

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

«26» февраля 2020 г.

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице директора Дробышевского Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МС-Холдинг», именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице конкурсного управляющего Румянцева Е.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Алтай от 17.09.2018г. по делу № А02-745/2018, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счёт имущества должника юридические и фактические действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Должника.

1.2. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «МС-Холдинг», находящегося в залоге у ООО «РТ-Капитал», а также свободного от залога, от 27.11.2019 г., утвержденного представителем ООО «РТ-Капитал» 20.01.2020 г. и комитетом кредиторов ООО «МС-Холдинг» 07.02.2020 г., в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.3. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к Договору.

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 2 (два) процента за каждые проведенные торги (первые, повторные, торги посредством публичного предложения) от суммы продажи имущества. Расчет суммы вознаграждения организатора торгов производится отдельно, пропорционально стоимости залогового имущества и имущества, не обремененного залогом. В случае, если торги признаны несостоявшимися, размер вознаграждения организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на опубликование (размещение) сообщений о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися (ст. 110 Закона о банкротстве) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке.

## 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников (открытые торги) с открытой формой представления предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи Имуущества указана в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «МС-Холдинг», находящегося в залоге у ООО «РТ-Капитал», а также свободного от залога, от 27.11.2019 г., утвержденного представителем ООО «РТ-Капитал» 20.01.2020 г. и комитетом кредиторов ООО «МС-Холдинг» 07.02.2020 г. 78 106 617 (семьдесят восемь миллионов сто шесть тысяч шестьсот семнадцать) рублей 00 коп., в том числе начальная стоимость имущества, обремененного залогом составляет 74 064 895,00 руб., начальная стоимость имущества, свободного от залога составляет 4 041 722,00 руб.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имуущества на первых торгах, повторных торгах и каждого шага торгов путем публичного предложения.

2.4. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.5. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имуущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «МС-Холдинг», находящегося в залоге у ООО «РТ-Капитал», а также свободного от залога, от 27.11.2019 г., утвержденного представителем ООО «РТ-Капитал» 20.01.2020 г. и комитетом кредиторов ООО «МС-Холдинг» 07.02.2020 г., в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имуущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.5. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.1.6. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.7. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имуущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного

документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.1.1.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве (газета «Коммерсантъ»),

- в сети «Интернет» на сайте: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора купли-продажи.

3.1.1.12. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Порядками и условиями торгов, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

## **3.2. Доверитель обязуется:**

3.2.1. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.3. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имущством.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от

заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

#### **4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

#### **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную,

электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.6, 3.2.7 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

#### Приложение:

Приложение № 1 - Состав имущества, выставленного на торги.

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ДОВЕРИТЕЛЬ

**ООО «МС-Холдинг»**

ОГРН 1090411000877, ИНН 0411143414,

Юр.адрес: 649006, Республика Алтай, г.

Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 13

Почтовый адрес: 123022, г. Москва, 2-ая

Звенигородская ул., д. 13, стр.37, оф. 210а

Адрес электронной почты:

ay.mc.holding@gmail.com

**Банковские реквизиты:**

р/с 40702810501300022570

в АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593,

кор. счет 30101810200000000593.

#### ПОВЕРЕННЫЙ

**ООО «Ру-Трейд»**

ИНН/КПП 5610149787/771601001

ОГРН 1125658038021

Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1,

стр.8, эт.2, пом.14

Адрес электронной почты: support@ru-trade24.ru

**Банковские реквизиты:**

р/с 40702 810 0013 0001 3924

в АО «АЛЬФА - БАНК»

БИК 044525593

К/с 30101 810 2000 0000 0593

**Конкурсный управляющий**

М.П.

