

ДОГОВОР №
возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

28 января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКат», в лице конкурсного управляющего Ларичевой Ирины Михайловны, действующего на основании определения Арбитражного суда Волгоградской области от 21.08.2019 по делу А12-61050/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», в лице генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «СтройКат» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика (в форме аукциона, посредством публичного предложения) в электронной форме на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», регламентами электронной площадки, сообщением о торгах, настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью. Состав лотов формирует конкурсный управляющий.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки, размещенной на сайте <http://ru-trade24.ru> в сети Интернет, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021), аккредитованной при Союзе АУ «СРО Северная Столица».

1.4. Лоты по продаже имущества определяются Заказчиком. Исполнитель не вправе самостоятельно вносить изменения в сформированные лоты.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.2. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.4. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.5. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки, либо оплачивать такие расходы.

2.1.6. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Заказчик обязуется оплатить все

расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки, по требованию Исполнителя.

2.1.7. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о продаже имущества, принадлежащего ООО «Стройкат».

б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, а также, при необходимости, в ином месте.

Заказчика по своему выбору;

с) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

д) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;

е) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;

ф) принимать заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене через оператора электронной площадки;

г) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;

h) определять участников торгов;

l) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

j) уведомить участников торгов о результатах торгов;

к) осуществлять разумные действия необходимые действия для поиска и привлечения покупателей;

l) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2 Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1 Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг Организатора торгов определяется в договоре и составляет 3,5 % от цены реализации имущества и включает в себя все расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; аренде помещения для проведения торгов; а также иные расходы, за исключением расходов, связанных с публикацией сообщений о проведении торгов и их итогов.

В случае нереализации имущества должника в связи с отменой торгов, за исключением отмены торгов по инициативе организатора торгов, или признанием торгов несостоявшимися вознаграждение специализированной организации составит 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждые торги.

3.2. За проведение каждых торгов, признанных несостоявшимися по иным основаниям, платы за услуги Исполнителя, составит 100 000,00 (сто тысяч) руб.

3.4. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение семи банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Исполнитель не является плательщиком НДС в соответствии гл. 26.2 НК РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, в том числе, третьим лицам, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКат»

Юридический адрес: 400078, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 102, офис 321
Почтовый адрес: 123022, город Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13, стр.37, оф.210А
ИНН/КПП 3445097000/3445097000
ОГРН 1083460004132

р/с № 40702810200480000271
Банк: АО «Банк ДОМ.РФ»
БИК: 044525266
к/с № 30101 8103 4525 0000266

Конкурсный управляющий


/И.М. Ларичева.



Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек»

Юридический адрес: 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 43, цок. Этаж, пом. 8
ОГРН 1127746437830
ИНН/КПП 7703769610/770301001

р/с № 40702810438170019480
Банк: Московский банк Сбербанка России
ОАО, г. Москва
БИК: 044525225
к/с № 30101810400000000225

Генеральный директор


/Т.А. Шамина.



	<p>Александр Иванович в размере 13 000 руб. 00 коп.; ООО "Умный дом НН" в размере 283 560 руб. 00 коп.; ИП Уранбаев Анатолий Петрович в размере 46 720 руб. 00 коп.; Устинов Владимир Николаевич в размере 17 000 руб. 00 коп.; УФК по Волгоградской области (Волгоградский ЦНТИ-филиал ФГБУ "РЭА" Минэнерго России, л/с 20296У08040) в размере 3315 руб. 80 коп.; УФК по Волгоградской области (Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда, л/с 04293007220) в размере 139 356 руб. 00 коп.; УФК по Волгоградской области (Центральный райотдел УФССП России по Волгоградской области, л.с. 05291841960) в размере 18653 руб. 57 коп.; Филиал "МИАТ" АО "СУ-155" в размере 2589600 руб. 38 коп.; Филиал "ПСК-7" АО "СУ-155" в размере 10 251 604 руб. 14 коп.; Филиал "ПСК-7" АО "СУ-155" в размере 92959440 руб. 94 коп.; Филиал "СУ-93" ЗАО "СУ-155" в размере 92959440 руб. 94 коп.; Филиал "СУ-93" ЗАО "СУ-155" в размере 339768 руб. 64 коп.; Акционерное Общество "Строительное Управление №155" в размере 10 487 582 руб. 56 коп.; Фомина Евгения Владимировна в размере 20 000 руб. 00 коп.; Хомайко Евгений Андреевич в размере 19 000 руб. 00 коп.; Шкатула Ольга Георгиевна в размере 13 000 руб.).</p>		
2	<p>Автомобиль Infiniti EX25 VIN:JN1TDNJ50U0601528, 00033, 2012 г.в.</p>	2	1 102 000,00 руб.
	Итого:	3	28 303 345,90 Р

Конкурсный управляющий
ООО "СтройКат"

И.М. Ларичева
И.М. Ларичева
"СтройКат"

