» к ООО «Атром» (ИНН 7723872535) в размере 111 650 000,00 руб.	Нет залога

Начальная продажная цена составляет 570 325 300 (пятьсот семьдесят миллионов триста двадцать пять тысяч триста рублей) 00 копеек.

Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов за реализацию лотов №1-6, находящееся в залоге АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО) составляет 3,5 % от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 руб. за каждые торги. Вознаграждение организатора торгов за реализацию имущества дебиторской задолженности составляет: в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
 - 3.2.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.

- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия


- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Астрей»
ИНН 7704833234, КПП 772301001
ОГРН 1137746329731,
115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 14,
корпус 1, офис 21
р/с 40702810000010004289 в Банке АКБ
«ПЕРЕСВЕТ» ПАО
корр. счет: 30101810145250000275
БИК 044525275

Конкурсный управляющий


С.В. Галкин



Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор


И.И. Шлейфер

