

## Договор оказания услуг

г. Москва

«25» июня 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Нортон»**, в лице конкурсного управляющего Прохорова Василия Андреевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2020 по делу № А40-4432/20-175-1Б, Определения Арбитражного суда города Москвы от 17.03.2021 по делу № А40-4432/20-175-1Б, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр»**, в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Нортон», утвержденного заседанием комитета кредиторов от «04-23» июня 2021 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2020 по делу № А40-4432/20-175-1Б.
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества, место нахождения	Начальная продажная стоимость лота, руб. без НДС
1	1. Неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 АКБ «Пересвет» (ПАО) (данные гос. регистрации: №4B020202110B001P от 20.10.2015 г., МосБиржа, ISIN код: RU000A0JVVL4) в количестве 14450 шт.	816 719,87
	2. Неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П05 АКБ «Пересвет» (ПАО) (данные гос. регистрации: №4B020402110B001P от 24.06.2016 г., МосБиржа, ISIN код: RU000A0JWM15) в количестве 14317 шт.	729 091,14
	Итого:	1 545 811,01
2	Акции обыкновенные именные бездокументарные АО «Газпром газораспределение Брянск» (данные гос. регистрации: Россия, 1-01-42140-А, 08.02.1994, ФКЦБ, ISIN код: RU0009121131) в количестве 128 шт.	85 716,50
3	Акции обыкновенные именные бездокументарные АО «Газпром энергетика газ» (данные гос. регистрации: Россия, 1-02-01723-А, 15.12.2002, ФКЦБ, ISIN код: RU000A0JPFH7) в количестве 2370 шт.	13 022,30
4	Акции привилегированные именные бездокументарные типа А ПАО «ОНГТ» (данные гос. регистрации: Россия, 2-01-00399-Ф, 29.05.2009, ФСФР, ISIN код: RU000A0HG602) в количестве 155 шт.	63 354,50

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.



## **2. Цена услуг и порядок расчетов:**

- 2.1. В случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждые торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **3. Права и обязанности сторон:**

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
  - 3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
  - 3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
  - 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
  - 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон:

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия:

5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

**Заказчик:**

**ООО «Нортон»**

ИНН 7714878072, ОГРН 1127746533056

123007, г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд,  
дом 7, строение 11

р/с 40702810800010003875 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ»  
(ПАО)

БИК 044525275

к/с 30101810145250000275

**Исполнитель:**

**ООО «Специализированный аукционный  
центр»**

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.  
Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий



В. А. Прохоров

Генеральный директор



Л. И. Шейфер