

Договор оказания услуг

г. Москва

«25» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации-СМ», в лице конкурсного управляющего Туряница Олега Георгиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2020г. по делу № А40-250599/19-70-279 «Б», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Управление механизации-СМ», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2020г. по делу № А40-250599/19-70-279 «Б».
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежит следующее права требования:

№ лота	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость лота, руб. без НДС
1	Лот №1: Право требования ООО «Управление механизации-СМ» к ООО "ЕКА-ПРОЦЕССИНГ" (ИНН 7704211353) в размере 63 846,34 руб., к ПАО МГТС (ИНН 7710016640) в размере 10 060,42 руб., к ООО "ПУЛЬСАН" (ИНН 7724889901) в размере 17 500,00 руб., к ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" (ИНН 7707049388) в размере 397,80 руб., к ООО "Триамед" (ИНН 5047144470) в размере 74 000,00 руб., к ЗАО "ТСК ТЕХИНКОМ" (ИНН 5036064790) в размере 8 360,00 руб., к ООО "АБС ЦДС" (ИНН 7726727504) в размере 31 500,00 руб., к ООО "КОРДАС" (ИНН 7727613690) в размере 234 560,00 руб., к ООО "Автопрофит" (ИНН 7743775240) в размере 15 000,00 руб., к ООО "СВАЙТЕК-М" (ИНН 5027175889) в размере 6 000,00 руб., к ООО "Фенсма" (ИНН 7728748323) в размере 341 140,86 руб., к ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» (ИНН 5009094877) в размере 16 524 866,27 руб., к ООО "РТИТС" (ИНН 7704869777) в размере 8 646,02 руб., к ОАО «Механизация» (ИНН 7724046404) в размере 22261,00 руб.	17 358 138, 29

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет вознаграждение организатора торгов составит 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 руб. за каждые проведенные торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Вознаграждение организатора торгов включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Организатором торгов с последующим возмещением Должником

дополнительно к сумме вознаграждения Организатора торгов.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на специальный счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
 - 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

