

Договор оказания услуг

г. Москва

10 июня 2021 г.

Кобяков Юрий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Финансового управляющего Прохорова Василия Андреевича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Определения Арбитражного суда Московской области от 03.09.2020 года по делу №А41-45894/20, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфер Леонид Ильич, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://ru-trade24.ru/>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кобякова Юрия Владимировича (ИНН 773700705213) от 03 июня 2021 г., находящегося в залоге у АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества Кобякова Ю.В., открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.03.2021 года по делу № А41-45894/2020.
- 1.3. Перечень реализуемого имущества согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Кобякова Юрия Владимировича от 03 июня 2021г.:

Лот № 1:

№ п/п	Наименование	Местонахождение (адрес)	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
1	Земельный участок, категория участка – земли населенных пунктов, вид использования - для жилищного строительства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, в районе дер. Маслово	3 500,00	50:20:0050330:988	23 600 000,00

Лот № 2:

№ п/п	Наименование	Местонахождение (адрес)	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
1	Земельный участок, категория участка – земли населенных пунктов, вид использования - для жилищного строительства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, в районе дер. Маслово	5 500,00	50:20:0050330:759	31 000 000,00

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 2,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 10 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение согласно п. 2.1. настоящего договора и возмещает расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки в полном объеме за счет средств, полученных от реализации имущества, указанного в п.1.3 настоящего договора, в течение 5 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи реализуемого имущества, заключенного с покупателем имущества по результатам торгов, и предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Предоставить Исполнителю имеющую выписку из ЕГРН об объектах недвижимости, в случае получения в дальнейшем других документов по недвижимости, направить их по адресу электронной почты Исполнителя.
- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить Заказчику в целях информирования.
- 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Включать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.5. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке
- 3.3.6. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
- 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
- 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить Заказчику в целях информирования.
- 3.3.13. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и

размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Кобяков Юрий Владимирович

паспорт 4611 № 175431 выдан ТП в с. Успенское ОУФМС России по Московской области в Одинцовском районе 16.11.2010г., 02.11.1965 г.р., место рождения: г. Могилев Белорусской ССР, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Семенково ГП-3, д. 1, ИНН 773700705213 в лице Финансового управляющего Прохорова Василия Андреевича (ИНН 772335490308, СНИЛС 057-186-959 03)

Финансовый управляющий  Прохоров В.А.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

sac@list.ru

Тел 89154442205

Генеральный директор 