/ Румянцев Е.В./

**Директор**

/ А.А. Дробышевский/



## Состав имущества, выставленного на торги

### ЛОТ № 1.

#### Недвижимое имущество, сооружения, оборудование.

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена на торгах, руб. без НДС
Имущество, находящееся в залоге у ООО «РТ-Капитал»		
1	Земельный участок, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Уточненная площадь: 38 500 кв. м. Участок находится примерно в 1300 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Барсуковское месторождение (кадастровый номер 89:05:010310:491) принадлежит на праве аренды (договор аренды земельного участка до 14.11.2037г.)	3 850 000,00
2	Земельный участок, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Уточненная площадь: 67 200 кв. м, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район (кадастровый номер 89:05:010310:9131) принадлежит на праве аренды	6 048 000,00
3	Земельный участок, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Декларированная площадь: 7 000 кв. м, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район (кадастровый номер 89:05:010310:9127 – единое землепользование): принадлежит на праве аренды-автодорога	910 000,00
4	Земельный участок, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	1 272 000,00

	Декларированная площадь: 10 600 кв. м., расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район (кадастровый номер 89:05:010310:9130): принадлежит на праве аренды	
5	Котельная 2 котла ПКН-2М, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 112,6 кв. м, инв. № 06057545, лит. Б, Б1, Б2, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст.Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) № 89:05:010310:11795	1 759 792,00
6	Административно-бытовой комплекс (АБК), назначение: административно-бытовое, 1-этажный, общая площадь 163,5 кв. м, инв. № 11057543, литер Б, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст.Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) №89-72-33/012/2008-329	1 962 947,00
7	КПП, назначение: другие сооружения, 1-этажный, общ. пл. 14,9 кв. м, инв. № 11057542, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст.Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) № 89-72-33/012/2008-327	191 548,00
8	Стационарная насосная станция, назначение: производственное, общая площадь 87,4 кв. м, инв. № 07007746, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст.Фарафонтьевская, кадастровый (условный) номер 89-72-33/019/2009-126	969 413,00
9	Водяная артезианская скважина, назначение: водозаборная, глубина забоя 115 м, инв. № 04057546, лит. Б, Г, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, кадастровый (условный) номер 89-72-33/012/2008-337	850 092,00
10	ВЛ-10 кВ, назначение: электроснабжение, протяженность 1 955,0 м, инв. № 200513704, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская,Кадастровый (условный) №89:05:010310:12766	599 099,00
11	Пожарная лебедка, назначение: пожарная лебедка, площадь застройки 1 кв. м, инв. № 07007743, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) № 89:05:010310:12014	4 817,00
12	Трансформаторная подстанция КТПН-160 КВ А-10/0,4, назначение: производственное, пл. застройки 22,4 кв. м, инв. № 04057544, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст.Фарафонтьевская,Кадастровый (условный) №89-72-33/012/2008-335	386 458,00
13	Подъездной ж/д путь №14, назначение: путь и путевые устройства, протяженность 283,31 пог. м, инв. № 22057547,	649 752,00

	адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) №89-72-33/012/2008-403	
14	Кольцевая плиточная автодорога, назначение: автодорога, протяженность 432 п.м, площадь застройки 1 728 кв.м, инв. № 21007742, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) №89:05:0110310:12183	6 077 359,00
15	Подъездной ж/д путь № 20, назначение: путь и путевые устройства, протяженность 709,79 пог. м, инв. № 22057540, лит. II, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) № 89-72-33/012/2008-399	1 627 940,00
16	Автодорога, фактическая протяженность 571,96 пог. м, назначение: автодорога, протяженность 572 пог. м, инв. № 21057548, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) №89:05:010310:11885	7 011 398,00
17	Автодорога, назначение: транспортное, протяженность 700 м, инв. № 210513710, лит. 1, площадь застройки 5 600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) № 89:05:010309:7985	8 580 382,00
18	Парк ГСМ №1 назначение: парк ГСМ №1, общая площадь 4 924,9 кв. м, инв. № 12057548, лит. Г, Г, Г1, Г2, Г4, Б, б, Г5, Гб, (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) № 89:05:010310:12491 в составе:	
18.1	Резервуары для хранения нефтепродуктов: РВС (2000 куб. м)-2 шт., литер Г, Г1, РВС (200 куб. м) - 1 шт., литер Г2 в составе:	
18.1.1	Резервуар для хранения нефтепродуктов: РВС (2000 куб.м.)- 2 шт., литер Г,1	4 943 309,00
18.1.2	Резервуар для хранения нефтепродуктов: РВС (200 куб.м.)- 1 шт., литер Г2	722 645,00
18.2	Пожарные водоемы - 2 шт. (700 куб. м), литер ГЗ; Г4	2 513 547,00
18.3	Насосная, 4 насоса, общая пл. 87,4 кв. м.	969 413,00
18.4	Автомобильная сливная эстакада с приемной емкостью 18 куб. м, покрытие ж/б плиты, L-47,64 м.	464 247,00
18.5	Ж/д наливная эстакада под 4 стояка налива, L-47,65 м.	2 326 834,00
18.6	Технологический трубопровод в составе:	
18.6.1	Трубопровод газоконденсата, протяженность 376,63 м.	1 687 305,00
18.6.2	Трубопровод пара: d 50- протяженность 110,67 м, d 150- протяженность 290,46 м.	1 536 775,00
18.6.3	Трубопровод воды, протяженность- 701,84 м.	1 210 514,00
19	Ж/д наливная эстакада на 5 стояков налива, назначение: Ж/д наливная эстакада на 5 стояков налива, протяженность 60,00 м., площадь застройки 156 кв. м, инв. № 07007740, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный	2 929 963,00



	округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) №89-050110310:12098	
20	Автосливная эстакада с двумя отдельными емкостями по 18 куб. м, назначение: Автосливная эстакада с двумя отдельными емкостями по 18 куб. м, площадь застройки 864 кв. м, инв. № 07007741, лит. I, II, III, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) №89:05:010310:12013	584 648,00
21	Резервуарный парк на 5 емкостей (общий V-1600 куб. м), назначение: резервуарный парк на 5 емкостей (общий V-1600 куб. м), площадь застройки 720 кв. м, инв. № 07007744, лит. I, II, III, IV, V, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) №89:05:010310:12016	2 471 654,00
22	Подъездной ж/д путь № 21, назначение: путь и путевые устройства, протяженность 501,64 пог. м, инв. № 22057541, литер III, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, ст. Фарафонтьевская, Кадастровый (условный) №89-72- 33/012/2008-401	1 150 576,00
23	РВС V=2000 куб. м, Парк №2, 2 шт.	4 943 309,00
24	РВС V=700 куб. м	1 256 773,00
25	РВС V=150 куб. м	722 645,00
26	РВСV=300 куб. м	879 741,00
	<b>Начальная цена всего обремененного залогом имущества</b>	<b>74 064 895,00</b>
<b>Имущество, свободное от залога</b>		
		511 478,00
1	Гараж №1	757 772,00
2	Общежитие	196 722,00
3	Электрический Цех	196 722,00
4	Склад	103 835,00
5	Дизельная электростанция	786 889,00
6	Гараж №2	298 873,00
7	Помещение дежурной смены	140 773,00
8	Насосная станция №2 парка № 2	140 773,00
9	Насосная станция парка №3	

10	Ж/д эстакада парка №3	732 491,00
11	Автосливная эстакада парка №3	175 394,00
	<b>Начальная цена всего свободного от залога имущества</b>	<b>4 041 722,00</b>
	<b>ИТОГО (Общая цена продаваемого имущества)</b>	<b>78 106 617,00</b>

Вид имущества	Стоимость имущества, руб.	Доля в общей стоимости имущества, %
Залог	74 064 895,00	94,83
Незалог	4 041 722,00	5,17
<b>Общая стоимость лота</b>	<b>78 106 617,00</b>	<b>100</b>

**ДОВЕРИТЕЛЬ**

ООО «МС-Холдинг»

Конкурсный управляющий

  
Е.В. Румянцев



**ПОВЕРЕННЫЙ**

ООО «Ру-Трейд»

Директор

  
А.А. Дробышевский

