

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № Т-30/11-18

г. Москва

«30» ноября 2018 года

Открытое акционерное общество «Каркас-ЗКД» (ОАО «Каркас-ЗКД»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Галандина Сергея Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Тульской области от 27.10.2016 г. по делу № А68-10080/2014, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек» (ООО «Инфотек»), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Алахова Дениса Юльевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя юридические и фактические действия по организации и проведению открытых по составу участников торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене при продаже имущества Доверителя в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Доверителя (далее – Имущество).

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными заседанием комитета кредиторов Доверителя и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ОАО «Каркас-ЗКД», утвержденным собранием кредиторов 27.11.2018 г., и в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 3,5% (три целых пять десятых процента) от цены реализации Имущества.

Указанный размер вознаграждения включает в себя все расходы, понесенные Поверенным, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; аренде помещения для проведения торгов; а также иные расходы, за исключением расходов, связанных с публикацией сообщений о проведении торгов и их итогов.

В случае нереализации Имущества должника в связи с отменой торгов, за исключением отмены торгов по инициативе организатора торгов, или признанием торгов несостоявшимися вознаграждение специализированной организации составит 100 000 (сто тысяч) рублей за каждые торги.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется организовать и провести торги по продаже Имущества путем совершения указанных в настоящем договоре действий:

2.1.1 подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) для направления их в газету «Коммерсантъ»;

2.1.2 обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете «Коммерсантъ»),

- разместить сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);

содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.1.3 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

2.1.4 заключать с претендентами договоры о задатке и/или отслеживать перечисление задатка по лоту на расчетный счет организатора торгов;

2.1.5 возвращать задатки всем претендентам и участникам торгов, за исключением победителя торгов;

2.1.6 определить участников торгов, оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.7 рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества, оформить протокол о результатах торгов;

2.1.8 уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов не позднее ближайшего рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола;

2.1.9 перечислить на расчётный счет Доверителя задаток победителя торгов в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

2.1.10 в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовать в газете «Коммерсантъ» сообщение о результатах проведения торгов и разместить это сообщение в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);

2.1.11 передать Протокол об определении участников торгов, Протокол о результатах проведения торгов, заявки с прилагаемыми документами, а также иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки и проведения торгов, конкурсному управляющему не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о результатах проведения торгов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов;

2.1.12 при необходимости создать либо назначить комиссию по рассмотрению заявок;

2.1.13 осуществлять мероприятия по привлечению потенциальных покупателей, проведению маркетинговых исследований, в целях обеспечения поступления максимальной выручки от реализации Имущества;

2.1.14 сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.1.15 в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления срока оплаты покупателем приобретенного на торгах Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт) и счет-фактуру.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1 передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора. В случае необходимости по обоснованному требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе;

2.2.2 обеспечить потенциальным покупателям возможность ознакомления с Имуществом;

2.2.3 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты цены Имущества по договору купли-продажи либо наступления даты окончания срока оплаты по договору купли-продажи Имущества сообщить Поверенному об оплате Покупателем цены Имущества в полном объеме, либо о неоплате цены Имущества.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта, указанного в пункте 2.1.15, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

4.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по соглашению Сторон.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную связь, факсимильную связь, мобильную связь и электронную почту. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

6.2. Все изменения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, один - для Поверенного.

6.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Доверитель

ОАО «Каркас-ЗКД»

Юридический адрес: 300016, Тульская область, г. Тула, ул. Новотульская, д. 16
ИНН 7105028824
ОГРН 1027100692080
КПП 710501001
р/с 40702810400900006555
в АКБ «Российский капитал» (ПАО)
к/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Поверенный

ООО «Инфотек»

123557, Москва, Б.Типшинский пер., д. 43
ИНН 7703769610
КПП 770301001
ОГРН 1127746437830
р/с 40702810438170019480
в Московский банк Сбербанка России
ОАО, г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Конкурсный управляющий



