

г. Москва

27 января 2020 г.

ООО «АвтоСкаут», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Родюшкина Ильи Сергеевича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и определения Арбитражного суда Липецкой области от 20.12.2018 г. по делу № А36-582/2018, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АвтоСкаут» (Приложение №1 к Договору), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании решения Арбитражного суда Липецкой области от 20.12.2018 г. по делу № А36-582/2018.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Перечень реализуемого имущества определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% (три целых пять десятых процентов) от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов, либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися (за исключением случая, когда договор купли-продажи заключен с единственным участником), признания их недействительными, отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, а также отказа победителя торгов от подписания договора или оплаты стоимости имущества по договору, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 (десять тысяч) руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:

- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке. Обеспечить прием задатков на счет Исполнителя.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.13. Вернуть задатки всем претендентам и участникам торгов, за исключением победителя торгов.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

##### Заказчик:

ООО «АвтоСкаут»

ИНН 4826057784

ОГРН 1074823013033

Адрес: 398007, Липецкая область, г. Липецк, пл. Заводская, д. 3

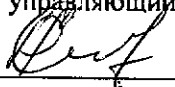
р/с № 40702810000010002812

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

к/с 30101810145250000275

БИК 044525275

Конкурсный управляющий



И.С. Родюшкин

##### Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, офис 108

р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

Генеральный директор



Н.В. Дорошин

**Перечень имущества,  
подлежащего продаже в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации  
имущества ООО «АвтоСкаут»**

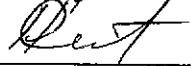
Лот, №	Состав, сведения об имуществе	Начальная цена, рублей
1	Автомобиль ШКОДА-ОКТАВИЯ VIN:ТМВНА41Z6С2174930, Гос.номер: Н453ТМ48	486 000,00
2	Доля в уставном капитале ООО «ДЦ ХИМКИ» (ОГРН 1065047063520) - 100% Доля в уставном капитале ООО «КМ/Ч-ЧЕРЕПОВЕЦ» (ОГРН 1073528002767) - 37,2% Доля в уставном капитале ООО «ВРН-Моторс» (ОГРН 1083668024351) - 5% Право требования к ООО «Джаст Банк» из договора банковского счета	100 560 500,00
3	Доля в уставном капитале ООО «КМ/Ч-НОВОРЯЗАНСКОЕ ШОССЕ» (ОГРН 1045005006221) - 10%	2 000,00
4	Доля в уставном капитале ООО «КМ/Ч-ЛИПЕЦК» (ОГРН 1064823050962) - 100%	1 010 000,00
5	Доля в уставном капитале ООО «АВТОЛИГА-УФА» (ОГРН 1080278010427) - 100%	10 000,00
6	Доля в уставном капитале ООО «КМ/Ч-ЛИПЕЦК-ЕЛЕЦКОЕ ШОССЕ» (ОГРН 1084823012504) - 100%	2 500 000,00
7	Доля в уставном капитале ООО «КМ/Ч-СТРОЙ» (ОГРН 1085047001555) - 5%	250 000,00


**Заказчик:**  
ООО «АвтоСкаут»

**Исполнитель:**  
ООО «Специализированный аукционный центр»

Конкурсный управляющий

Генеральный директор

  
И.С. Родюшкин

  
Н.В. Дорошин