

Договор оказания услуг

г. Москва

16 ноября 2020 г.

ООО «НемчиновоСтройИнвест», в лице конкурсного управляющего Павлюка Олега Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы, от 18.03.2019 по делу № А40-176842/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положениями о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества и дебиторской задолженности ООО «НемчиновоСтройИнвест» утвержденных 11.11.2020 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы, от 18.03.2019 по делу № А40-176842/2018.
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества, место нахождения	Начальная продажная стоимость лота, руб. без НДС
1	Права требования дебиторской задолженности в сумме 958 927 099,00 руб., а именно ООО «Асгард» (ИНН 7721789722) - 105 599 099,00 руб., ООО «Комстар» (ИНН 7728850888) - 126 088 000,00 руб., ООО «Новые Сельхозтехнологии» (ИНН 7714884990) - 78 050 000,00 руб., ООО «Капитал» (ИНН 7723872630) - 235 700 000,00 руб., АО Пересвет-Инвест» (ИНН 7723021319) - 413 490 000,00 руб.	958 927 099,00
1	Жилое помещение (однокомнатная квартира) площадью 39 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100803:10342, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 31, кв. 76.	4 865 000, 00

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2.1.1. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии), договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя составит 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. При признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии), договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от

подписания договора, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.

- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.1.1. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.3.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.3.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.3.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
- 3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
- 3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии) или договора купли-продажи имущества.
- 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «НемчиновоСтройИнвест»

ИНН 5032131661,

ОГРН 1055006331027

115088, г. Москва, улица

Шарикоподшипниковская, дом 5, 1,
помещение 26

р/с 40702810200010003530

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

БИК 044525275

к/с 30101810145250000275

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225



Конкурсный управляющий

Павлюк

Юрбюро

О.Ю. Павлюк

Генеральный директор



И. Арустамов