

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«15» марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», именуемое в дальнейшем - «Поверенный», «Организатор торгов», в лице директора Комлевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Финансовый управляющий Баранча Наталья Валентиновны, действующая на основании действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.04.2020 г. по делу о несостоятельности (банкротстве) № А56-135647/2019 о признании гражданина Дикарева В.В. банкротом (далее - «Должник»), именуемый в дальнейшем - «Доверитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счёт имущества должника юридические и фактические действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Должника.

Подробный перечень имущества, подлежащий реализации отражен в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Дикарева Валерия Валерьевича, являющегося предметом залога по кредитному договору № АКк 60/2013/01-02/38553 от 12.08.2013, заключенному с ООО КБ «АйМаниБанк» от 20.11.2020г., утвержденного решением Конкурсного кредитора ООО «Нэйва» от 14.12.2020 г. (далее - Положение).

1.2. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением и в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.3. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 5 000 (пять тысяч) руб. за одну процедуру проведенных торгов (первые торги, повторные торги, публичное предложение). В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, размер платы за услуги Исполнителя остается неизменным.

1.4. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества, указанного в Положении, осуществляется на торгах в форме аукциона, а также публичного предложения, открытых по составу участников (открытые торги) с открытой формой представления предложений о цене.

2.2. Продажа имущества, указанного в Положении, осуществляется путем заключения прямых договоров купли-продажи.

2.3. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.4. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.4, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

Организатор торгов

Доверитель

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п.п. 2.1. и 2.2. настоящего договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Дикарева Валерия Валерьевича, являющегося предметом залога по кредитному договору № АКк 60/2013/01-02/38553 от 12.08.2013, заключенному с ООО КБ «АйМаниБанк» от 20.11.2020г., в том числе, совершить следующие действия:

3.1.2. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и опубликовать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, на электронной площадке, аккредитованной при Союзе АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754). Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.3. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.4. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.5. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.6. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.7. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.8. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.9. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.12. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора купли-продажи.

3.1.13. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Положением, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.14. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

Организатор торгов



Доверитель



3.2.1. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Организовать оплату не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст.28 Закона банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на опубликование (размещение) сообщений о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися (ст. 110 Закона банкротстве) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке. Оплату указанных расходов производит третье лицом на основании предоставленных Организатором торгов Поверенному счетов.

3.2.3. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п.п. 1.3 и 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Организатор торгов



Доверитель

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.6. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям по соглашению Сторон;

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную.

7.3. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.7. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

**Финансовый управляющий Дикарева В.В.
Баранча Н.В.**
ИНН 781412587703
СНИЛС 009-319-912-52
Адрес для направления корреспонденции:
197183, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.
52, кв. 1.

Банковские реквизиты:
р/с 40817810635460009714 в САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК»
ОГРН 1027700342890
ИНН 7725114488
БИК: 044030910
к/с 30101810900000000910
в ГУ Банка России по ЦФО

Финансовый управляющий

Баранча Н.В.

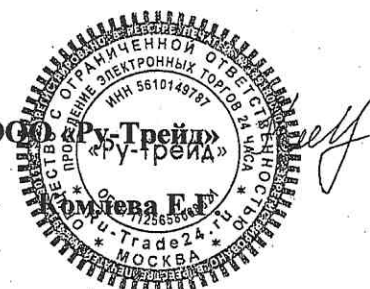
Организатор торгов

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Ру-Трейд»
ИНН/КПП 5610149787/771601001
ОГРН 1125658038021
Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская,
д.1, стр.8, эт.2, пом.14
Адрес электронной почты: support@ru-
trade24.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40702 810 0013 0001 3924
В АО «АЛЬФА - БАНК»
БИК 044525593
к/с 30101 810 2000 0000 0593

Директор ООО «Ру-Трейд»



Доверитель