

ДОГОВОР № _____

возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

14 января 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава и доверенности №2 от 18.12.2019 с одной стороны, и

Акционерное общество «СУ-155», в лице конкурсного управляющего Шматалы Александра Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05 апреля 2018 г. по делу № А41-1022/16 и Определения Арбитражного суда Московской области от 20.12.2018г. по делу № А41-1022/16, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества АО «СУ-155» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика (в форме аукциона, посредством публичного предложения) в электронной форме на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», регламентами электронной площадки, сообщением о торгах, настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>. Характеристики реализуемого имущества, а также условия реализации указываются в отдельном Поручении, которое является приложением к настоящему Договору, составляющего его неотъемлемую часть.

1.3. Лоты по продаже имущества определяются Заказчиком. Исполнитель не вправе самостоятельно вносить изменения в сформированные лоты.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.2. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.4. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «СУ-155», находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) от 11.11.2020, согласованного с конкурсным управляющим 24.12.2020.

б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, а также, при необходимости, в ином месте.

Заказчика по своему выбору;

с) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

д) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;

е) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;

ф) принимать заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене через оператора электронной площадки;

г) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;

h) определять участников торгов;

l) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

j) уведомить участников торгов о результатах торгов;

к) осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей;

l) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2 Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за одну торговую процедуру и включает в себя все расходы на организацию и проведение торгов.

3.2. Стоимость услуг Исполнителя определена с учетом НДС.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, в том числе, третьим лицам, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд Московской области.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

АО «СУ-155»

119261, г. Москва, Ленинский проспект, д. 81/2
ИНН/КПП 7736003162/ 773601001
ОГРН 1027739218154
р/с № 40702810100000008783
Банк: БАНК ЗЕНИТ ПАО
БИК: 044525272
к/с № 30101810000000000272

ООО «ЮЭК»

ИНН/КПП: 4401146484/770501001
Место нахождения, Почтовый адрес: 115035, г.
Москва, ул. Садовническая, д. 14, строение 9,
офис 307
р/с 40702810347100031183 в
ПАО АКБ «Авангард»
к/с 30101810000000000201
БИК 044525201
ОКПО10972810
ОКТМО45376000000
ОКОПФ12300

Конкурсный управляющий

Заместитель Генерального директора


/Шматала А.В.


/Тюрин Ю.С.

ПОРУЧЕНИЕ № 1

на продажу имущества АО «СУ-155», находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) в соответствии с условиями Положения от 24.12.2020

В соответствии с условиями заключенного договора №__ возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов от 14.01.2021 между ООО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» (Исполнитель) и АО «СУ-155» (Заказчик), последний поручает Исполнителю организацию и проведение торгов по реализации имущества АО «СУ-155», находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО).

1. Характеристики выставляемого на реализацию имущества.

№ лота	Состав лота	Начальная цена продажи (руб.)	Условия снижения	Минимальная цена продажи (руб.)
3	<p>- часть нежилого здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 16 114,1 кв.м., инв. № 276:079-2275, лит.Б (1-ый этаж – номера помещений по плану: 1,2,3,4,5,6,7,8,9 общей площадью 7640,1 кв.м.; 2-ой этаж – номера помещений по плану: 1,2,3,4,5,6,7 общей площадью 7419,0 кв.м.; 3-ий этаж -номера помещений по плану: 1,2,6,7,8 общей площадью 702,5 кв.м.; 1-ый технический этаж – номера помещений по плану: 1,2,3 общей площадью 269,1 кв.м.; 2-ой технический этаж – номер помещения по плану: 1 общей площадью 83,4 кв.м.), адрес: Московская область, г. Серпухов, шоссе Московское, д.55, кадастровый номер: 50:58:0030101:5863; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 50-50-58/013/2008-268, Кадастровый номер: 50:58:0030301:5185;</p> <p>- часть нежилого здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 1 401,2 кв.м., адрес: Московская область, г. Серпухов, ш. Московское, д. 55, кадастровый номер: 50:58:0030301:923, ранее присвоенный государственный учетный номер: инв. № 276:079-2275;</p> <p>- право аренды земельного участка, общей площадью 29 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), адрес: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, Московское шоссе, кадастровый: 50:58:0030101:44.</p>	624 656 000,00	31 232 800,00 руб. каждые 3 р. Д.	528 063 333,00

2. Начальная цена продажи выставяемого на реализацию имущества составляет 624 656 000,00 руб.

3. Начальная цена продажи выставяемого не реализацию имущества снижается 31 232 800,00 руб. каждые 3 рабочих дня до достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) 528 063 333,00 руб.

4. Имущество, указанное в п.1 настоящего поручения подлежит реализации на электронно-торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 1125658038021; ИНН 5610149787) (адрес в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>).

5. Размер задатка 10 % (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.

6. Во всем остальном, что отдельно не указано в настоящем Поручении Исполнитель должен руководствоваться условиями Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «СУ-155», находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) от 11.11.2020, согласованного с конкурсным управляющим 24.12.2020, которое является неотъемлемой составляющей настоящего поручения.

Приложение:

1. Копия Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «СУ-155», находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) от 11.11.2020, согласованного с конкурсным управляющим 24.12.2020.

АО «СУ-155»

ООО «ЮЭК»

Конкурсный управляющий

Заместитель Генерального директора


Шматала А.В.


Тюрин Ю.С.