

## Договор оказания услуг

г. Москва

«20» января 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Км/ч-Воронеж»**, в лице конкурсного управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Воронежской области от 23.03.2020 по делу № А14-18341/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр»**, в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением №1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Км/ч-Воронеж» (дебиторская задолженность), утвержденного 25.12.2020 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 18.12.2017 по делу № А14-18341/2017.
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество, представляющее права требования к третьим лицам (дебиторская задолженность):

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Основание возникновения задолженности	Начальная цена, руб.
ООО «Рента» (394051, г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 1В, оф. 17, ОГРН 1113668046216, ИНН 3665085602	50 015 473,00	договоры займа № ДЗ-02-11/11 от 18.11.2011 и № ДЗ-01-12/11 от 15.12.2011. Задолженность подтверждена определением АС Воронежской области от 22.05.2018г. по делу № А14-14382/2016 о включении требований в реестр требований кредиторов.	50 015 473,00

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. Стоимость услуг Организатора торгов составляет 3,5% от стоимости реализации имущества и включает в себя все расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; аренде помещения для проведения торгов; а также иные расходы, за исключением расходов, связанных с публикацией сообщений о проведении торгов и их итогов. В случае не реализации имущества должника в связи с отменой торгов, за исключением отмены торгов по инициативе организатора торгов, или признанием торгов несостоявшимися вознаграждение специализированной организации составит 10 000,00 рублей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение

торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **3. Права и обязанности сторон:**

#### **3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

#### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.  
3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

#### **3.3. Исполнитель обязан:**

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.  
3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.  
3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.  
3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).  
3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.  
3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.  
3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.  
3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.  
3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.  
3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.  
3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.  
3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).  
3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.  
3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### **4. Ответственность сторон:**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **5. Прочие условия:**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.  
5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.  
5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Заказчик:**

**ООО «Км/ч-Воронеж»**

ИНН 3662111621, ОГРН 1063667238788

394033, г. Воронеж, ул. Изыскателей, д. 29

р/с 40702810800010002850 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ»

ПАО

к/с 30101810145250000275

БИК 044525275

**Исполнитель:**

**ООО «Специализированный аукционный центр»**

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанкг.

Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Конкурентный управляющий



А.А. Арсентьев

Генеральный директор



В.И. Арустамов