

ДОГОВОР №7-04
на оказание услуг по организации и проведению
торгов в электронной форме

г. Санкт-Петербург

«30» января 2020 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Империял» (ОГРН 1147847199235, ИНН 7802862480, Санкт-Петербург, Енотаевская, д. 4, лит.К, пом 4-Н) **Лаптова Ирина Сергеевна**, действующая на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19 июня 2019 года по делу № А56-1644/2018, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Александра», ИНН 7804544733, ОГРН 1147847390976, КПП 780401001, 195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.36, корп. 2, кв. 47, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Семиной Александры Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации и проведению торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Империял» (ОГРН 1147847199235, ИНН 7802862480, Санкт-Петербург, Енотаевская, д.4, лит.К, пом4-Н) (Далее – Должник).

1.2. Имущество реализуется в количестве 14 лотов на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации. Имущество в составе лота 1 является предметом залога, залогодержатель - АО «АБ «Россия» (СПб, пл.Растрелли, 2А).

1.3. Список лотов:

№ лота	Описание, место расположения земельного участка	Площадь, м2	кадастровый номер	Начальная продажная цена имущества на первых торгах в форме аукциона (руб.)
1	48 участков для дачного строительства; ЛО Гатчинский р-н, Пудомягское сельское поселение	1050	47:23:0319003:1234	14 822 200
		875	47:23:0319003:1237	
		875	47:23:0319003:1238	
		875	47:23:0319003:1240	
		875	47:23:0319003:1242	
		875	47:23:0319003:1244	
		875	47:23:0319003:1245	
		840	47:23:0319003:1256	
		840	47:23:0319003:1257	
		807	47:23:0319003:1261	
		875	47:23:0319003:1262	
		697	47:23:0319003:1275	
		927	47:23:0319003:1276	
		875	47:23:0319003:1277	
		844	47:23:0319003:1279	
		875	47:23:0319003:1280	
		1349	47:23:0319003:1281	
		952	47:23:0319003:1283	
875	47:23:0319003:1285			
875	47:23:0319003:1288			

		875	47:23:0319003:1290	
		875	47:23:0319003:1291	
		875	47:23:0319003:1296	
		875	47:23:0319003:1297	
		868	47:23:0319003:1298	
		882	47:23:0319003:1299	
		875	47:23:0319003:1300	
		1420	47:23:0319003:1301	
		976	47:23:0319003:1302	
		14732	47:23:0319003:1303	
		15819	47:23:0319003:1304	
		963	47:23:0319003:1306	
		1050	47:23:0319003:1307	
		840	47:23:0319003:1311	
		840	47:23:0319003:1314	
		841	47:23:0319003:1315	
		840	47:23:0319003:1317	
		919	47:23:0319003:1320	
		1380	47:23:0319003:1324	
		1050	47:23:0319003:1327	
		1050	47:23:0319003:1328	
		1050	47:23:0319003:1329	
		1050	47:23:0319003:1330	
		1051	47:23:0319003:1331	
		919	47:23:0319003:1332	
		1294	47:23:0319003:1334	
		918	47:23:0319003:1336	
		1050	47:23:0319003:1340	
2	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение, ЗАО "Победа"	8127	47:14:0501002:521	350 000,00
3	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение, ЗАО "Победа"	216	47:14:0501002:527	105 000,00
4	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение, ЗАО "Победа"	725	47:14:0501002:564	725 000,00
5	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский р-н, Аннинское сельское поселение	5610	47:14:0501002:741	350 000,00
6	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение	4626	47:14:0501002:782	300 000,00
7	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение	3493	47:14:0501002:800	300 000,00
8	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение	1038	47:14:0501002:827	50 000,00
9	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский район, МО "Аннинское сельское поселение", ЗАО "Победа", квартал 7, участок Штурм, рабочий участок 42	18784	47:14:0501007:726	400 000,00
10	Для дачного строительства: ЛО, Ломоносовский район, МО "Аннинское сельское поселение", ЗАО "Победа", квартал 7, участок Штурм, рабочий участок 42	280	47:14:0501007:781	100 000,00
11	Для сельхозпроизводства: ЛО, Ломоносовский район, Лагодовское сельское поселение, уч.4сх, доля в праве 2/100	249115	47:14:1203004:15	50 000,00
12	Для сельхозпроизводства: ЛО, Ломоносовский район, Лагодовское сельское поселение, уч.3сх, доля в праве 2/100	288714	47:14:0901004:2097	50 000,00
13	Для сельхозпроизводства: ЛО, Ломоносовский район, Лагодовское сельское поселение, уч.1сх, доля в праве 2/100	102400	47:14:1203004:166	50 000,00
14	Для сельхозпроизводства: ЛО, Ломоносовский район, Лагодовское сельское поселение, уч.40сх, доля в праве 2/100	69999	47:14:0501001:38	800 000,00

1.4 Оператором электронной площадки по торгам, проводимым в электронной форме, является ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>). Представление заявок на участие в аукционе осуществляется в электронном виде на сайте оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки оператора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора;
- выплатить Исполнителю вознаграждение и возместить расходы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;
- обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с имуществом;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения акта выполненных работ (услуг) подписать его со своей стороны и один экземпляр передать Исполнителю,
- предоставить Исполнителю проект договора купли-продажи, а также любую информацию, необходимую для организации торгов,

2.2. Вся ответственность за достоверность и полноту сведений в отношении выставляемых лотов возлагается на Заказчика.

2.3. Исполнитель обязан:

- согласовать с Заказчиком условия проведения открытых торгов;
- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор);
- представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации;
- принимать задатки участников для участия в торгах, своевременно перечислять их;
- направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- разместить предоставленный Заказчиком проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке на сайте оператора электронной площадки.

2.4. Исполнитель выполняет следующие функции:

- рассматривает принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положения о порядке реализации имущества должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов;
- уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет Протокол об итогах торгов;

- в случае если торги будут признаны несостоявшимися, организывает и проводит повторный аукцион по продаже имущества,
- не позднее 10 (десяти) рабочих дней после проведения открытых торгов представляет Заказчику акт выполненных работ (услуг), подписанный со своей стороны (в 2-х экземплярах),
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвращает всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных задатков,
- перечисляет сумму внесенного победителем торгов задатка на расчётный счёт Заказчика.

3. Порядок расчетов

3.1. За оказание услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за проведение первых торгов и повторных торгов и по 5 000 (пять тысяч) рублей за проведение торгов в форме публичного предложения за каждый лот, выставленный на торги, а также расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки.

3.2. Оплата производится следующими этапами:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах первых торгов Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

3.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах повторных торгов, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

3.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере по 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый лот, выставленный на торги в форме публичного предложения.

3.3. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении Договора оформляются дополнительным соглашением.

4. Порядок разрешения споров

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские

волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение двух суток известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Заключительные положения

6.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при уведомлении Исполнителя за 30 календарных дней до предстоящего расторжения.

6.2. Права Исполнителя по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам, отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал юридического лица без письменного согласия Заказчика.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Изменение условий Договора допускаются только по письменному согласию Сторон.

6.5. Все подписанные Сторонами приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по нему.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны настоящего Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик

ООО «Империал»
ИНН 7802862480
КПП 780201001
ОГРН 1147847199235

Конкурсный управляющий



И. С. Лаптова

Исполнитель:

ООО «Александра»
ИНН 7804544733,
КПП 780401001
ОГРН 1147847390976
Расчетный счёт 40702810990700000753
БИК 044030790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Генеральный директор



А. Г. Семина