

## Договор оказания услуг

г. Москва

01 марта 2021 г.

**ООО «ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ»**, в лице конкурсного управляющего Павлюка Олега Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.03.2017г. по делу № А17-4620/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ» утвержденного решением комитета кредиторов ООО «ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ» от 15.02.2021, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А17-4620/2015 от 28.03.2017г
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество должника: Права требования ООО «ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ» к АО «Мосотделстрой № 1» о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5: Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 9, строительный (условный) номер квартиры 386, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 10, строительный (условный) номер квартиры 391, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м; Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 11, строительный (условный) номер квартиры 395, номер квартиры на площадке 3, кол-во комнат 1, площадь 43,64 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 11, строительный (условный) номер квартиры 396, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 12, строительный (условный) номер квартиры 400, номер квартиры на площадке 3, кол-во комнат 1, площадь 43,64 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 12, строительный (условный) номер квартиры 401, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 11, блок Г, этаж 14, строительный (условный) номер квартиры 574, номер квартиры на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 55,47 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 6, строительный (условный) номер квартиры 626, номер квартиры на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 67,00 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 7, строительный (условный) номер квартиры 630, номер квартиры на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 67,00 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 12, строительный (условный) номер квартиры 656, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 13, строительный (условный) номер квартиры 658, номер квартиры на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 67,00 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 17, строительный (условный) номер квартиры 681, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 19, строительный (условный) номер квартиры 688, номер квартиры на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 67,00 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 21, блок Ж, этаж 10, строительный (условный) номер квартиры 1183, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 67,00 кв.м.
- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае реализации имущества, вознаграждение организатора торгов составит 2 % (два) процента от цены продажи имущества.

- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
  - 3.2.3. Предоставлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
  - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **5. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик:**

ООО «ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ»  
ИНН 7717784954, КПП 771701001  
ОГРН 1147746578704,  
129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, д  
85, стр 5, комната 24  
р/с 40702810400010004368 в Банк: АКБ  
"ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет:  
30101810145250000275, БИК: 044525275.

**Исполнитель:**

ООО «Специализированный аукционный центр»  
ИНН 7724590607,  
ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

  
\_\_\_\_\_ **О.Ю. Павлюк**



Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ **В.И. Арустамов**

