

Договор оказания услуг

г. Москва

15 октября 2020 г.

ЗАО ПИИ «УзДЭУавто-Воронеж», в лице конкурсного управляющего Парфенова Олега Вячеславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда № А14-6488/2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО ПИИ «УзДЭУавто-Воронеж» утвержденного 01.10.2020г., находящегося в залоге у ООО «Финансовый консультант № 1», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области по делу А14-6488/2016.
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество, находящееся в залоге у ООО «Финансовый консультант № 1»:

№ лота	Модель	VIN	Комплектация	Год выпуска	Цвет	Местонахождение	Начальная цена продажи имущества, руб.
Перечень автомобилей по договору залога № 513-11/3-9 от 28.12.2015г.							
1	GENTRA	XWB5V319VGA505428	R Comfort Plus AT	2015	GAR	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	365 600,00
2	GENTRA	XWB5V319VGA505417	Comfort Plus AT	2015	GCW	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	418 100,00
3	GENTRA	XWB5V319VFA588468	Comfort Plus AT	2015	GAN	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	417 300,00
4	GENTRA	XWB5V319VEA572958	Comfort Plus AT	2014	GNJ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	376 300,00
5	GENTRA	XWB5V319DGA505838	R Comfort Plus MT	2015	GAZ	г. Воронеж	331 100,00
6	GENTRA	XWB5V319DGA500090	R Comfort Plus MT	2015	GMJ	г. Воронеж	326 900,00
7	GENTRA	XWB5V319DEA591675	Comfort Plus MT	2015	GGE	г. Воронеж	291 100,00
8	GENTRA	XWB5V319DEA591497	Comfort Plus MT	2014	GGE	г. Воронеж	270 900,00
9	GENTRA	XWB5V319DEA563961	Optimum MT	2014	GAZ	г. Воронеж	262 900,00
10	GENTRA	XWB5V319DEA563915	Optimum MT	2014	GAZ	г. Воронеж	259 600,00
11	GENTRA	XWB5V319DEA563911	Optimum MT	2014	GAZ	г. Воронеж	344 600,00
12	GENTRA	XWB5V319VEA554312	Comfort AT	2014	GNJ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	269 600,00
13	GENTRA	XWB5V319VEA554291	Comfort AT	2014	GAN	г. Воронеж, Монтажный	302 100,00

14	GENTRA	XWB5V319DGA508968	R Comfort Plus MT	2016	GAZ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	382 200,00
15	GENTRA	XWB5V319DGA504807	R Comfort MT	2015	GAR	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	306 600,00
16	GENTRA	XWB5V319DGA500449	R Comfort Plus MT	2015	GAZ	г. Тюмень, ООО "Флер", ул. Николая Федорова, д.6,к.1	344 400,00
17	GENTRA	XWB5V319DEA563906	Optimum MT	2014	GAZ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	337 900,00
18	MATIZ	XWB4A11EDEA587296	M30	2015		Воронеж 2	211 509,33
19	NEX-D-150	XWB3K32EDEA113834	ND16-150	2015		Воронеж 2	315 216,48
20	NEX-D-150	XWB3K32EDEA115193	ND18-150	2015		Воронеж 1	315 216,48
21	GENTRA	XWB5V319DFA544648	Comfort MT	2015	GAN	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	242 400,00
22	GENTRA	XWB5V319DEA598091	Comfort Plus MT	2015	GMJ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	270 300,00
23	GENTRA	XWB5V319DEA593472	Comfort Plus MT	2015		г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	355 300,00
24	GENTRA	XWB5V319DEA593802	Comfort Plus MT	2015		г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	355 300,00
25	GENTRA	XWB5V319DEA597001	Comfort Plus MT	2015		г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	355 300,00
26	GENTRA	XWB5V319DEA597366	Comfort Plus MT	2015		г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	355 300,00
27	NEX-D-150	XWB3K32EDDA040692	ND16-150	2013	GGJ	Удмурская Респ., г. Ижевск, ул. Буммашевская, д.7	247 600,00
28	RAVON GENTRA	XWB5V319DGA500147	R Comfort Plus MT	2015	GAZ	г. Красноярск, ул. Гайдашовка, д.3	351 700,00
29	RAVON GENTRA	XWB5V319DGA500447	R Comfort Plus MT	2015	GAZ	г. Красноярск, ул. Гайдашовка, д.3	362 500,00
30	RAVON GENTRA	XWB5V319DGA500353	R Comfort Plus MT	2015	GAN	г. Красноярск, ул. Гайдашовка, д.3	355 800,00
31	RAVON GENTRA	XWB5V319DGA504204	R Comfort MT	2015	GAN	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	241 000,00
Итого по по договору залога № 513-11/3-9 от 28.12.2015г.							9 941 642,29
Перечень автомобилей по договору залога № 303-14/3-3 от 28.12.2015г.							
32	GENTRA	XWB5V319VGA505318	R Elegant AT	2015	GAZ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	424 500,00
33	GENTRA	XWB5V319DFA516270	Comfort Plus MT	2014	GAR	г. Санкт-Петербург, ООО "АСК-АВТО", ул. Костюшко, д. 38	349 200,00

