

Договор оказания услуг

г. Москва

«08» февраля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Домострой», в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2019 по делу № А40-307031/18-160-297, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Домострой», утвержденного решением комитета кредиторов 03.02.2021 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.11.2019 по делу № А40-307031/18-160-297.
- 1.3. Продаже подлежат имущественные права Заказчика в составе лота № 1, согласно утвержденному Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества:

№ лота	Наименование имущества	Сведения о залоговом статусе	Начальная продажная стоимость лота, руб., без НДС
1	Право требования ООО «Домострой» к АО «Косинское» (ИНН 7720737440) в размере 115 000 000,00 рублей	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)	7 411 533 699,00
	Право требования ООО «Домострой» к ООО «Арх-Строй» (ИНН 7714884968) в размере 2 800 000,00 рублей	Нет залога	
	Право требования ООО «Домострой» к ООО «Гавань» (ИНН 7723917497) в размере 98 378 000,00 рублей	Нет залога	
	Право требования ООО «Домострой» к ООО «Моспромтехнология» (ИНН 7723921366) в размере 4 200 000,00 рублей	Нет залога	
	Право требования ООО «Домострой» к ООО «Новые Сельхозтехнологии» (ИНН 7714884990) в размере 123 233 000,00 рублей	Нет залога	
	Право требования ООО «Домострой» к ООО «Прометей» (ИНН 7735144347) в размере 1 800 000,00 рублей	Нет залога	
	Право требования ООО «Домострой» к АО «Пересвет-Инвест» (ИНН 7723021319) в размере 575 499 099,00 рублей	Нет залога	
	Право требования ООО «Домострой» к ООО «Мастер Строй» (ИНН 7714897212) в размере 6 490 623 600,00 рублей	Нет залога	

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. В случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя составит 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. При признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
- 3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
- 3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).

- 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ООО «Домострой»
ИНН 7714896900, ОГРН 1137746093011
115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 14,
корпус 1, офис 16
р/с 40702810400010004371 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ»
(ПАО)
к/с 30101810145250000275, БИК 044525275

Конкурентный управляющий



И. Н. Малинен

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.
Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор

В.И. Арустамов