

## Договор оказания услуг

г. Москва

«11» февраля 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17»**, в лице конкурсного управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-637/17 от 15 ноября 2018 года (резолютивная часть объявлена 08.11.2018), а также Определения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-637/17 от 12 ноября 2019года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр»**, в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,  
вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17», находящегося в залоге у АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), утвержденного 18.12.2020 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-637/17 от 15 ноября 2018 года (резолютивная часть объявлена 08.11.2018).
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество:
- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

Лот №1		
№ п/п	Наименование объекта	Стоимость руб.
1	Земельный участок общей площадью 20 810,0 кв.м. с кадастровым номером 40:17:140101:28, расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Покровское. Вид разрешенного использования – земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства.	438 310,00
2	Здание склада ГСМ общей площадью 27,6 кв.м. с кадастровым номером 40:17:140101:351, расположенное по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Покровское.	34 813,00
3	Здание слесарной общей площадью 830,4 кв.м. с кадастровым номером 40:17:140101:349, расположенное по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Покровское.	1 047 425,00
4	Здание механических мастерских общей площадью 352,4 кв.м. с кадастровым номером 40:17:140101:346, расположенное по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Покровское.	444 500,00
5	Здание склада ГСМ общей площадью 72,5 кв.м. с кадастровым номером 40:17:140101:350, расположенное по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Покровское.	91 448,00
6	Административное здание с пристроенным гаражом общей площадью 1 302,3 кв.м. с кадастровым номером 40:17:140101:347, расположенное по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Покровское.	1 642 656,00

7	Здание склада общей площадью 6,7 кв.м. с кадастровым номером 40:17:140101:348, расположенное по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Покровское.	8 451,00
8	Здание котельной общей площадью 141,3 кв.м. с кадастровым номером 40:17:140101:344, расположенное по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Покровское.	178 229,00
9	Здание склада общей площадью 267,6 кв.м. с кадастровым номером 40:17:140101:345, расположенное по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Покровское.	337 537,00
	<b>Итого</b>	<b>4 223 369,00</b>

## **2. Цена услуг и порядок расчетов:**

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **3. Права и обязанности сторон:**

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
  - 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

- 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
- 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.11. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон:

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия:

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

##### Заказчик:

ООО «ГРЕСТ «МОССТРОЙ-17»  
ИНН 5009094877, ОГРН 1145009005020  
142003, Московская область, г. Домодедово, ул.  
Зеленая (западный МКР.), д. 74, корпус I  
р/с: 40702810500010004514 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ»  
(ПАО)  
БИК: 044525275  
к/с 30101810145250000275  
ИНН 7703074601  
КПП 770601001

##### Конкурсный управляющий



А.А. Арсентьев

##### Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный  
центр»  
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.  
Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

##### Генеральный директор

В.И. Арустамов