С.А. Галандин

Генеральный директор



Д.Ю. Алахов

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Начальная цена продажи имущества, руб.	отчет об оценке
1	АБК - 1 этаж(19/33)	1	1 626 890,00	1 626 890,00	не проводилась
2	АБК-1этаж (14/33)	1	1 093 604,00	1 093 604,00	не проводилась
3	Кран мостовой МК-16 (1)	1	598 403,00	598 403,00	не проводилась
4	Кран мостовой МК-16 (2)	1	598 403,00	598 403,00	не проводилась
5	Кран мостовой МК-16 рег.№Т-400	1	1 333 333,00	1 333 333,00	не проводилась
6	Линия формования плит L=90м	1	6 474 987,20	6 474 987,20	не проводилась
7	Машина для контактной сварки TECNA 4630N/380	1	166 440,68	166 440,68	не проводилась
8	Машина для контактной сварки TECNA 4630N/380	1	147 222,91	147 222,91	не проводилась
9	Машина точечной сварки МТ-1818	1	165 898,00	165 898,00	не проводилась
10	Оборудование трансформаторной подстанции 1000кВ	1	375 000,00	375 000,00	не проводилась
11	Оборудование трансформаторной подстанции 1000кВ	1	375 000,00	375 000,00	не проводилась
12	Пресс гидравлический ИП-1000	1	308 050,00	308 050,00	не проводилась
13	Сооружение (склад готовой продукции), площадь 2593,8 кв.м. Кадастровый (условный) номер 71:30:030401:215	1	1 569 661,23	1 569 661,23	не проводилась
14	Сооружение (склад готовой продукции), площадь 2593,8 кв.м. Кадастровый (условный) номер 71:30:030401:216	1	1 569 661,23	1 569 661,23	не проводилась
15	Устройство распределения высоковольтное бкв	1	116 667,00	116 667,00	не проводилась
16	Устройство распределения высоковольтное бкв	1	116 667,00	116 667,00	не проводилась
17	Нежилые помещения (производственный корпус № 4), с номерами комнат на поэтажном плане №18-22,23а,236,39,30а, общая площадь 3903, 40 кв.м, этаж 1 лит В, В1. Кадастровый (условный) номер 71:30:030401:304	1	10 341 350,00	10 341 350,00	не проводилась
18	Сооружение (автодорога), протяженностью 280 м. Кадастровый(условный) номер объекта 71:30:030401:222	1	201 918,00	201 918,00	не проводилась

19	Нежилые помещения, с номерами комнат на поэтажном плане №1-3, 27-33,33а,336,34-63, общая площадь 640,6 кв.м, этаж.1 лит В2. Кадастровый(условный) номер 71:30:030401:303	1	13 976 679,00	13 976 679,00	не проводилась
20	Сооружение (ограждение), протяжённостью 320 м. Кадастровый(условный) номер объекта 71:30:030401:294	1		400 000,00	принята на уровне рыночной стоимости аналогичного объекта ОАО "ТДСК" (п.20 в отчете № Н-0761-2018)
21	Сооружение кабельные линии электропередач марка ААШВУ-3-150Н90. Кадастровый (условный) номер 71:30:030401:282	1		150 000,00	принята на уровне рыночной стоимости одной из линий электропередач ОАО "ТДСК" (п. 27 в отчете № Н-0761-2018)
22	Внешние сети электроснабжения	1	85 733,00	85 733,00	не проводилась
23	Гибочный станок армат.каркасов дл.до 4м	1	77 898,00	77 898,00	не проводилась
24	Сооружение водопровод протяжённостью. Кадастровый(условный) номер 71:30:030401:283	1	34 934,00	34 934,00	не проводилась
25	Сооружение канализация протяжённостью. Кадастровый (условный) номер 71:30:030401:292	1	40 551,00	40 551,00	не проводилась
26	Станок сверлильный 2 С 132 № 23500	1	70 000,00	70 000,00	не проводилась
27	Тележка самоходная СМЖ 151	1	37 500,00	37 500,00	не проводилась
28	Тележка самоходная СМЖ 151	1	37 500,00	37 500,00	не проводилась
29	71 378/250 033 доли в праве аренды земельного участка по договору № 14П3213 от 15.05.2014г. площадью 90 333 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 71:30:030401:2013	1		6 434 383,58	рассчитана пропорционально стоимости доли ОАО "ТДСК" (п. 71 в отчете № Н-0761-2018)
Итого:			41 539 951,25	48 524 334,83	

Доверитель

Поверенный

ОАО «Каркас-ЗКД»

ООО «Инфотек»

Конкурсный управляющий

Генеральный директор

С.А. Галандин

Д.Ю. Алахов

