

Договор оказания услуг

г. Москва

«11» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новые Сельхозтехнологии», в лице конкурсного управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.04.2019г. по делу № А40-176847/18, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Новые Сельхозтехнологии», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.04.2019г. по делу № А40-176847/18.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на специальный счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
 - 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.



4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<p>Заказчик: ООО «Новые Сельхозтехнологии» ИНН 7714884990 ОГРН 1127746756610 123007, г.Москва, 2-й Хорошевский пр., д. 7, стр.11 р/с № 40702810500010004022 АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) к/с 30101810145250000275 БИК 044525275</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ Арсентьев А.А.</p> 	<p>Исполнитель: ООО «Специализированный аукционный дом» ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, ком. 414а р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Н.В. Дорошин</p> 
--	---