

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № Т-08/10-18

г. Москва

«08» октября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «МУ-4» (ООО «МУ-4»), именуемое в дальнейшем **«Доверитель»**, в лице конкурсного управляющего Кибишева Максима Вячеславовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 20.10.2016 по делу № А40-178999/14, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек» (ООО «Инфотек»), именуемое в дальнейшем **«Поверенный»**, в лице генерального директора Алахова Дениса Юльевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя юридические и фактические действия по организации и проведению открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене при продаже прав требований Доверителя в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Доверителя (далее – Права требования).

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными заседанием комитета кредиторов Доверителя и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень прав требований, подлежащих продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже прав требования осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (прав требования), принадлежащего ООО «МУ-4», утвержденным собранием кредиторов 05.10.2018 г., и в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 3% (три процента) от цены реализации прав требований.

Указанный размер вознаграждения включает в себя все расходы, понесенные Поверенным, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; аренде помещения для проведения торгов; а также иные расходы, за исключением расходов, связанных с публикацией сообщений о проведении торгов и их итогов.

В случае нереализации прав требования должника в связи с отменой торгов, за исключением отмены торгов по инициативе организатора торгов, или признанием торгов несостоявшимися вознаграждение специализированной организации составит 10 000 (десять тысяч) рублей за каждые торги.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется организовать и провести торги по продаже прав требования путем совершения указанных в настоящем договоре действий:

2.1.1 подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) для направления их в газету «Коммерсантъ»;

2.1.2 обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете «Коммерсантъ»),

- разместить сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);

содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.1.3 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене прав требований. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

2.1.4 заключать с претендентами договоры о задатке в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору и/или отслеживать перечисление задатка по лоту на расчетный счет организатора торгов;

2.1.5 возвращать задатки всем претендентам и участникам торгов, за исключением победителя торгов;

2.1.6 определить участников торгов, оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.7 рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения прав требований, оформить протокол о результатах торгов;

2.1.8 уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов не позднее ближайшего рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола;

2.1.9 перечислить на расчетный счет Доверителя задаток победителя торгов в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

2.1.10 в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовать в газете «Коммерсантъ» сообщение о результатах проведения торгов и разместить это сообщение в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);

2.1.11 передать Протокол об определении участников торгов, Протокол о результатах проведения торгов, заявки с прилагаемыми документами, а также иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки и проведения торгов, конкурсному управляющему не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о результатах проведения торгов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов;

2.1.12 при необходимости создать либо назначить комиссию по рассмотрению заявок;

2.1.13 осуществлять мероприятия по привлечению потенциальных покупателей, проведению маркетинговых исследований, в целях обеспечения поступления максимальной выручки от реализации прав требований;

2.1.14 сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.1.15 в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления срока оплаты покупателем приобретенного на торгах прав требований в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт) и счет-фактуру.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1 передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора. В случае необходимости по обоснованному требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию о правах требований;

2.2.2 обеспечить потенциальным покупателям возможность ознакомления с правами требований;

2.2.3 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты цены прав требований по договору купли-продажи либо наступления даты окончания срока оплаты по договору купли-продажи прав требований сообщить Поверенному об оплате Покупателем цены прав требований в полном объеме, либо о неоплате цены прав требований.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта, указанного в пункте 2.1.15, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

4.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по соглашению Сторон.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную связь, факсимильную связь, мобильную связь и электронную почту. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

6.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, один - для Поверенного.

6.5. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия

заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)».

Доверитель

**Общество с ограниченной
ответственностью «МУ-4»**

Юридический адрес: 117261, г. Москва,
Ленинский проспект, 81

ИНН 7736214621

ОГРН 1027700546191

КПП 773601001

р/с 40702810900900007012

в АКБ «Российский капитал» (ПАО)

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

Поверенный

ООО «Инфотек»

123557, Москва, Б.Типинский пер., д. 43

ИНН 7703769610

КПП 770301001

ОГРН 1127746437830

р/с 40702810438170019480

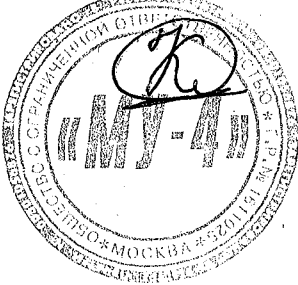
в Московский банк Сбербанка России

ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Конкурсный управляющий



М.В. Кибисhev

Генеральный директор



Д.Ю. Алахов

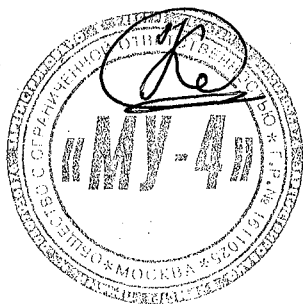
ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Начальная цена продажи, руб.
1	АО СК «Росстрой», ИНН 7736229064	2 070 362,91	1 863 326,62
2	ООО «СтройКат», ИНН 3445097000	595 014,83	535 513,35
3	ОАО «Ивановская Домостроительная Компания», ИНН 3728000058	17 739 892,15	15 965 902,94
4	ОАО «Нижегородкапстрой», ИНН 5260159835	741 087 199,83	666 978 479,85
5	ЗАО «ДСК-НН», ИНН 5250035118	3 208 459,43	2 887 613,49
6	ЗАО Фирма «КАИССА», ИНН 7729140305	82 681 522,15	74 413 369,94
7	ООО «Спутник», ИНН 7734514108	70 108 795,48	63 097 915,93
8	ООО «Ла-Бель», ИНН 7716610289	231 065 425,60	207 958 883,04
9	АО «СУ-155», ИНН 7736003162	843 447 146,82	759 102 432,14
	Итого:	1 992 003 819,20	1 792 803 437,28

Доверитель

**Общество с ограниченной
ответственностью «МУ-4»**

Конкурсный управляющий



М.В. Кибипев

Поверенный

ООО «Инфотек»

Генеральный директор



Д.Ю. Алахов