

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«26» 02 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице директора Дробышевского Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ОТК-Трейд», именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице конкурсного управляющего Малачева Ш.А., действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 13.02.2019 по делу А40-48952/17-124-58Б, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счёт имущества должника юридические и фактические действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Должника.

1.2. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ОТК-Трейд», находящегося в залоге у ООО «РТ-Капитал», а также свободного от залога, от 19.11.2019 г., утвержденного представителем ООО «РТ-Капитал» 20.01.2020 г. и комитетом кредиторов ООО «ОТК-Трейд» 07.02.2020 г., в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.3. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к Договору.

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 2 (два) процента за каждые проведенные торги (первые, повторные, торги посредством публичного предложения) от суммы продажи имущества. Расчет суммы вознаграждения организатора торгов производится отдельно, пропорционально стоимости залогового имущества и имущества, не обремененного залогом. В случае, если торги признаны несостоявшимися, размер вознаграждения организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на опубликование (размещение) сообщений о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися (ст. 110 Закона о банкротстве) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке.

## 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников (открытые торги) с открытой формой представления предложений о цене.



2.2. Начальная цена продажи Имуущества указана в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ОТК-Трейд», находящегося в залоге у ООО «РТ-Капитал», а также свободного от залога, от 19.11.2019 г., утвержденного представителем ООО «РТ-Капитал» 20.01.2020 г. и комитетом кредиторов ООО «ОТК-Трейд» 07.02.2020 г. 145 189 000,00 руб (сто сорок пять миллионов сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 коп., в том числе начальная стоимость имущества, обремененного залогом составляет 142 528 700,00 руб., начальная стоимость имущества, свободного от залога составляет 2 660 300,00 руб.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имуущества на первых торгах, повторных торгах и каждого шага торгов путем публичного предложения.

2.4. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.5. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имуущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ОТК-Трейд», находящегося в залоге у ООО «РТ-Капитал», а также свободного от залога, от 19.11.2019 г., утвержденного представителем ООО «РТ-Капитал» 20.01.2020 г. и комитетом кредиторов ООО «ОТК-Трейд» 07.02.2020 г., в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имуущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.5. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.1.6. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.7. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имуущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.



3.1.1.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве (газета «Коммерсантъ»),

- в сети «Интернет» на сайте: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора купли-продажи.

3.1.1.12. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Порядками и условиями торгов, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

## **3.2. Доверитель обязуется:**

3.2.1. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.3. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имущством.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

#### **4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

#### **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить



Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.6, 3.2.7 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

#### **Приложение:**

Приложение № 1 - Состав имущества, выставленного на торги.

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **ДОВЕРИТЕЛЬ**

#### **ООО «ОТК-Трейд»**

ОГРН 1127746574230, ИНН 7702794526,  
Юр.адрес: 129090, г. Москва, переулоч  
Протопоповский, дом 2, эт 4, комната 2  
Почтовый адрес: 123022, г. Москва, 2-ая  
Звенигородская ул., д. 13, стр.37, оф.210а  
Адрес электронной почты:  
au.otk-trade@mail.ru

#### **Банковские реквизиты:**

р/с 40702810600770003261  
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
БИК 044525787  
кор. счет 30101810100000000787.

#### **Конкурсный управляющий**



/ Малачев Ш.А./



### **ПОВЕРЕННЫЙ**

#### **ООО «Ру-Трейд»**

ИНН/КПП 5610149787/771601001  
ОГРН 1125658038021  
Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1,  
стр.8, эт.2, пом.14  
Адрес электронной почты: support@ru-  
trade24.ru

#### **Банковские реквизиты:**

р/с 40702 810 0013 0001 3924  
в АО «АЛЬФА - БАНК»  
БИК 044525593  
К/с 30101 810 2000 0000 0593

