

«28» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трейд Консалт Сервис», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Рущицкой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СпектрСервис», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Аминовой Альбины Рафаиловны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 15.08.2019 г. по делу № А41-103979/2018, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Доверитель поручает выполнять свои функции по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества должника Общество с ограниченной ответственностью «СпектрСервис», а Поверенный обязуется выполнить указанные функции. Подготовка, организация и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с Изменениями от 15.07.2020 г. в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СпектрСервис», утвержденное собранием кредиторов 28.02.2020 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1. Доверитель обязуется:

- давать поручения Поверенному в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;
- передать Поверенному выполнение своих функций по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества ООО «СпектрСервис»;
- передать Поверенному необходимую информацию и документы об имуществе для его размещения на аукционе;
- передать Поверенному проект договора купли-продажи для его размещения на аукционе;
- производить ознакомление Заявителей с имуществом Должника по его местонахождению;
- участвовать в работе аукционной комиссии через своих представителей;
- утверждать вместе с Поверенным итоговый Протокол – Протокол о результатах электронных торгов;
- оплачивать выполненную Поверенным работу и фактически понесенные им расходы в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 4 настоящего Договора;
- заключить договор купли-продажи с Покупателем, признанным победителем по результатам торгов, после утверждения итогового Протокола (Протокола о результатах торгов).

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1. Поверенный обязуется:

- приступить к исполнению своих обязанностей по договору в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего договора;
- исполнять данные ему Доверителем поручения в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;

Доверитель _____

Поверенный _____

Договор о привлечении специализированной организации для проведения электронных торгов

- оплачивать расходы по подготовке и проведению электронных торгов с последующей компенсацией таковых за счет Доверителя;
- подготавливать документы для объявления электронных торгов, осуществлять публикацию объявлений и (или) рассылку приглашений;
- готовить и распространять документацию по проводимым торгам;
- привлекать при необходимости консультационные специализированные аудиторские и иные организации, экспертов или иных специалистов для подготовки аукционной и другой необходимой документации;
- производить ознакомление заявителей по торгам и давать необходимые разъяснения;
- производить сбор заявок на участие в электронных торгах;
- обеспечивать сбор и хранение представленных заявок;
- создавать банк данных потенциальных участников электронных торгов;
- заключать договоры о задатке и принимать задатки;
- формировать и подписывать протокол о выборе участников электронных торгов, протокол о результатах торгов и представлять протоколы на утверждение Доверителю;
- после завершения торгов предоставлять Доверителю отчет о проведении торгов с приложением всех сопутствующих документов.

3.2. Поверенный обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг Поверенного составляет 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей за одни торги.

4.2. Фактически понесенные Поверенным расходы по публикации сообщений о проведении торгов и сообщений о результатах торгов в официальном печатном органе газете «Коммерсантъ» и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве подлежат компенсации Доверителем на основании представленных Поверенным документов об оплате таких расходов. Компенсации Доверителем Поверенному также подлежат фактически понесенные расходы, связанные с услугами электронной площадки ООО «Ру-Трейд» (129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14), размещенной на сайте в сети Интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>, а также на основании документов, подтверждающим оплату таких расходов, представленных Поручителем. Доверитель компенсирует Поверенному иные фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора.

4.3. Денежные средства для погашения расходов, указанных в п. 4.2. перечисляются Доверителем Поверенному согласно счёту, выставленному Поверенным Доверителю.

4.4. Окончательный расчет за каждые произведенные торги производится Доверителем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления оплаты по договору купли-продажи, заключенному между Доверителем и покупателем, признанным победителем торгов (в случае если таковой договор был подписан), или в течение 10 (десяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедур проведения электронных торгов и за объективность результатов электронных торгов в соответствии с действующим законодательством.

Доверитель _____

Поверенный _____

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем договоренности.

5.3. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение срока выполнения Поверенным и Доверителем своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

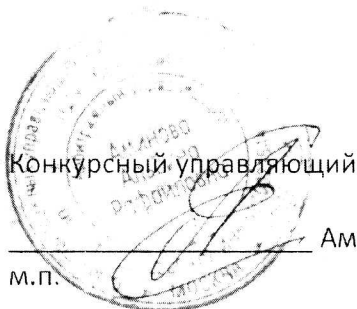
6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«СпектрСервис»

Московская область, район Раменский,
деревня Каменное Тяжино
ИНН 5040094572
ОГРН 1095040005917
Р/С: 40702810400000006917
В АО "Райффайзенбанк",
БИК 044525700,
ИНН банка получателя 7744000302



Конкурсный управляющий
Аминова А.Р.
м.п.

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью
«Трейд Консалт Сервис»

123317 г. Москва, ул. Зя Красногвардейская,
3-188
ИНН 6629027142 КПП 770301001
ОГРН 1116629000773
р/с 40702810402740003533
в АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593



Директор
Рущицкая О.Е.
м.п.