

ДОГОВОР №10-02/2020
на оказание услуг по организации и проведению
торгов в электронной форме

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2020 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Империя» (ОГРН 1127847376876, ИНН 7801579103, 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.86, лит.А, пом.54-Н) **Сергеева Юлия Анатольевна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 декабря 2017 года по делу № А56-69778/2017, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Александр», ИНН 7804544733, ОГРН 1147847390976, КПП 780401001, 195252, г. Санкт-Петербург, ул.Карпинского, д.36, корп.2, кв.47, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Семиной Александры Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

г. Санкт-Петербург

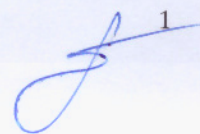
1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации и проведению открытых по составу участников торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «СК «Империя» (ОГРН 1127847376876, ИНН 7801579103, 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит.А, помещение 54-Н) (Далее – Должник).

1.2. Имущество реализуется 1 (одним) лотом на открытых торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

1.3. Лот №1: Права требования к следующим дебиторам:

№ лота	Наименование лота
1	1. Авагян Ашот Коляевич ИНН 780600397950- 80 000,00 руб.;
	2. ООО "Авангард-авто" ИНН 7814155052 - 17 100,00 руб.;
	3. ООО "Авангард Медиа" ИНН 7801408877 - 1 561 142,36 руб.;
	4. ООО "АДВЕКОН" ИНН 7804151676 - 118 000,00 руб.;
	5. ООО "АйТи Лаб" ИНН 7710914570 - 3 000,00 руб.;
	6. ООО "Алжеко" ИНН 5003082890 - 42 102,40 руб.;
	7. ООО "АЛЬЯНС-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 7802724427 - 9 300,00 руб.;
	8. ООО "Альянс-Строй" ИНН 7811162213 - 786 200,00 руб.;
	9. ООО "АОМП" ИНН 7805470080 - 9 476 руб.;
	10. ООО "Арбат-Невский" ИНН 7807054737 - 10 000,00 руб.;
	11. ООО "Аргос СПб" ИНН 7810447985 - 1 062,00 руб.;
	12. ООО "АСКОР" ИНН 4720001005 - 137 000,00 руб.;
	13. ООО "Атлантис" ИНН 7840459522 - 6 000,00 руб.;
	14. ООО "АЦ "Пионер Сервис" ИНН 7842421852 - 10 000,00 руб.;

 1

15. ДНП "Белые ночи" ИНН 4720033494 - 72 136,00 руб.;
16. ООО "БЕТОНСПБ" ИНН 7802777161 - 43 200,00 руб.;
17. ООО "Вентригейл" ИНН 7806491773 - 2 360,00 руб.;
18. ООО "Грузовое такси "ГАЗЕЛЬКИН" ИНН 7839382402 -19 806,00 руб.;
19. ООО "Гидроснаб ОПТ" ИНН 7802817128 - 47 758,00 руб.;
20. ООО "Гипротеатр" ИНН 7825678858 - 222 000,00 руб.;
21. ООО "ГлобалТелеФорт" ИНН 7826072837 - 1 144,43 руб.;
22. ООО "Дело" ИНН 7816125335 - 153 000,00 руб.;
23. ООО "Дорианс" ИНН 7839499601, - 715 000,00 руб.;
24. ООО "Загородный Дом" ИНН 7801304042, - 675 066,44 руб.;
25. ООО "Загородный дом" ИНН 7802864294 - 1 901 075,89 руб.;
26. ООО "Защита-Сервис" ИНН 7811434795 - 600 860,00 руб.;
27. ООО "Золотое Сечение" ИНН 7801577674 - 4 913,00 руб.;
28. ООО "ИА "НП" ИНН 7826032023 - 100 000,00 руб.;
29. ООО "Империал" ИНН 7802862480, - 40 656 194,68 руб.;
30. Автономная некоммерческая организация науки и культуры "Институт Финляндии в Санкт-Петербурге" ИНН 7825470521 - 17 700,00;
31. ООО "Интекс-Строй" ИНН 5320026102 - 364 653,70 руб.;
32. ИП Амосова Маргарита Сергеевна ИНН 780419527846 -100 000,00 руб.;
33. ИП Евдокова Марина Сергеевна ИНН 780205175805-42 500,00 руб.;
34. ИП Корсун Константин Олегович ИНН 780108338116 -25 000,00 руб.;
35. ИП Костюк Игорь Викторович ИНН 470206048273-106 150,50 руб.;
36. ИП Макарова Ольга Андреевна ИНН 780215787613 - 196 401,00 руб.;
37. ИП Макарова Ольга Андреевна ИНН 780215787613 - 5 711 090,73 руб.;
38. ИП Малышев Антон Сергеевич ИНН 781137809530 - 1 605,00 руб.;
39. ИП Орлов Дмитрий Валерьевич ИНН 780410987630 - 40 500,00 руб.;
40. ИП Павлова Наталья Вячеславовна ИНН 780242807805 - 7 110,00 руб.;
41. ИП Рондарев Евгений Владимирович ИНН 471802496662 - 24 500,00 руб.;
42. ИП Спиридонов Александр Александрович ИНН 782000280344 - 76 000,00 руб.;
43. ИП Столыпин Никита Леонидович ИНН 781106138730 - 47 000,00 руб.;
44. ИП Фидаров Александр Заурбекович ИНН 472000154754 - 78 200,00 руб.;
45. ИП Шестернин Вадим Юрьевич ИНН 519014054796 - 43 000,00 руб.;
46. ООО "ИТЦ "Балтик-Глобал" ИНН 4714013059 - 30 460,00 руб.;
47. ООО "Компания Квадрат" ИНН 7816530157 - 79 840,00 руб.;
48. ООО "КИРИШИАВТОСЕРВИС" ИНН 7840016802 - 31 514,66 руб.;
49. ООО "Компания Ником" ИНН 7811414541 - 8 805,00 руб.;
50. ЗАО "Комсомольская правда в Санкт-Петербурге" ИНН 7840321203 - 42 000,00 руб.;
51. ООО "Комус-Петербург" ИНН 7839005130 - 90 495,47 руб.;
52. ЗАО "КРОНА" ИНН 7813055827 - 4 480,00 руб.;
53. ОАО "Леноблгаз " ИНН 4700000109 - 76 698,07 руб.;
54. ООО "Лесное" ИНН 7811192641 - 20 000,00 руб.;
55. ЗАО "ЛИМБ" ИНН 7814033551 - 49 386,64 руб.;
56. ООО "Логистик-Трансфер" ИНН 7807379728 - 74 800,00 руб.;
57. ООО "МаксОйл" ИНН 7804530963 -29 250,00 руб.;
58. ООО "Мария" ИНН 7805489651 - 17 920,00 руб.;
59. ООО "МАФ" ИНН 7811551266 - 60 700,00 руб.;