Директор

/А.А. Дробышевский/



## Состав имущества, выставленного на торги

### ЛОТ №1:

№	Наименование объекта	Начальная цена продажи (руб.)
<b>Имущество, находящееся в залоге у ООО «РТ-Капитал»</b>		
1	Право аренды земельного участка. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь: 146900 кв.м, кадастровый номер: 89:05:010310:2653	41 864 000
2	Склад нефтепродуктов из трех емкостей, назначение: прием, хранение и выдача нефтепродуктов, площадь застройки 8360 кв. м, инв. №66/01, лит. А, кадастровый номер: 89:05:020301:6433 состав:	34 592 400
2.1	Наливная насосная в комплексе - площадь 109,2 кв. м (литер А);	2 660 500
2.2	Емкости для хранения нефтепродуктов - V= 2000 куб. м (литер Г1, Г2);	10 505 600
2.3	Емкость для хранения нефтепродуктов - V=700 куб. м (литер Г3);	2 535 100
2.4	Емкости для хранения нефтепродуктов - V=25 куб. м (литер Г4, Г5);	153 200
2.5	Емкость сливная подземная - V=30 куб. м (литер Г6);	432 000
2.6	Наливная эстакада с трубопроводами на четыре стояка - площадь 240 кв. м;	7240 700
2.7	Система пожаротушения. Резервуары - площадь 155,6 кв. м (литер Г8, Г9);	5 950 100
2.8	Сливная эстакада - площадь 432 кв. м.	5 115 200
3	Склад нефтепродуктов из двух емкостей, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 3905 кв. м, инв.№66/02, кадастровый номер: 89:05:010310:12008, состав:	7 562 600
3.1	Наливная насосная с двумя насосами. Основное строение, площадь -16,1 кв. м	429 400
3.2	Емкость для хранения нефтепродуктов - V= 1000 куб. м., площадь - 111,1 кв. м,	3 138 000
3.3	Емкость для хранения нефтепродуктов - V=200 куб. м., площадь - 33,3 кв. м,	324 600
3.4	Эстакада ж/д на 2 стояка, площадь -144,0 кв. м, (лит.Г12);	2 772 500
3.5	Сливная эстакада, площадь - 80 кв. м, (лит.П).	898 100
4	Железнодорожный тупик нормальной колеи, назначение: подвоз и вывоз нефтепродуктов, протяженность 2754,9 м, инв. №66/03, лит. А, кадастровый номер: 89:05:020301:6434	13 944 300
5	Лебедка электрическая и сооружение для установки лебедки	83 600
6	Емкость для хранения нефтепродуктов V=1000 куб. м нов.	4 341 700
7	Емкость для хранения нефтепродуктов V=1000 куб. м нов -2	4 341 700
8	Воздушная линия электропередач ЛЭП 6 кВ	395 900
9	Металлический склад	637 000
10	КПП №1 - площадь 18 кв. м (литер Д)	342 500
11	Свайное поле под строительство новой насосной	3 429 600
12	Кабельные линии и система наружного освещения подъездных путей - 25 мачт	5 038 900
13	Система молниезащиты	2 134 300
14	Четыре свайных поля под разворачивание РВС-V= 5000 куб. м	4 835 400
15	Баня	2 543 600
16	Котельная с двумя наружными емкостями, площадь каждой 50 куб. м	6 781 100
17	Бокс-гараж	4 659 300
18	Контора	1 657 300
19	Плиточная дорога по базе - длина 2,3 км	3 040 800
20	Насосная установка УОДН 200-150-125М-2	60 200
21	Насосная установка УОДН 200-150-125М -1	49 300
22	Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -01	27 600
23	Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -02	27 600
24	Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -03	27 600



25	Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -04	27 600
26	Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -05	27 600
27	Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -06	27 600
28	Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -07	27 600
	<b>Начальная цена всего обремененного залогом имущества</b>	<b>142 528 700</b>
<b>Имущество, свободное от залога</b>		
1	Котел паровой Е 1,0-0,9 с коллекторными агрегатами	408 900
2	КПП №2 - площадь 18 кв. м (литер Е)	342 500
3	КТПН №16кВА 26,4 м2	1 345 100
4	Труба дымовая с растяжками	111 100
5	Металлическая конструкция РВС-2000 м3	452 700
	<b>Начальная цена всего свободного от залога имущества</b>	<b>2 660 300</b>
	<b>ИТОГО (Общая цена продаваемого имущества)</b>	<b>145 189 000</b>

Вид имущества	Стоимость имущества, руб.	Доля в общей стоимости имущества, %
Залог	142 528 700,00	98,17
Незалог	2 660 300,00	1,83
<b>Общая стоимость лота</b>	<b>145 189 000,00</b>	<b>100</b>

**ДОВЕРИТЕЛЬ**

ООО «ОТК-Трейд»

Конкурсный управляющий

  
 \_\_\_\_\_  
**С.А. Малачев**



**ПОВЕРЕННЫЙ**

ООО «Ру-Трейд»

Директор

  
 \_\_\_\_\_  
**А.А. Дробышевский**

