

## Договор оказания услуг № БИО-03/08-20

г. Москва

«03» августа 2020г.

ООО «Биоинновации», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Холева Дмитрия Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Пензенской области от 12.02.2020г. по делу № А49-207/2019, с одной стороны, и ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества ООО «Биоинновации» (Приложение №1 к Договору), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 15.08.2019г. по делу № А49-207/2019.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Перечень реализуемого имущества определяется в соответствии с Приложением №2 к Договору.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% (Три целых пять десятых процентов) от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов, либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися (за исключением случая, когда договор купли-продажи заключен с единственным участником), признания их недействительными, отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, а также отказа победителя торгов от подписания договора или оплаты стоимости имущества по договору, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
  - 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

- 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

##### Заказчик:

ООО «Биоинновации»

ИНН 5836658377

ОГРН 1135836003874

440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул.

Володарского, 58

р/с 40702810700010004178

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

БИК 044525275

к/с 30101810145250000275

##### Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, офис 108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225



Д.В. Холев

Генеральный директор

В.И. Арустамов

**Перечень имущества,  
подлежащего продаже в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях  
реализации имущества ООО «Биоинновации»**

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Производственный цех (кадастровый номер 58:25:0390101:376), здание конторы (кадастровый номер 58:25:0390101:377), здание склада (кадастровый номер 58:25:0390101:375), сооружение: весовая (кадастровый номер 58:25:0180101:10), сооружение «Трансформаторная подстанция» (кадастровый номер 58:25:0180101:9), земельный участок (кадастровый номер 58:25:0180101:2), земельный участок 58:25:0180101:3, земельный участок (кадастровый номер 58:25:0180101:7), лабораторная мельница «Вьюга», система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, пневматический транспортер зерна ПТЗ-25У, линия холодного отжима масла САФ-6000 (состав: магнитный сепаратор для дополнительной очистки семян - 3 штуки, хранилище для очищенных семян масленичных культур - 1 штука, хранилище для хранения жмыха из масленичных семян - 2 штуки, складская емкость САФ-L (резервуар 30 000л, горизонтальный) - 2 штуки, падающий насос для перекачки продукции в складскую емкость - 1 штука.	35 198 396,00
2	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Инфотех-Инвест» (ОГРН 1117746652033), ООО «Техпромлит» (ОГРН 1113668045974), ООО «Агробиотех» (ОГРН 1075834004817) в размере 360 181 554 рубля 02 копейки	149 472,93
2	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АГРОБИОТЕХ» (ОГРН 1075834004817) в размере 90,0% уставного капитала общества номинальной стоимостью 9000 рублей	9 000,00

**Заказчик:**  
ООО «Биоинновации»

Копия   
Копия    
Д.В. Холев

**Исполнитель:**  
ООО «Специализированный аукционный центр»

Генеральный директор   
В.И. Арустамов

