

Договор
поручения на организацию и проведение торгов

г. Москва

«20» ноября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава и доверенности № 2 от 18.12.2019, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Росалко», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Аюпова Рифата Гаязовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области 05 июня 2019 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А41-53545/2018, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, согласно перечням, содержащимся в Положении о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – ООО «Росалко».

Имущество реализуется в составе единого лота.

Начальная цена продажи единого лота установлена в размере 141 063 333 (сто сорок один миллион шестьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек, (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Основные условия торгов:

- форма проведения – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене;
- размер задатка для участия в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона и продажи посредством публичного предложения на каждый определенный период снижения начальной цены;
- «шаг» аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи;
- в случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения;
- место проведения торгов – электронная торговая площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года – ООО «Ру-Трейд» (сайт в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>).

1.2. Заказчик обязуется принять выполнение поручения и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Дату проведения торгов устанавливает Исполнитель. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.4. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

1.5. Исполнитель обязан:

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет средств Заказчика информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве).

1.5.2. Разработать формы заявок, проекты договора о задатке на участие в торгах и договора купли-продажи, протоколов и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах и результаты их проведения.

1.5.3. Подготовить и разместить заявки о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в электронной форме, и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.5.6. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

1.5.7. Организовать работу комиссии по приему, рассмотрению заявок и предложений о цене имущества, а также признанию претендентов участниками торгов, проведению торгов и подписанию оформляющих результаты торгов документов, предоставив необходимое помещение для работы комиссии и организационную технику с доступом в сеть Интернет.

1.5.8. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или посредством электронной почты (fortuna.r@mail.ru) информировать Заказчика о результатах торгов.

1.5.9. Предоставить Заказчику в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.5.10. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в торгах об отказе от проведения торгов.

1.5.11. Разместить от своего имени извещения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, с последующим возмещением за счет средств Заказчика.

1.6. Заказчик обязан:

1.6.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.

1.6.2. Осуществить оплату публикаций информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6.3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6.4. Своевременно возместить Исполнителю расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки.

1.6.5. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи.

1.6.6. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты проведения торгов.

2. Вознаграждение и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Исполнителя за организацию и проведение торгов составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей с учетом НДС вне зависимости от количества проведенных торгов.

2.2. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ о реализации имущества на торгах.

2.3. Заказчик возмещает расходы Исполнителя на оплату услуг оператора электронной торговой площадки, публикаций в СМИ и размещения извещений на ЕФРСБ в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

2.4. Расходы Исполнителя по организации и проведению торгов, не подлежащие возмещению Заказчиком, осуществляются Исполнителем самостоятельно.

3. Порядок приемки-передачи работ

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (Двух) рабочих дней от даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

5.3. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

7. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»

115035, г. Москва

ул. Садовническая, д. 14, стр.9. офис
307

ИНН 4401146484 КПП 770501001

ОГРН 1134401013229

р/с 40702810347100031183

в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва

к/с 3010181000000000201

БИК 044525201

Заказчик:

ООО «Росалко»

144006, Московская обл., г.

Домодедово,

ул. Рошинская (Востряково мкр., д. 20 А

ИНН 5009070717 КПП 500901001

ОГРН 1095009002770

р/с 40702810111000014973

в Сбербанк России (ПАО)

к/с 30101810100000000647

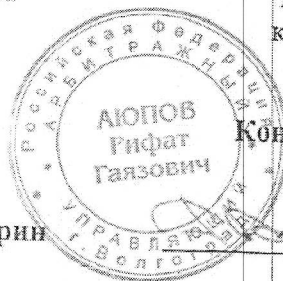
БИК 041806647

Заместитель

Генерального директора



Ю.С. Тюрин



Конкурсный управляющий

Р.Г. Аюпов