

Договор оказания услуг

г. Москва

02 февраля 2021 г.

Селищев Сергей Васильевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Карпенко Александра Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 29.12.2020 г. по делу № А40-169292/2016-66-227, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://ru-trade24.ru/>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Селищева Сергея Васильевича (ИНН 770403547262) от 10.07.2020 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, Селищева С.В., открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 09.06.2018 г. по делу № А40-169292/2016-66-227.
- 1.3. Перечень реализуемого имущества:

Лот № 1:

№ п/п	Наименование	Местонахождение (адрес)	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб., без НДС
1	Помещение	г. Москва, р-н Хамовники, пер. Олсуфьевский, д. 2/4, кв. 15	87,9	77:01:0005013:3290	28 600 000,00

Лот № 2:

№ п/п	Наименование	Местонахождение (адрес)	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб., без НДС
1	Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский р-н, Барвихинский с/о, д. Жуковка, уч. 46, ЗАО «Ландшафт»	28	50:20:0010419:97	167 145 000,00
2	Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский р-н, Барвихинский с/о, д. Жуковка, уч.44, ЗАО «Ландшафт»	2499	50:20:0010419:94	
3	Здание	Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, д.44,46, корп. уч.	164,1	50:20:0010409:2052	
4	Здание	Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, ЗАО «Ландшафт», уч.44,46	1065,3	50:20:0010411:11822	

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.11. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Селищев Сергей Васильевич

паспорт 45 06 № 539037 выдан Паспортным столом № 1 ОВД «Хамовники» гор. Москвы 16.10.2003, дата рождения: 13.05.1957г., место рождения: гор. Ливны, ИНН 770403547262, СНИЛС 004-814-048-12,

р/с 40817810538261556896

к/с 3010181040000000225

БИК 044525225

Финансовый управляющий Карпенко Александра Юрьевича (ИНН 505077824204, СНИЛС 144-235-814 45)

Адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1

Финансовый управляющий _____ Карпенко А.Ю.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 3010181040000000225

sac@list.ru 89154442205

Генеральный директор _____

В.И. Арустамов

