

ДОГОВОР №6-03/2017
на оказание услуг по организации и проведению
торгов в электронной форме

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2018 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Империя» (ОГРН 1127847376876, ИНН 7801579103, 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит.А, помещение 54-Н) **Сергеева Юлия Анатольевна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 декабря 2017 года по делу № А56-69778/2017, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Александра», ИНН 7804544733, ОГРН 1147847390976, КПП 780401001, 195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.36, корп. 2, кв. 47, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Семиной Александры Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации и проведению торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «СК «Империя» (ОГРН 1127847376876, ИНН 7801579103, 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.86, лит.А, помещение 54-Н) (Далее – Должник).

1.2. Имущество реализуется в количестве 57 лотов на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

1.3. Список лотов:

№ лота	Описание, место расположения земельного участка	Площадь	кадастровый номер	Начальная продажная цена имущества на первых торгах в форме аукциона (руб.)
1	Для дачного строительства, ЛО, Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", рабочий участок 21	1055 м2	47:14:0901004:662	158 000,00
2	Для дачного строительства; ЛО, Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод Красная Балтика", р. у. 21	1000 м2	47:14:0901004:652	150 000,00
3	Для дачного строительства; ЛО, Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод Красная Балтика", р. у. 21	1000 м2	47:14:0901004:653	150 000,00
4	Для дачного строительства; ЛО, Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод Красная Балтика", р.у. 21	1000 м2	47:14:0901004:651	150 000,00
5	Для дачного строительства; ЛО, Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод Красная Балтика", р. у. 21	1000 м2	47:14:0901004:650	150 000,00
6	Для дачного строительства; ЛО, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское поселение, ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика"	958 м2	47:14:0901004:2113	144 000,00

51	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", в районе д.Сокули, поле 5КП, участок 88"	900 м2	47:14:0901003:489	228 000,00
53	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", в районе д.Сокули, поле 5КП, участок 103"	900 м2	47:14:0901003:504	228 000,00
54	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", в районе д.Сокули, поле 5КП, участок 123"	884 м2	47:14:0901003:524	224 000,00
55	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", в районе д.Сокули, поле 5КП, участок 1",	757 м2	47:14:0901003:1498	192 000,00
56	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых участков): ЛО, Ломоносовский район, сельское поселение Лаголовское, деревня Мухоловка, ул Солнечная, участок 74	1130 м2	47:14:1203004:348	759 000,00
57	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых участков): ЛО, Ломоносовский район, сельское поселение Лаголовское, деревня Мухоловка, ул Солнечная, участок 74	844 м2	47:14:1203004:233	567 000,00
58	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский район, ЗАО «Племенной завод «Красная Балтика», у дер. Сокули, квартал 3, рабочий участок № 53	1328 м2	47:14:0901003:1261	337 000,00

1.4 Оператором электронной площадки по торгам, проводимым в электронной форме, является ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>). Представление заявок на участие в аукционе осуществляется в электронном виде на сайте оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки оператора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора;
- выплатить Исполнителю вознаграждение и возместить расходы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;
- обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с имуществом;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения акта выполненных работ (услуг) подписать его со своей стороны и один экземпляр передать Исполнителю,
- предоставить Исполнителю проект договора купли-продажи, а также любую информацию, необходимую для организации торгов,

2.2. Вся ответственность за достоверность и полноту сведений в отношении выставляемых лотов возлагается на Заказчика.

2.3. Исполнитель обязан:

- согласовать с Заказчиком условия проведения открытых торгов;
- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор);
- представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

- принимать задатки участников для участия в торгах, своевременно перечислять их;
- направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- разместить предоставленный Заказчиком проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке на сайте оператора электронной площадки.

2.4. Исполнитель выполняет следующие функции:

- рассматривает принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положения о порядке реализации имущества должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов;
- уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет Протокол об итогах торгов;
- в случае если торги будут признаны несостоявшимися, организывает и проводит повторный аукцион по продаже имущества,
- не позднее 10 (десяти) рабочих дней после проведения открытых торгов представляет Заказчику акт выполненных работ (услуг), подписанный со своей стороны (в 2-х экземплярах),
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвращает всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных задатков,
- перечисляет сумму внесенного победителем торгов задатка на расчётный счёт Заказчика.

3. Порядок расчетов

3.1. За оказание услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за проведение первых торгов, 30 000 (тридцать тысяч) рублей за проведение повторных торгов и по 5 000 (пять тысяч) рублей за проведение торгов в форме публичного предложения за каждый лот, выставленный на торги, а также расходы, связанные с заключением договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.2. Оплата производится следующими этапами:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах первых торгов Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

3.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах повторных торгов, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

3.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения, Заказчик обязуется

перечислить Исполнителю оплату в размере по 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый лот, выставленный на торги в форме публичного предложения.

3.3. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении Договора оформляются дополнительным соглашением.

4. Порядок разрешения споров

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение двух суток известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Заключительные положения

6.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при уведомлении Исполнителя за 30 календарных дней до предстоящего расторжения.

6.2. Права Исполнителя по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам, отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал юридического лица без письменного согласия Заказчика.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Изменение условий Договора допускаются только по письменному соглашению Сторон.

6.5. Все подписанные Сторонами приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по нему.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны настоящего Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик

ООО «СК «Империя»
ИНН 7801579103
КПП 780201001
ОГРН 1127847376876
Расчётный счёт 40702.810.3.55040004548
БИК 044030653
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корр. счёт 30101.810.5.00000000653

Исполнитель:

ООО «Александра»
ИНН 7804544733,
КПП 780401001
ОГРН 1147847390976
Расчетный счёт 40702810990700000753
БИК 044030790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
корр. счёт 30101810900000000790

Конкурсный управляющий



Ю. А. Сергеева

Генеральный директор



Г. Семина