

Договор оказания услуг по организации и проведению торгов по реализации залогового имущества

г. Владимир

«___» _____ 2020 г.

ООО ПК "Торис-Групп " (141009, Московская обл., г.Мытищи, ул. Колонцова, д.5,литера 3.этаж 5, пом. 513/7, ОГРН 1025003520937, ИНН 5029052106, в лице конкурсного управляющего Кураева Денис Юрьевич (ИНН 332908968566, СНИЛС 126-054-606 31,члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, офис 201, 208, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418) действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу А41-33531/2018 от 04.06.2018, именуемый далее «**Заказчик**», с одной стороны и

ИП Левашов Артем Михайлович (ОГРН 311334026300019, ИНН 332908886610, почт адрес: 600014, г.Владимир, а/я 4; e-mail am_levashov@ bk.ru тел : 89107763339) именуемый далее «**Организатор торгов**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества утвержденного залоговым кредитором, а также условиями настоящего организовать и провести комплекс мероприятий по продаже имущества ООО ПК "Торис-Групп "

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества ПК "Торис-Групп " (далее по тексту также – Должник) определяются в Заявках на организацию и проведение торгов, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Форма Заявок на организацию и проведение торгов определена в Приложении №1 к настоящему Договору, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки в электронной форме на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» – сайт <http://www.ru-trade24.ru>. (Оператор электронной торговой площадки - Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»: адрес юридического лица: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14; ИНН 5610149787; КПП 771601001; ОКПО 11926568; ОГРН 1125658038021)

1.5. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» устанавливаются Регламентом проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» – сайт <http://www.ru-trade24.ru> в сети Интернет (далее по тексту – Регламент), утвержденном в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» – сайт <http://www.ru-trade24.ru> со следующими приложениями:

- список имущества, подлежащий реализации с торгов;
- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.2. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке
- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с предметом торгов;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной торговой площадке (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;
- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов;
- и прочее.

2.1.3. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Претенденты).

2.1.4. Информировать конкурсного управляющего о поступивших заявках от Претендентов, с обязательным предоставлением конкурсному управляющему копий представленных Претендентами документов в течении 1 (одного) рабочего дня следующим за датой поступления заявки от Претендента.

2.1.5. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.6. Принимать задатки за участие в торгах на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и/или получать информацию от конкурсного управляющего о задатках поступивших на специальный расчетный счет должника.

2.1.7. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной площадке

2.1.8. Определять участников торгов по продаже Должника

- принимать от оператора электронной торговой площадки все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;

- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает: а) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной площадке; б) правильность их оформления; в) соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах; г) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

- Организатор торгов в течение одного дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, рассматривает заявки на участие в торгах и документы Заявителей. • По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов Заявителей Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах • Организатор торгов, размещает протокол определения участников торгов на электронной площадке

2.1.9. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:

- организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную площадку в день принятия такого решения.

2.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме копий протокола о результатах проведения торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.11. Возвратить задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.13. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один участник;
- если ни один из допущенных по такому лоту участников не сделал ценовых предложений.

2.1.14. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, по решению конкурсного управляющего – провести повторные торги в соответствии с условиями настоящего Договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Повторные торги проходят на основании Заявки на организацию и проведение торгов.

2.1.15. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, по Заявке конкурсного управляющего – проводит торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего Договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Положения о порядке, о сроках, и условиях продаже заложенного имущества должника ООО Мебельное ателье «Андреанна».

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между организатором торгов и конкурсным управляющим Должника.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.7. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении работ по настоящему Договору иных специалистов (физических и юридических лиц).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется передать Организатору торгов Заявку на организацию и проведение торгов со всеми необходимыми приложениями.

3.2.1. Заказчик обязуется определить дату и время проведения торгов.

3.2.2. Заказчик обязуется подготовить и обеспечить опубликование сообщений о проведении торгов по продаже имущества Должника в газете «Коммерсантъ», и на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/Default.aspx>).

3.3. Заказчик обязуется предоставлять копии документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.

3.5. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков и условий продажи имущества Должника, утвержденных решением залогового кредитора и/или судебным актом;

- подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;

- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

3.6. Заказчик обязуется обеспечить ознакомление с предметом торгов на месте всех лиц, сведения о которых поступят от Организатора торгов.

3.7. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов и возместить его расходы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.8. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 10 (Десять) процентов от суммы реализации имущества Заказчика на торгах, но не менее 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждую торговую процедуру (по каждому лоту), в том числе при признании торгов не состоявшимися.

4.2. Оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов (согласно п.4.1. Договора) производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления на счет Должника денежных средств от Победителя торгов (Покупателя) в счет оплаты предмета торгов и/или от залогового кредитора в случае оставления предмета залога за собой.

4.3. Оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов (согласно п.4.3. Договора) производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ по каждому отдельным торгам.

4.4. Оплата услуг электронной площадки, ЕФРСБ, газеты «Коммерсантъ» осуществляется за счет Организатора торгов с последующим возмещением его расходов за счет имущества Должника и/или Должником на основании выставленного счета. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также Счета, Счета-фактуры и Акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах.

4.5. Возмещение расходов Организатора торгов, указанных в п.4.5. настоящего Договора, производится в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ по каждому отдельным торгам.

4.6. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с применением Организатором торгов УСНО.

4.7. В соответствии со ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему договору (оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещение его расходов) являются текущими платежами первой очереди (судебные расходы), в связи с чем подлежат оплате до удовлетворения текущих требований кредиторов нижестоящих очередей, а также требований, включенных в реестр требований кредиторов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику письменный Отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае не достижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной площадке, Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом, в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ. 9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты, подписи сторон

Заказчик

ООО ПК "Торис-Групп " (141009, Московская обл., г.Мытищи, ул. Колонцова, д.5, литера 3.этаж 5, пом. 513/7, ОГРН 1025003520937, ИНН 5029052106, в лице конкурсного управляющего Кураева Дениса Юрьевича.

Организатор торгов

ИП Левашов Артем Михайлович
ИНН 332908886610
ОГРНИП 311334026300019 от 20.10.2011г
Зарегистрирован: 600023, г. Владимир, мкр. Коммунар,
ул. Центральная, д. 19, корп. Ж, кв. 376
Владимирское отделение №8611 ПАО Сбербанк
БИК 041708602, к/с 30101810000000000602,
р/с 40802 810 2 10000016535
e-mail: am_levashov@bk.ru



А.М.Левашов