



Арбитражный суд Калининградской области
236040, г. Калининград, ул. Рокоссовского, 2-4

E-mail: kaliningrad.info@arbitr.ru

<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Калининград

Дело № А21-9270-18/2017

«03» декабря 2018 года

Резолютивная часть определения оглашена 29 ноября 2018 года

Полный текст определения изготовлен 03 декабря 2018 года.

Арбитражный суд Калининградской области в составе судьи **Чепель А.Н.**

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чурилиной Д.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданина Российской Федерации Рощупкина С.В. Ковалева Р.В. об утверждении положения о порядке продажи имущества должника,

при участии: согласно протоколу судебного заседания,

установил:

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 15 декабря 2017 года в отношении индивидуального предпринимателя Рощупкина Сергея Валерьевича (дата рождения 29.07.1971г., место рождения: Украина, г. Одесса, ИНН 773406414570, СНИЛС 028-554-906 75, адрес: 236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, 170-138) процедуру банкротства реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Ковалев Роман Викторович, о чем произведена публикация в газете «Коммерсантъ» 23 декабря 2017 года № 240.

Определением суда от 23 апреля 2018 года в реестр требований кредиторов Рощупкина С.В. включены требования ПАО «М2М Прайвет Банк» с суммой 1 766 029 880 руб. 56 коп. с очередностью удовлетворения в третью очередь, при этом сумма 196 240 394 руб. 14 коп. учитывается в реестре отдельно. Требования ПАО «М2М Прайвет Банк» признаны судом обеспеченными залогом имущества должника:

- квартира, общей площадью 366,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1, кв. 155а,

- квартира, общей площадью 391 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1 кв. 155б.

Финансовый управляющий Ковалев Р.В. обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Рошупкина С.В. являющегося предметом залога ПАО «М2М Прайвет Банк».

Определением суда от 31 октября 2018 года заявление финансового управляющего Ковалева Р.В. принято к рассмотрению.

Информация о проведении данного судебного заседания размещена на сайте Федеральные арбитражные суды Российской Федерации в Картотеке арбитражных дел в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Лица, участвующие в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, считаются извещёнными. В соответствии с ч. 6 ст. 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела.

Финансовый управляющий в судебном заседании поддержал заявленное ходатайство в полном объёме.

Представитель ПАО «М2М Прайвет Банк» в судебном заседании поддержал ходатайство финансового управляющего, возражений относительно Положения о порядке и условиях продажи имущества должника не заявил.

Должник, кредиторы в судебное заседание не явились. Возражений по заявлению финансового управляющего не представили.

Судебное заседание проведено без участия тех лиц, которые не обеспечили явку представителей.

Исследовав материалы дела, дав им оценку в соответствии с положениями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд установил следующее.

Согласно статье 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) всем имуществом должника, признанного банкротом (за исключением имущества, не входящего в конкурсную массу) распоряжается финансовый управляющий.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьёй 130

настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В материалы дела представлен отчет об оценке объектов недвижимости № 2018/04/0, который не был оспорено в установленном законом порядке и не признан недостоверным.

Представленный в материалы дела текст Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога ПАО «М2М Прайвет Банк» соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве. Разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога не установлено.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

В этой связи, суд приходит к выводу об обоснованности ходатайства финансового управляющего Ковалева Р.В. и считает его подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего Ковалева Романа Викторовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Рощупкина Сергея Валерьевича, являющегося предметом залога ПАО «М2М Прайвет Банк».

Установить начальную цену продажи имущества: квартира, общей площадью 366,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1, кв. 155а, кадастровый номер 77-77-20/009/2010-594, квартира, общей площадью 391 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1 кв. 155б, кадастровый номер 77-77-20/009/2010-595 на первых торгах в размере 93 576 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в десятидневный срок со дня изготовления определения в полном объеме в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.Н. Чепель