

**ДОГОВОР №9-06**  
**на оказание услуг по организации и проведению**  
**торгов в электронной форме**

г. Санкт-Петербург

«20» сентября 2020 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Империал»** (ОГРН 1147847199235, ИНН 7802862480, Санкт-Петербург, Енотаевская, д. 4, лит.К, пом 4-Н) **Лаптова Ирина Сергеевна**, действующая на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19 июня 2019 года по делу № А56-1644/2018, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Александра»**, ИНН 7804544733, ОГРН 1147847390976, КПП 780401001, 195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.36, корп. 2, кв. 47, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Семиной Александры Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации и проведению торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Империал» (ОГРН 1147847199235, ИНН 7802862480, Санкт-Петербург, Енотаевская, д.4, лит.К, пом4-Н) (Далее – Должник).

1.2. Имущество реализуется в количестве единого лота на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

1.3. Список лотов:

№ лота	Наименование лота	Начальная продажная цена (руб.)
	<i>Права требования к:</i>	<i>в размере:</i>
	ООО "СевЗапСпецСтрой"	14 822 200,00
	ИНН 7816574228	
	Загородный дом/ООО	21 050 012,38
	ИНН 7802864294	
	СК "Империал"	30 215 260,71
	ИНН 7811192909	
	Аккорд/ООО	104 440,00
	ИНН 7816573217	
	БЭСК/ООО	215 000,00
	ИНН 7839480826	
	ООО "СевЗапСпецСтрой"	14 822 200,00
	ИНН 7816574228	
	Загородный дом/ООО	21 050 012,38
	ИНН 7802864294	

1	СК "Индерия"	30 215 260,71	500 000 (пятьсот тысяч рублей) 00 копеек
	ИНН 7811192909		
	Аккорд/ООО	104 440,00	
	ИНН 7816573217		
	БЭСК/ООО	215 000,00	
	ИНН 7839480826		
	ИКЕА ДОМ/ООО	62 167,00	
	ИНН 5047076050		
	ИП Фидаров А.З.	46 200,00	
	ИНН 472000154754		
	Кисс/ООО	175 562,25	
	ИНН 4720021812		
	Ленэнерго /ПАО	938 161,40	
	ИНН 7803002209		
	Монтеро//ООО	570 183,64	
	ИНН 7805583990		
	ПСК/ АО	21 900,00	
	ИНН 7841322249		
	Сев-ЗапГазСтрой//ООО	25 000,00	
	ИНН 7838445709		
	Сириус ООО	1 298 430,00	
	ИНН 7801308833		
	ТОР /ООО	15 000,00	
ИНН 7811006623			
Торговый дом Северо-западный	5 704,00		
ИНН 7825444144			
Эко-Точка/ООО	10 000,00		
ИНН 4705061401			

1.4 Оператором электронной площадки по торгам, проводимым в электронной форме, является ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>). Представление заявок на участие в аукционе осуществляется в электронном виде на сайте оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки оператора.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора;
- выплатить Исполнителю вознаграждение и возместить расходы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;
- обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с имуществом;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения акта выполненных работ (услуг) подписать его со своей стороны и один экземпляр передать Исполнителю,
- предоставить Исполнителю проект договора купли-продажи, а также любую информацию, необходимую для организации торгов,

2.2. Вся ответственность за достоверность и полноту сведений в отношении выставляемых лотов возлагается на Заказчика.

### 2.3. Исполнитель обязан:

- согласовать с Заказчиком условия проведения открытых торгов;
- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор);
- представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации;
- принимать задатки участников для участия в торгах, своевременно перечислять их;
- направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его оператору электронной площадки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- разместить предоставленный Заказчиком проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке на сайте оператора электронной площадки.

### 2.4. Исполнитель выполняет следующие функции:

- рассматривает принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положения о порядке реализации имущества должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов;
- уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет Протокол об итогах торгов;
- в случае если торги будут признаны несостоявшимися, организывает и проводит повторный аукцион по продаже имущества,
- не позднее 10 (десяти) рабочих дней после проведения открытых торгов представляет Заказчику акт выполненных работ (услуг), подписанный со своей стороны (в 2-х экземплярах),
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвращает всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных задатков,
- перечисляет сумму внесенного победителем торгов задатка на расчётный счёт Заказчика.

## 3. Порядок расчетов

3.1. За оказание услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей за проведение первых торгов и повторных торгов и по 5 000 (пять тысяч) рублей за проведение торгов в форме публичного предложения за каждый лот, выставленный на торги, а также расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки.

### 3.2. Оплата производится следующими этапами:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах первых торгов Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 50 000

(пятьдесят тысяч) рублей.

3.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах повторных торгов, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

3.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере по 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый лот, выставленный на торги в форме публичного предложения.

3.3. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении Договора оформляются дополнительным соглашением.

#### **4. Порядок разрешения споров**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

#### **5. Форс-мажор**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение двух суток известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при уведомлении Исполнителя за 30 календарных дней до предстоящего расторжения.

6.2. Права Исполнителя по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам, отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал юридического лица без письменного согласия Заказчика.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Изменение условий Договора допускаются только по письменному соглашению Сторон.

6.5. Все подписанные Сторонами приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по нему.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны настоящего Договора.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

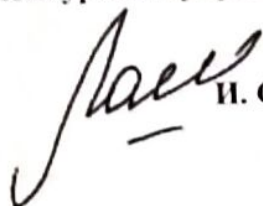
### Заказчик

ООО «Империал»  
ИНН 7802862480  
КПП 780201001  
ОГРН 1147847199235

### Исполнитель:

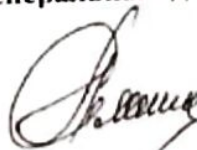
ООО «Александра»  
ИНН 7804544733,  
КПП 780401001  
ОГРН 1147847390976  
Расчетный счёт 40702810990700000753  
БИК 044030790  
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

### Конкурсный управляющий



И. С. Лаптова

### Генеральный директор



А. Г. Семина