

Договор оказания услуг

г. Москва

«21» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Интегро Риал Эстейт», в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.07.2020 по делу № 222637/19-185-291 «Б», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Интегро Риал Эстейт», утвержденного заседанием комитета кредиторов от 15.12.2020 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 30.07.2020 по делу № А40-222637/19-185-291 «Б».
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества, место нахождения	Начальная продажная стоимость лота, руб. без НДС
1	Право требования ООО «Интегро Риал Эстейт» к ООО «Био-Технолоджи» (ИНН 7727850772) в размере 40 000 000,00 рублей Право требования ООО «Интегро Риал Эстейт» к ООО «Интегро Сервис» (ИНН 7723819965) в размере 59 000 000,00 рублей	99 000 000,00

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. В случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя составит 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. При признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).

3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.

3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).

3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон:

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ООО «Интегро Риал Эстейт»
ИНН 7723820008, ОГРН 1117746953807
115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 14,
корпус 1, комната 61
р/с 40702810800010003574 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ»
(ПАО)
БИК 044525275
к/с 30101810145250000275

Конкурсный управляющий



Османова
Венера
Тельмановна

В.Т. Османова

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный
центр»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.
Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор



В.И. Арустамов