60. ООО "Медиа Сервис" ИНН 7811553513 - 210 800,00 руб.;
61. ООО "Монтеро" ИНН 7805583990 - 267 265,34 руб.;
62. ЗАО "НЕВИНПАТ" ИНН 7804014888 - 9 912,00 руб.;
63. ООО "Независимая Оценка" ИНН 7816222882 - 212 000,00 руб.;
64. ООО "НОВОСИСТЕМ" ИНН 7710311878 - 16 500,00 руб.;
65. ООО "НСМ" ИНН 7839043329 - 9 218 ,00 руб.;
66. ООО "НТС" ИНН 4703132311 - 11 700,00 руб.;
67. ООО "Охранное предприятие имени Маргелова" ИНН 7814090140 - 8 000,00 руб.;
68. ООО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ МЕБЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ПМК") ИНН 7841503502 - 10 938,00 руб.;
69. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" ИНН 7802348846 - 73 370,40 руб.;
70. ООО "Петроландшафт" ИНН 7810516727 - 1 582 800,00 руб.;
71. ООО "Позитив" ИНН 7807367955 - 7 500,00 руб.;
72. ООО "Постер Медиа Принт" ИНН 7811420062 - 22 637,00 руб.;
73. АО "Петербургская сбытовая компания" ИНН 7841322249 - 72 400,00 руб.;
74. ООО "Петербург Строй-Сервис" ИНН 7842486031 - 5 626 836,22 руб.;
75. ООО "РА "Интер-Пресс" ИНН 7811397737 - 30 000,00 руб.;
76. ЗАО "Радиолинк" ИНН 7810668960 - 75 400,00 руб.;
77. ООО "Рекламная Страна" ИНН 7806394988 - 8 320,00 руб.;
78. ООО "РосСтройМатериал" ИНН 7811460756 - 7 990,00 руб.;
79. ООО"Руссо-Балт Плюс" ИНН 7807030430 - 44 000,00 руб.;
80. СВ-ЛЕС ООО ИНН 7807030430 - 13 000,00 руб.;
81. ООО "Север" ИНН 7842376053 - 85 827,00 руб.;
82. ООО "Северо-Запад" ИНН 7814431337 - 76 052,49 руб.;
83. ООО "Северо-Западный Торговый Дом" ИНН 7804426377 - 983 279,21 руб.;
84. ООО "СК "Сады и Парки" ИНН 7841420623 - 1 429 756,77 руб.;
85. ООО "СОЮЗ АНК" ИНН 7813239253 -55 510,00 руб.;
86. ООО "Спец-Авто" ИНН 7802830249 - 10 200,00 руб.;
87. ООО "Стерн" ИНН 7804484330 - 3 000,00 руб.;
88. ООО "Строй-Эксперт Проект" ИНН 7838413312 - 264 000,00 руб.;
89. ООО "Строй-Эксперт Проект" ИНН 7838413312 - 2 242 210,57 руб.;
90. ООО "СтройРент" ИНН 7838340209 - 60 180,00 руб.;
91. ООО "Стройсклад" ИНН 4703128330 - 122 685,00 руб.;
92. ООО "Сфера" ИНН 7842518413 - 12 500,00 руб.;
93. ООО "Торговый Дом "СТРОЙУДАЧА" ИНН 7807317224 - 19 640,00 руб.;
94. ООО "Тектона" ИНН 7801127756 - 403 574,40 руб.;
95. ООО "Компания "Тензор" ИНН 7605016030 - 9 300,00 руб.;
96. ООО "ТК Олимп" ИНН 7811485422 - 63 540,00 руб.;
97. ООО "ТопСвет" ИНН 7811514264 - 14 860,00 руб.;
98. ООО "ТриВижен+" ИНН 7811525548 - 126 000,00 руб.;
99. ООО "ТРИНЕТ Маркетинг" ИНН 7813498963 - 90 422,00 руб.;
100. ООО "Фазенда-СПб" ИНН 7841465328 - 10 000,00 руб.;
101. ООО "Хостинг" ИНН 7814522538 - 2 220,00 руб.;
102. ООО "Эден Спрингс" ИНН 7718151150 - 599,50 руб.;
103. ООО "Эко-Точка" ИНН 4705061401 - 10 000,00 руб.;
104. ООО "ЭкоСервис" ИНН 7810846115 - 146 825,00 руб.;

