

«05» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трейд Консалт Сервис», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Рущицкой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие № 342», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Кулешова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 27.04.2018 г. по делу № А64-3821/2017, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Доверитель поручает выполнять свои функции по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества Открытого акционерного общества «Дорожное эксплуатационное предприятие № 342», а Поверенный обязуется выполнить указанные функции. Подготовка, организация и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с Положением №4 о порядке продажи имущества ОАО «ДЭП №342», утвержденным собранием кредиторов от 01.07.2021 г. (Протокол № 14).

### **2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ**

2.1. Доверитель обязуется:

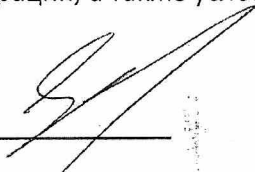
- давать поручения Поверенному в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;
- передать Поверенному выполнение своих функций по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества ОАО «ДЭП №342»;
- передать Поверенному необходимую информацию и документы об имуществе для его размещения на аукционе;
- передать Поверенному проект договора купли-продажи для его размещения на аукционе;
- производить ознакомление Заявителей с имуществом Должника по его местонахождению;
- участвовать в работе аукционной комиссии через своих представителей;
- утверждать вместе с Поверенным итоговый Протокол – Протокол о результатах электронных торгов;
- оплачивать выполненную Поверенным работу и фактически понесенные им расходы в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 4 настоящего Договора;
- заключить договор купли-продажи с Покупателем, признанным победителем по результатам торгов, после утверждения итогового Протокола (Протокола о результатах торгов).

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО**

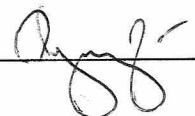
3.1. Поверенный обязуется:

- приступить к исполнению своих обязанностей по договору в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего договора;
- исполнять данные ему Доверителем поручения в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;

Доверитель \_\_\_\_\_



Поверенный \_\_\_\_\_



- оплачивать расходы по подготовке и проведению электронных торгов с последующей компенсацией таковых за счет Доверителя;
- подготавливать документы для объявления электронных торгов, осуществлять публикацию объявлений и (или) рассылку приглашений;
- готовить и распространять документацию по проводимым торгам;
- привлекать при необходимости консультационные специализированные аудиторские и иные организации, экспертов или иных специалистов для подготовки аукционной и другой необходимой документации;
- производить ознакомление заявителей по торгам и давать необходимые разъяснения;
- производить сбор заявок на участие в электронных торгах;
- обеспечивать сбор и хранение представленных заявок;
- создавать банк данных потенциальных участников электронных торгов;
- формировать и подписывать протокол о выборе участников электронных торгов, протокол о результатах торгов и представлять протоколы на утверждение Доверителю;
- после завершения торгов предоставлять Доверителю отчет о проведении торгов с приложением всех сопутствующих документов.

3.2. Поверенный обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

#### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг Поверенного составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за одни торги.

4.2. Фактически понесенные Поверенным расходы по публикации сообщений о проведении торгов и сообщений о результатах торгов в официальном печатном органе газете «Коммерсантъ», региональном печатном органе по месту нахождения должника и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве подлежат компенсации Доверителем на основании представленных Поверенным документов об оплате таких расходов. Компенсации Доверителем Поверенному также подлежат фактически понесенные расходы, связанные с услугами электронной площадки ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет: <https://www.ru-trade24.ru/>, а также на основании документов, подтверждающим оплату таких расходов, представленных Поручителем. Доверитель компенсирует Поверенному иные фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора.

4.3. Денежные средства для погашения расходов, указанных в п. 4.3. перечисляются Доверителем Поверенному согласно счёту, выставленному Поверенным Доверителю.

4.4. Окончательный расчет за каждые произведенные торги производится Доверителем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления оплаты по договору купли-продажи, заключенному между Доверителем и покупателем, признанным победителем торгов (в случае если таковой договор был подписан), или в течение 10 (десяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Поверенный несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедур проведения электронных торгов и за объективность результатов электронных торгов в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем договоренности.

Доверитель \_\_\_\_\_

Поверенный \_\_\_\_\_

5.3. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА  
И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение срока выполнения Поверенным и Доверителем своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

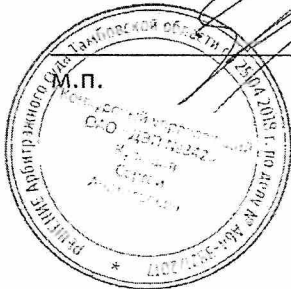
**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Доверитель:**

Открытое акционерное общество «Дорожное  
эксплуатационное предприятие № 342»

393160, Тамбовская область, Гавриловский  
район, с. Гавриловка 2-я, ул. Облив, д. 63  
ИНН 6802003631  
КПП 680201001  
р/с 40702810563280000270  
в Московский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  
БИК 044525430  
к/с 30101810045250000430

Конкурсный управляющий



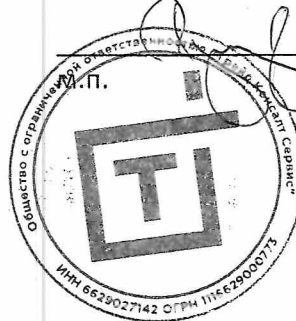
Кулешов С.А.

**Поверенный:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Трейд Консалт Сервис»

123317 г. Москва, ул. Зя Красногвардейская,  
3-188  
ИНН 6629027142  
КПП 770301001  
р/с 40702810402740003533  
в АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва  
к/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

Директор



Рущицкая О.Е.

Доверитель \_\_\_\_\_

Поверенный \_\_\_\_\_