

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«19» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», именуемое в дальнейшем - «Поверенный», «Организатор торгов», в лице директора Комлевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Конкурсный управляющий Аминова Альбина Рафаиловна, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 02.07.2019г. по делу о несостоятельности (банкротстве) № А40-100142/18-74-140, именуемый в дальнейшем - «Доверитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счёт имущества должника юридические и фактические действия по организации и проведению торгов по продаже имущества ООО "ТРАНС ПАРТНЁР" банкротом (далее - «Должник»).

Подробный перечень имущества, подлежащий реализации отражен в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО "ТРАНС ПАРТНЁР", утвержденного решением Конкурсных кредиторов Волкова М.А. и Хотина П.Б. от 25.12.2020 г., а также Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2021 г. (далее - Положение).

1.2. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением и в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве). Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.3. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп. за одну процедуру проведенных торгов (первые торги, повторные торги, публичное предложение). В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, размер платы за услуги Исполнителя остается неизменным.

1.4. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества, указанного в Положении, осуществляется на торгах в форме аукциона, а также публичного предложения, открытых по составу участников (открытые торги) с открытой формой представления предложений о цене.

2.2. Продажа имущества, указанного в Положении, осуществляется путем заключения прямых договоров купли-продажи.

2.3. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.4. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.4, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п.п. 2.1. и 2.2. настоящего договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, настоящим Положением, в том числе, совершить следующие действия:

объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, на электронной площадке, аккредитованной при Союзе арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛЮ" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919). Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.3. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.4. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имуущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.5. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.6. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.7. Определять участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.8. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.9. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имуущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.12. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов торгов направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем торгов, для заключения договора купли-продажи.

3.1.13. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Положением, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имуущества.

3.1.14. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имуущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имууществе.

3.2.2. Организовать оплату не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст.28 Закона банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на опубликование (размещение)

несостоявшимся (ст. 110 Закона о банкротстве) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке. Оплату указанных расходов производит третье лицо на основании предоставленных Организатором торгов Поверенному счетов.

3.2.3. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п.п. 1.3 и 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты принятых услуг Исполнителя, Заказчик уплачивает неустойку в размере 0,1% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае, если срок неоплаты оказанных Заказчику по настоящему договору услуг превысил 25 календарных дней, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по договору. Возобновление оказания услуг Исполнителем производится после полного погашения задолженности.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Заказчик по причине отсутствия у Заказчика несоответствующего аппаратно-технического комплекса, необходимого для работы на ЭТП в соответствии с техническими требованиями, а именно:

- Отсутствие у Заказчика компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы ЭТП;
- Наличие программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике Заказчика, что не позволило Заказчику полноценно работать на ЭТП;
- Невозможность работы Заказчика на ЭТП по причине заражения компьютерной техники Заказчика вредоносными программами (в этом случае система ЭТП не пропускает никакой информации из компьютеров Заказчика);
- Недостатки в работе сетевых систем и ограничения, введенные на предприятии Заказчика, а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса Заказчика, что

Заказчика от сети Интернет и не позволило ему полноценно работать на ЭТП;

- Недостатки в работе сетевых систем и ограничения, введенные региональным провайдером (компанией, предоставляющей Заказчику доступ в сеть Интернет).

5.5. Исполнитель не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Заказчик по причине ненадлежащего соблюдения информации, касающейся работы Заказчика на ЭТП и отношений Исполнителя и Заказчика, как-то:

- Несоблюдение правил хранения логина (имени) и пароля или несанкционированная передача логина (имени) и пароля для входа и работы на ЭТП третьим лицам, не имеющим соответствующих полномочий/квалификации для работы с ЭТП;
- Действия, совершенные на ЭТП от имени Заказчика третьими лицами из-за их некомпетентности и незнания ими Регламента ЭТП, которые привели к принятию Заказчиком на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств перед другими лицами;
- Действия, совершенные на ЭТП от имени Заказчика третьими лицами, повлекшими за собой изменение информации о самом Заказчике, что повлекло негативные последствия.

5.6. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком в случае, если информация, размещенная Заказчиком на ЭТП, по вине самого Заказчика станет известна третьим лицам, которые использовали ее с целью нанесения ущерба Заказчику.

5.7. Организатор торгов несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов в том числе в части соблюдения сроков, установленных законодательством Российской Федерации для организатора торгов.

5.8. Все действия, совершенные на ЭТП лицом, указавшим соответствующие регистрационное имя (логин) и пароль, по которому система ЭТП его идентифицировала как Заказчика, считаются совершенными Заказчиком.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Для заключения договора и регистрации на электронной торговой площадке Заказчик направляет в адрес Исполнителя Заявление об акцепте настоящего Договора, заполненное в соответствии с установленной Исполнителем формой. Вместе с Заявлением об акцепте Заказчик должен представить документы, указанные в пункте 2.2 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495.

6.2. Договор считается заключенным с момента получения Исполнителем от Заказчика Заявления об акцепте настоящего Договора, с прилагаемыми документами.

Заявление может быть направлено Исполнителю:

- в виде электронного документа, заполненного с использованием интерфейса ЭТП и подписанного ЭЦП;

- посредством факсимильной связи или в виде электронного документа, направленного по электронной почте, с обязательным последующим предоставлением оригинала почтовой или курьерской связью не позднее 10 дней с момента предоставления указанной копии (кроме случая использования ЭЦП).

6.3. Срок действия договора устанавливается равным 1 (одному) году. Если по истечении указанного срока ни одна из сторон не направит письменного заявления о своем желании прекратить действие договора, договор автоматически продлевается на один год.

6.4. При желании одной из сторон прекратить действие настоящего договора, сторона, изъявившая желание, направляет другой стороне письменное заявление о прекращении действия договора за 30 (тридцать) календарных дней.

6.5. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

6.6. Если в течение срока действия Договора Заказчик разместил заявку на проведение электронных торгов до окончания срока действия данного Договора, однако сами торги (повторные торги) проводятся за пределами срока действия Договора, последний считается продленным без дополнительных действий Сторон на срок, необходимый для завершения торгов в полном объеме в соответствии с Регламентом и законодательством Российской Федерации, а также оплаты услуг Исполнителя по настоящему Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную.

7.3. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.7. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

Конкурсный управляющий
ООО "ТРАНС ПАРТНЁР"

Аминова А.Р.

ИНН 732508725263

СНИЛС 076-142-556 62

Адрес для направления корреспонденции:
127055, г. Москва, ул. Лесная, д.43, оф.440

Банковские реквизиты:

ООО «ТРАНС ПАРТНЕР»

ОГРН 1097746833590

ИНН/КПП 7727707525/770901001

Адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 15А, офис 218

р/с 40702810300110780856 в филиале

«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

БИК 044525360,

к/с 30101810445250000360

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Ру-Трейд»

ИНН/КПП 5610149787/771601001

ОГРН 1125658038021

Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская,
д.1, стр.8, эт.2, пом.14

Адрес электронной почты: support@ru-
trade24.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702 810 0013 0001 3924

В АО «АЛЬФА - БАНК»

БИК 044525593

к/с 30101 810 2000 0000 0593

Конкурсный управляющий

Аминова А.Р.



Директор ООО «Ру-Трейд»
Комлева Е.Г.