34	GENTRA	XWB5V319DFA515737	Comfort Plus MT	2014	GAZ	г. Воронеж	329 400,00
35	GENTRA	XWB5V319DFA513219	Comfort Plus MT	2015	GAN	г. Воронеж	395 300,00
36	GENTRA	XWB5V319DEA596483	Optimum Plus MT	2015	GNJ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	306 700,00
37	GENTRA	XWB5V319DEA593237	Comfort Plus MT	2014	GAR	г. Воронеж	275 900,00
38	GENTRA	XWB5V319DEA585310	Comfort Plus MT	2014	GOC	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	167 800,00
39	NEXIA-150	XWB3L32EDDA086395	NS18-150	2013	GAR	г. Воронеж	140 300,00
40	NEXIA-150	XWB3L32EDDA086175	NS19/81-150	2013	GAN	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	190 300,00
41	NEXIA-150	XWB3L32EDDA085631	NS19/81-150	2013	G6J	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	134 500,00
42	NEXIA-150	XWB3L32EDDA084867	NS19/81-150	2013	GAR	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	215 400,00
43	NEXIA-150	XWB3K32EDDA084962	ND28/81-150	2013	GAN	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	320 900,00
44	MATIZ	XWB4A11EDEA528163	M19 Lite	2014	GAZ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	204 800,00
45	NEXIA-150	XWB3L32EDDA086734	ND19/81-150	2013	GMJ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	223 600,00
46	NEXIA-150	XWB3L32EDDA086682	ND22/81-150	2013	GAR	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	234 300,00
47	NEXIA-150	XWB3L32EDDA072466	ND18-150	2013	GAN	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	350 900,00
48	NEX-D-150	XWB3L32EDEA113823	ND16-150	2015		Воронеж 1	315 216,48
49	MATIZ	XWB4A11EDEA527459	ML Cost	2014	GAZ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	184 600,00
50	MATIZ	XWB4A11EDEA528508	ML Cost	2014	GAZ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	162 900,00
51	MATIZ	XWB4A11EDEA529037	ML Cost	2014	GAZ	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	167 500,00
52	NEXIA-150	XWB3L32EDDA064803	ND18-150	2013	GAN	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	214 000,00
53	NEXIA-150	XWB3L32EDDA047435	ND18-150	2013	GAR	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	222 500,00
54	NEXIA-150	XWB3L32EDDA062088	ND18-150	2013	GAR	г. Воронеж, Монтажный проезд, 5ч	229 800,00
Итого по договору залога № 303-14/3-3 от 28.12.2015г.							5 760 316,48
Всего:							15 701 958,77

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, за исключением оплаты услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
 - 3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж»

ИНН 6451119803,

ОГРН 1026401979471

394036, г. Воронеж, пр-т Революции, д.37

р/с 40702810901300021883 в

АО "АЛЬФА-БАНК" г.Москва,

БИК 044525593

К/С 30101810200000000593

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

Парфенов О.В.

Генеральный директор

В.И. Арустамов

