

# Договор оказания услуг

г. Москва

11 марта 2021 г.

АО «Сколко-Инвест», в лице конкурсного управляющего Карпенко Александра Юрьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 20.02.2020г. по делу № А40-112774/17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Сколко-Инвест» утвержденного залоговым кредитором АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) 26.02.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-65360/17 от 28.04.2018г
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество должника:  
Права требования АО «Сколко-Инвест» к АО «Мосотделстрой № 1» о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5:

| № п/п         | Наименование | Корпус | Блок | Этаж | Кол-во комнат | Площадь, кв.м. | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|--------------|--------|------|------|---------------|----------------|--------------------------|
| 1             | Квартира     | 2      | Б    | 7    | 1             | 43,07          | 7 092 900                |
| 2             | Квартира     | 2      | Б    | 7    | 2             | 68,96          | 10 469 700               |
| 3             | Квартира     | 2      | Б    | 8    | 1             | 43,07          | 7 092 900                |
| 4             | Квартира     | 2      | Б    | 12   | 2             | 68,96          | 10 469 700               |
| 5             | Квартира     | 2      | Е    | 10   | 3             | 94,97          | 14 396 800               |
| 6             | Квартира     | 2      | Е    | 10   | 1             | 44,51          | 7 330 100                |
| 7             | Квартира     | 2      | А    | 3    | 2             | 81,12          | 12 315 900               |
| 8             | Квартира     | 2      | А    | 7    | 3             | 122,84         | 18 059 300               |
| 9             | Квартира     | 2      | А    | 4    | 2             | 81,12          | 12 315 900               |
| 10            | Квартира     | 2      | А    | 6    | 2             | 81,12          | 12 315 900               |
| 11            | Квартира     | 2      | А    | 7    | 2             | 81,12          | 12 315 900               |
| 12            | Квартира     | 2      | А    | 8    | 3             | 122,84         | 18 059 300               |
| 13            | Квартира     | 2      | А    | 8    | 2             | 81,12          | 12 315 900               |
| 14            | Квартира     | 2      | А    | 9    | 2             | 81,12          | 12 315 900               |
| 15            | Квартира     | 2      | А    | 5    | 2             | 81,12          | 12 315 900               |
| 16            | Квартира     | 2      | Б    | 11   | 2             | 68,96          | 10 469 700               |
| 17            | Квартира     | 2      | Б    | 12   | 1             | 43,07          | 7 092 900                |
| 18            | Квартира     | 2      | Б    | 12   | 2             | 68,96          | 10 469 700               |
| 19            | Квартира     | 2      | Б    | 13   | 2             | 68,96          | 10 469 700               |
| 20            | Квартира     | 2      | Б    | 13   | 1             | 43,07          | 7 092 900                |
| <b>Итого:</b> |              |        |      |      |               |                | <b>224 776 900</b>       |

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

## 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае реализации имущества, вознаграждение организатора торгов составит 2 % (два) процента от цены продажи имущества.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
  - 3.2.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
  - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **5. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик:**

**АО «Сколко-Инвест»**

Юридический адрес: 121601, ГОРОД  
МОСКВА, БУЛЬВАР ФИЛЁВСКИЙ,  
ДОМ 40, ЭТ 1 ПОМ V КОМН 1

Адрес для направления  
корреспонденции:

115088, Москва, 1-я Дубровская ул., д.  
14, стр. 1

ИНН 7730515421

Р/с 40702810200010003913

В АО АКБ «Пересвет»

К/с 30101810145250000275

БИК 044525275

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/Карпенко А.Ю

**Исполнитель:**

**ООО «Специализированный аукционный центр»**

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Генеральный директор

\_\_\_\_\_**В.И. Арустамов**

