

Договор № 13

Орловская область, г. Орел

«09» июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Финпром-Ресурс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Курзановой Алины Вадимовны, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

Акционерное общество «Алтайский моторный завод» (ИНН 2223589545, ОГРН 1122223012493), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Протасова Игоря Витальевича (ИНН 463308320424), действующего на основании на основании определения Арбитражного суда Алтайского края от 30.05.2019 года по делу № А03-2172/2017, с другой стороны, далее по договору совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени, но за счет Заказчика выполнить функции организатора электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества АО «Алтайский моторный завод» в составе следующих лотов:

Лот № 1 - Здание Дворца культуры литер А, назначение: нежилое. Площадь общая 8 194,7 кв.м, этажность: 7, подземная этажность: 1, адрес: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Германа Титова, д. 50а. Начальная цена лота №1 - 154205000 руб.

Лот №2: Имущество АО «АМЗ»: Недвижимое имущество: Здание станции перекачки литер 52, нежилое, пл 68,8 кв м, Литер: 52. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 8 к.н.22:63:010225:163, Здание со встроенным защитным сооружением гражданской обороны, нежилое, пл 5514,2 кв.м, этажность: 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 8/20 к.н.22:63:010225:123, Здание для подготовки технической воды, нежилое, пл 699,9 кв м, этажность: 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 8/19 к.н.22:63:010225:89, Здание административно-бытовой корпус №2 с пристроями, нежилое пл 8759,8 кв.м, литер 50, 50Б, 50В, этажность: 5, подземная этажность: 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 8/15 к.н.22:63:010225:236, Здание литер 45, 45А, нежилое, пл 8513,5 кв м, литер 45, 45А, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 8 к.н.22:63:010225:239, Здание западная проходная с подвалом литер 18, нежилое, пл 400,2 кв м, литер 18, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 8 к.н.22:63:010225:175, Здание холодильника литер 31, нежилое, пл 34,7 кв м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 8 к.н.22:63:010225:224, Здание столовой с пристроем, назначение: нежилое, общая площадь 2594,1 кв.м, Литер 44, 44А, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 8 к.н.22:63:010225:193, Здание станции азотной кислоты литер 19, нежилое, пл 90,8 кв м, литер 19, этажность 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 8 к.н.22:63:010225:175, Сооружение. Наружные сети пара и конденсатора промплощадки г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, д.8 к.н.22:63:010225:226, Незавершенное строительством пристроенное административное здание к административно-бытовому корпусу №2 лит. 50А, пл застройки 1579,3 кв.м, степень готовности объекта - 58%, инвентарный номер 01:401:002:000408670. Литер 50А, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 8/12 к.н.22:63:010225:245, ж/б ограждение, дороги, ограждение завода, железнодорожный путь 891 м (326/8(жд)), железнодорожный путь 284 м (326/6(жд) литер3), Железнодорожный путь Моторного завода, Протяженность 150 м. инв номер: 01:401:002:000531390. Литер: 2, Сети водопровода (165/182, 6688,56 п/м) общ.прот.7375,96 п/м, Сети фекальной канализации (301/363, 7116,3 м) общ.прот. 8582,2 м, Тепловая трасса промплощадки ОАО "Алтайдизель" (83/96, 3633,4 п/м) общ.прот. 4196,85 п/м, Сети промливневой канализации (66/83, 5476,8 м) общ.прот. 6897,29 м, артез скважина №1 448 с павильоном, артез скважина, артез скважина 2,

артезианская скважина бр-619 с павильоном, кабельная лэп 0,4 кв общ.прот.15,045 км, Воздушная ЛЭП 110 кВ длиной трассы 0,874 км, кабельная ЛЭП 6кв (3926/5000, 50 325 м) общ.прот.64,076 км. Движимое имущество - 3945 наименований, товарно-материальные ценности - 3849 наименований, производственный инструмент - 17625 наименований, Нематериальные активы (конструкторская документация) - 93 комплекта.

