

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«20» мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», «**Организатор торгов**» в лице Генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям № 6», именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», «**Должник**», в лице конкурсного управляющего Кочугова Николая Аркадьевича действующей на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области от 23.12.2020 по делу № А17-1060/2014, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия по организации и проведению торгов посредством публичного предложения имущества, являющегося собственностью Должника, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Имущество).

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Ивпроект ГПИ-6» утвержденного комитетом кредиторов от 11 мая 2021 года, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

- в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 1,5 (одна целая пять десятых) процента от цены продажи имущества, но не ниже 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждые проведенные торги (первые, повторные, торги посредством публичного предложения).

Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином

федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения в следующем порядке: Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения определена на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Ивпроект ГПИ-6» (п. 1.3), утвержденном комитетом кредиторов от 11.05.2021 года и устанавливается в размере номинальной суммы задолженности.

2.2. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от цены продажи имущества, установленной на торгах в форме публичного предложения для соответствующего периода снижения цены на торгах.

2.3. Величина снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: Снижение на 10 (десять) процентов от начальной цены лота, установленной для торгов в форме публичного предложения.

2.4. Период снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: цена подлежит снижению каждые 3 (три) календарных дня.

2.5. Цена отсечения (для торгов в форме публичного предложения): 15 (пятнадцать) процентов процента от начальной цены продажи для лота № 1, и 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от начальной цены продажи для лотов №2 и № 3 установленной для торгов в форме публичного предложения.

2.6. В остальном порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества определяются Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «ИвПроект ГПИ-6», которое является неотъемлемой частью Договора.

2.7. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.8. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Ивпроект ГПИ-6», в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>). Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.5. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.1.6. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.7. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

3.1.1.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»),

- в сети «Интернет» на сайте: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов торгов направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем торгов, для заключения договора купли-продажи.

3.1.1.12. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Порядками и условиями торгов, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.13. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:

- заключить договор о проведении торгов с оператором электронной площадки;
- представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;

- обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п.3.1. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.4. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.5. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.6. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.7. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.6, 3.2.7 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Приложение:

Приложение № 1 - Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах.

Приложение № 2 - Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Закрытое акционерное общество «Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям № 6»

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

ЗАО «ИВПРОЕКТ ГПИ-6»

Адрес местонахождения:

153002 г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3

ИНН 3729003245, КПП 370201001

ОГРН 1125800000094

Банковские реквизиты:

р/с 40702810000900006531,

в АО "Банк Дом.РФ"

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266



Конкурсный управляющий

Кочугов Николай Аркадьевич
Кочугов
Николай
Аркадьевич

Кочугов Н.А.

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Инфотек»

ИНН/КПП 7703769610 / 770301001

ОГРН 1127746437830

123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 43

Адрес электронной почты:

ot.infotek@gmail.com

Банковские реквизиты:

р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк

г. Москва,

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225



Генеральный директор

Т. А. Шанина
«Инфотек»

Т. А. Шанина

Состав, характеристика и начальная цена имущества должника, подлежащего продаже

Лот № 1.

№	Дебитор (Наименование/ ФИО)	ИНН	Сумма задолженности	НЦП
1	Емелин Е.А.	583403878662	1 723 500,00	1 723 500,00
2	Емелин Е.А.	583403878662	633 590,46	633 590,46
3	ИП Вахромеев П.В.	370213008007	49 783,21	49 783,21
4	ООО "Надёжный переезд"	3702546364	1 183,97	1 183,97
5	ООО "ПКФ Багира"	3729012144	34 325,82	34 325,82
	ИТОГО		2 442 383,46	2 442 383,46

Начальная продажная цена лота № 1 составляет 2 442 383,46 (два миллиона четыреста сорок две тысячи триста восемьдесят три) рубля 46 копеек

Лот № 2.

№	Дебитор (Наименование, ИНН для юридического лица; ФИО для физического лица)	ИНН	Сумма задолженности	НЦП
1	ООО "РУСТ"	3702013655	41 391,09	41 391,09
2	АО "Строительное Управление № 155"	7736003162	9 392 408,55	9 392 408,55
	ИТОГО		9 433 799,64	9 433 799,64

Начальная продажная цена лота № 2 составляет 9 433 799,64 (девять миллионов четыреста тридцать три тысячи семьсот девяносто девять) рубля 64 копейки.

Лот № 3.

№	Дебитор (Наименование, ИНН для юридического лица; ФИО для физического лица)	ИНН	Сумма задолженности	НЦП
1	ОАО "Ивановская Домостроительная Компания"	3728000058	728 964,70	728 964,70
2	ИП Мушнина Антонина Витальевна	370215210522	502 119,83	502 119,83
3	ОАО "Строммашина"	3711003090	3 359 927,86	3 359 927,86
4	ООО "Дом "	3702183329	800 000,00	800 000,00
	ИТОГО		5 391 012,39	5 391 012,39

Начальная продажная цена лота № 3 составляет 5 391 012,39 (пять миллионов триста девяносто одна тысяча двенадцать рублей) рубля 39 копеек.

Все имущество свободно от залога.

Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника.

ДОВЕРИТЕЛЬ

ЗАО «ИВПРОЕКТ ГПИ-6»

Конкурсный управляющий



Кочугов Н.А.

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Инфотек»

Генеральный директор

_____ **Шанина Т.А.**