	105. ООО "Экспертные системы" ИНН 7802711555 - 440 687,20 руб.;
	106. ЗАО "Элвис Тел" ИНН 7810063386 - 12 980,00 руб.;
	107. ООО "Энергетические системы" ИНН 7806202260 - 45 460,00 руб.;
	108. ООО "Юлмарт РСК" ИНН 7814522256 -50 119,01 руб.;
	109. САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ "ЮНИКС" ИНН 7813186918 - 20 000,00 руб.;
110.	ООО "Юниор" ИНН 7838480566 - 31 129,92 руб.;
111.	ООО "Якорь" ИНН 7802520286 - 2 480,00 руб.

Начальная стоимость лота №1 составляет денежную сумму в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Торги по продаже имущества Должника проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % от начальной продажной цены.

1.5. Оператором электронной площадки по торгам, проводимым в электронной форме, является ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>). Представление заявок на участие в аукционе осуществляется в электронном виде на сайте оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки оператора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора;
- выплатить Исполнителю вознаграждение и возместить расходы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;
- обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с имуществом;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения акта выполненных работ (услуг) подписать его со своей стороны и один экземпляр передать Исполнителю,
- предоставить Исполнителю проект договора купли-продажи, а также любую информацию, необходимую для организации торгов,

2.2. Вся ответственность за достоверность и полноту сведений в отношении выставляемых лотов возлагается на Заказчика.

2.3. Исполнитель обязан:

- согласовать с Заказчиком условия проведения открытых торгов;
- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор);
- представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации;
- принимать задатки участников для участия в торгах, своевременно перечислять их;
- направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- разместить предоставленный Заказчиком проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке на сайте оператора электронной площадки.

2.4. Исполнитель:

- рассматривает принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положения о порядке реализации имущества должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов;

- уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;

- определяет победителя торгов, оформляет Протокол об итогах торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- в случае если торги будут признаны несостоявшимися, организывает и проводит повторный аукцион по продаже имущества,

- не позднее 10 (десяти) рабочих дней после проведения открытых торгов представляет Заказчику акт выполненных работ (услуг), подписанный со своей стороны (в 2-х экземплярах),

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвращает всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных задатков,

- перечисляет сумму внесенного победителем торгов задатка на расчётный счёт должника.

3. Порядок расчетов

3.1. За оказание услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за проведение первых торгов, 30 000 (тридцать тысяч) рублей за проведение повторных торгов и 30 000 (тридцать тысяч) рублей за проведение торгов в форме публичного предложения, а также расходы, связанные с заключением договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки,

3.2. Оплата производится следующими этапами:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет исполнителя аванс за проведение первых торгов в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

3.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах первых торгов Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

3.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении повторных торгов Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет Исполнителя аванс за проведение повторных торгов в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

3.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах повторных торгов, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

3.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения, Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет исполнителя аванс за проведение торгов в форме публичного предложения в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

3.2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

3.3. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении Договора оформляются дополнительным соглашением.

4. Порядок разрешения споров.

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5. Форс-мажор.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение двух суток известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при уведомлении Исполнителя за 30 календарных дней до предстоящего расторжения.

6.2. Права Исполнителя по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам, отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал юридического лица без письменного согласия Заказчика.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Изменение условий Договора допускаются только по письменному соглашению Сторон.

6.5. Все подписанные Сторонами приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по нему.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны настоящего Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик

ООО «СК «Империя»
ИНН 7801579103
КПП 780201001
ОГРН 1127847376876
Расчётный счёт 40702.810.3.55040004548
БИК 044030653
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корр. счёт 30101.810.5.00000000653

Исполнитель:

ООО «Александра»
ИНН 7804544733,
КПП 780401001
ОГРН 1147847390976
Расчетный счёт 40702810990700000753
БИК 044030790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
корр. счёт 30101810900000000790

Конкурсный управляющий


Ю. А. Сергеева


Генеральный директор


А. Г. Семина