Начальная цена лота №2 - 483 656 891,50 руб.

1.2. При осуществлении действий, связанных с исполнением Договора, Исполнитель и Заказчик руководствуются:

1.2.1. Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества АО «Алтайский моторный завод», утвержденного протоколом заседания комитета кредиторов АО «Алтайский моторный завод» от 05.11.2019 г.

1.3. Заказчик сообщает, что имущество, передаваемое Исполнителю для продажи, принадлежит АО «Алтайский моторный завод». Право собственности на имущество подтверждается соответствующими документами.

1. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Организовать проведение электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Заказчика в соответствии со ст. ст. 138, 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.2. В обязанности Исполнителя входит:

- Подготовка макетов рекламных сообщений и размещение согласованного текста в СМИ;
- Проведение маркетинговых исследований (с привлечением специалистов);
- Поиск потенциальных клиентов для участия в торгах по продаже имущества должника;
- Подготовка и систематизация правоустанавливающих документов на имущество;
- Прием заявок, заключение договора о задатке.
- Формирование проекта всего перечня необходимых документов для проведения и оформления процедуры торгов;
- Юридическая экспертиза документов участников торгов на соответствие текущему законодательству РФ;
- Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам проведения процедуры торгов и оформления пакета документов;
- Проведение и оформление процедуры торгов посредством электронного документооборота.
- Оплата сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», в местном СМИ и размещении информации на сайте АИС «Сведения о банкротстве» - www.fedresurs.ru в случае отсутствия денежных средств у Заказчика, на дату размещения соответствующих сообщений.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Затребовать от Заказчика копии документов, подтверждающие право Заказчика на Имущество.

2.2.2. Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию «в режиме реального времени» вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора.

2.2.3. Принимать решение о признании заинтересованных лиц участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

2.2.4. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных заинтересованными лицами в ходе подготовки торгов.

2.2.5. Привлекать для исполнения договора своих сотрудников.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Исполнителю заверенные своей печатью копии документов, подтверждающих принадлежность Имущества Заказчику, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязанностей Исполнителя.

2.3.2. Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.3.3. Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора.

2.3.4. В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации настоящего договора.

2.5. Заказчик несет всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов перед Исполнителем и третьими лицами.

2.6. Выполнение услуг оформляется актом оказания услуг, который подписывается Сторонами.

3. Оплата услуг

3.1. Размер вознаграждения за оказанные услуги, предусмотренные Предметом договора, составляет: - 1% от стоимости реализованного имущества (НДС не облагается), но не менее 300 000,00 рублей. В случае признания торгов несостоявшимися Должник оплачивает Организатору торгов денежную сумму в размере 100 000,00 рублей.

3.2. Оплата, по настоящему договору, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) банковских дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика от победителя торгов или публичного предложения.

3.3. Затраты, которые могут возникнуть у Исполнителя в связи с оплатой услуг электронной площадки, публикаций сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», в местном СМИ и размещении информации на сайте АИС «Сведения о банкротстве» - www.fedresurs.ru, подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

Затраты, которые возникнут у Исполнителя в связи с публикациями сообщений о торгах и публичном предложении подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий Договор действует до исполнения сторонами по договору своих обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и Приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

АО «Алтайский моторный завод»
Адрес: Алтайский край, г.Барнаул,
ул.Космонавтов,8,
ИНН 2223589545, КПП 222301001,
расчетный счет № 40702810810000002723
Орловский РФ АО «Россельхозбанк»
г.Орел, БИК045402751, к/с
30101810700000000751

Исполнитель

ООО «Финпром-Ресурс»
Адрес: 302010, г. Орел, ул.
Авиационная, 5
302010, г. Орел, ул. Авиационная, дом 5
ОГРН 1085752002380
ИНН 5752048167, КПП 575201001
р/счет 40702810547000041114
Орловское отделение № 8595 ПАО
Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Конкурсный управляющий



И.В. Протасов

Директор



А.В. Курзанова