

Договор оказания услуг

г. Москва

11 марта 2021 г.

ООО «Гарант Инвест Капитал», в лице конкурсного управляющего Павлюка Олега Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-142600/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Гарант Инвест Капитал» утвержденного 08.02.2021 г. залоговым кредитором АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-142600/2018 от 17.05.2019г. (резолютивная часть объявлена 14.05.2019г.)
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество:
Права требования ООО «Гарант Инвест Капитал» к АО «Мосотделстрой № 1» о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5:

№ п/п	Наименование	Корпус	Секция	Блок	Этаж	Строительный (условный) номер квартиры	Номер квартиры на площадке	Кол-во комнат	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира	2	8	В	9	383	1	2	67,00	10 172 200
2	Квартира	2	8	В	10	388	1	2	67,00	10 172 200
3	Квартира	2	8	В	11	393	1	2	67,00	10 172 200
4	Квартира	2	8	В	12	398	1	2	67,00	10 172 200
5	Квартира	2	8	В	13	403	1	2	67,00	10 172 200
6	Квартира	2	8	В	15	413	1	2	67,00	10 172 200
7	Квартира	2	12	Д	3	614	1	2	67,00	10 172 200
8	Квартира	2	12	Д	3	615	1а	3	106,45	16 137 100
9	Квартира	2	12	Д	5	622	1	2	67,00	10 172 200
10	Квартира	2	12	Д	8	634	1	2	67,00	10 172 200
11	Квартира	2	12	Д	9	638	1	2	67,00	10 172 200
12	Квартира	2	12	Д	10	643	1	2	67,00	10 172 200
13	Квартира	2	17	Е	20	1005	3	3	113,55	17 213 400
14	Квартира	2	17	Е	21	1009	3	3	113,55	17 213 400
Итого:										162 458 100

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае реализации имущества, вознаграждение организатора торгов составит 2% (два) процента от цены продажи имущества.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
 - 3.2.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Гарант Инвест Капитал»
ИНН 7717784954
ОГРН 1147746578704
129075, город Москва, Шереметьевская
улица, дом 85 строение 5, комната 24
р/с 40702810400010004368 в
Акционерном коммерческом банке
«ПЕРЕСВЕТ» (Акционерное общество)
(АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)
БИК 044525275
К/С 30101810145250000275

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

 Павлюк О.Ю.

Генеральный директор

 В.И. Арустамов

