

ДОГОВОР №Т23-03/2020
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«23» марта 2020 г.

Акционерное общество «ТРАКТОРНАЯ КОМПАНИЯ «ВГТЗ» (ИНН 3441024804, ОГРН 1033400119620; 400006, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, д.1, литер А59-1, каб. 90), именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества акционерного общества «ТРАКТОРНАЯ КОМПАНИЯ «ВГТЗ» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом системы электронных торгов «Ru-Trade24» (оператор ООО «Ру-Трейд», юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1., стр. 8, этаж 2, пом. 14, сайт в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>, телефон/факс: +7 (800) 505-07-43).

1.2. Предметом торгов является движимое имущество, принадлежащее АО «ТРАКТОРНАЯ КОМПАНИЯ «ВГТЗ», находящегося в залоге у ООО «КТЗ» и не являющегося залоговым имуществом. Полный перечень имущества отражен в Приложении №1 к настоящему Договору. Имущество реализуется в составе 7 (семи) лотов.

Начальная цена лота №1 - 348 000,00 руб., НДС не облагается; начальная цена лота №2 - 590 000,00 руб., НДС не облагается; начальная цена лота №3 - 70 453,00 руб., НДС не облагается; начальная цена лота №4 - 11 108 893,00 руб., НДС не облагается; начальная цена лота №5 - 167 801 640,15 руб., НДС не облагается; начальная цена лота №6 - 70 000,00 руб., НДС не облагается.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Организует прием задатков, перечисленных Претендентами и их возврат в случаях, установленных Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять форму представления предложений о цене.

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере 8% от стоимости реализованного имущества. Размер фиксированного вознаграждения за проведение каждой торговой процедуры (первые торги, повторные торги, публичное предложение) составляет 50 000,00 рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
<p>ООО «ГК «Кварта»</p> <p>ИНН/КПП 7703676701/770101001 р/сч 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 к/сч 30101810200000000593</p> <p>Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» _____/ Горбачев М.А. /</p>	<p>АО «ТРАКТОРНАЯ КОМПАНИЯ «ВГТЗ»</p> <p>ИНН 3441024804, ОГРН 1033400119620 Юридический адрес: 400006, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, д.1, литер А59-1, каб. 90</p> <p>Конкурсный управляющий АО «ТРАКТОРНАЯ КОМПАНИЯ «ВГТЗ» _____/ Гончаров Р.В. /</p>



1411.	1101-15-33		1 298,54 руб.	Залог
1412.	1101-16-42		321,95 руб.	Залог
1413.	1101-26-100		1 426,68 руб.	Залог
1414.	1101-26-168		1 003,23 руб.	Залог
1415.	1101-26-224		55,69 руб.	Залог
1416.	1102-05-38СП		1 460,04 руб.	Залог
1417.	1102-60-135-01СП		1 370,25 руб.	Залог
1418.	1106-05-26СП		733,27 руб.	Залог
1419.	1106-20-104СП		1 361,18 руб.	Залог
1420.	1106-60-124		5 541,03 руб.	Залог
1421.	1106-60-124-02СП		1 819,75 руб.	Залог
1422.	1106-60-176-01СП		782,82 руб.	Залог
1423.	1146-43-31СП		137,66 руб.	Залог
1424.	1146-43-32СП		305,25 руб.	Залог

Итого: 167 801 640,15 руб.

Лот №6

№п/п	Наименование	Цена	Статус
1	УАЗ-3909, идентификационный номер (VIN) ХТТ390900Х0039600, 1999 года выпуска, ГОС №Е231РН34	70 000,00 руб.	Не залог

Итого: 70 000,00 руб.

Организатор торгов	Должник
<p>ООО «ГК «Кварта»</p> <p>ИНН/КПП 7703676701/770101001 р/сч 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 к/сч 30101810200000000593</p> <p>Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»</p> <p><i>[Подпись]</i> / Горбачев М.А. /</p>	<p>АО «ТРАКТОРНАЯ КОМПАНИЯ «ВГТЗ»</p> <p>ИНН 3441024804, ОГРН 1033400119620 Юридический адрес: 400006, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, д.1, литер А59-1, каб. 90</p> <p>Конкурсный управляющий АО «ТРАКТОРНАЯ КОМПАНИЯ «ВГТЗ»</p> <p><i>[Подпись]</i> / Гончаров Р.В. /</p>

