

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Санкт-Петербург

«24» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Аукционный Центр», именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», «**Организатор торгов**» в лице Генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Технократ», именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», «**Должник**», в лице конкурсного управляющего Симаковой Аллы Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2019 г. (резюлютивная часть опубликована 30.05.2019 г.) по делу № А56-24535/2019, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия по организации и проведению открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (открытие торги) с открытой формой представления предложений о цене в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, прав требований, являющихся собственностью Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень прав требований, подлежащей продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, содержится в приложении № 1 к Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже прав требований осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности и финансовых вложений Общества с ограниченной ответственностью «Технократ», утверждённым комитетом кредиторов от 24.12.2019 г., в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.4. За совершение действий, указанных в п. 1.1 Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере: 3,5 (три целых пять десятых) процента от цены продажи имущества, за которое оно будет продано.

В случае признания торгов несостоявшимися, признания их результатов недействительными, отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, а также отказа победителя торгов от подписания договора или оплаты стоимости имущества по договору Организатору торгов уплачивается вознаграждение в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за проведение торгов.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), возмещение услуг электронной торговой площадки.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

2.1. Продажа прав требования осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников (открытие торги) с открытой формой представления предложений о цене в следующем порядке:

2.1.1. Первые торги по продаже прав требований должны быть проведены Поверенным в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и условиями Договора.

2.1.2. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки прав требований с единственным участником торгов, а также не заключения договора уступки прав

требований по результатам торгов, проводятся повторные торги. Повторные торги проводятся в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи прав требований должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи прав требований, установленной на первоначальных торгах.

2.1.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов начальная цена продажи прав требований Должника по лоту при продаже прав требований Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже прав требований Должника на повторных торгах.

2.2. Начальная цена продажи прав требований утверждена комитетом кредиторов ООО «Технократ» 24.12.2019 г. в Положении о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Технократ».

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества для соответствующих торгов.

2.4. В остальном порядок и условия организации и проведения торгов по продаже прав требований, в том числе, в случае проведения повторных торгов или продажи прав требований посредством публичного предложения, подведения результатов торгов определяются Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности и финансовых вложений Общества с ограниченной ответственностью «Технократ», утверждённым комитетом кредиторов от 24.12.2019 г., Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.5. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.6. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п. 2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже дебиторской задолженности в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Технократ», в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газете «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>).

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене дебиторской задолженности. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.5. Разместить проекты договора уступки прав требований и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке <http://ru-trade24.ru/>.

3.1.1.6. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.7. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения дебиторской задолженности. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с

момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

3.1.1.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

– в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»),

– в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора уступки прав требований.

3.1.1.12. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Порядком и условиями торгов, Законом о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.13. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:

– заключить договор о проведении открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене с оператором электронной площадки ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети «Интернет» по адресу: (<http://ru-trade24.ru/>).

– представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;

– обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору уступки прав требований в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п. 3.1. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с документами, порядок и срок заключения договора уступки прав требований, проект договора уступки прав требований, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о результатах торгов, оплатить данные счета и направить Поверенному копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.4. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с документами, подтверждающими права требования Общества с ограниченной ответственностью «Технократ».

3.2.5. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требований с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене прав требований.

3.2.6. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора уступки прав требований уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора

уступки прав требований в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора уступки прав требований в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора уступки прав требований (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой права требования приобретены).

3.2.7. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

В случаях, предусмотренных п. 3.2.6, 3.2.7 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Приложение:

Приложение № 1 – Перечень прав требований ООО «Технократ», подлежащих продаже на торгах.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

ООО «Технократ»

ОГРН: 1167847408332

ИНН: 7816341054

КПП: 781601001

192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская,
д.8, корпус 1 Лит Б, Помещение 32-Н

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810604000002011

в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Банк
ДОМ.РФ»,

БИК 044030855,

к/с № 30101810900000000855

ПОВЕРЕННЫЙ

**ООО «Специализированный Аукционный
Центр»**

ОГРН: 5067746760747

ИНН: 7724590607

КПП: 772401001

140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский пр-т, д. 259, литер Д, офис 108

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225



Конкурсный управляющий

Симакова А.С.



Генеральный директор

Дорошин Н.В.

Состав, характеристика и начальная цена прав требований, подлежащих продаже:

№ Лота	Наименование	Начальная цена реализации, руб.
1	<p>Права требования ООО «Технократ» к дебиторам: ООО «Технократ» к следующим юридическим лицам: ООО «АНДЕРКОМ» в размере 88578,00 руб., ООО "БАЛТОПТТОРГ" в размере 2805,67 руб., ИП Баранецкая Тамара Вадимовна в размере 770,00 руб., ООО "БС-ГРУПП" в размере 37454,40 руб., АО "ВМЗ" в размере 28504,43 руб., ПАО "ВЫМПЕЛКОМ" в размере 3638,33 руб.; ООО "ГАТЧИНА ВТОРМЕТ" в размере 0,80 руб.; ООО "ГК "РУСИТ" в размере 148,00 руб.; ООО "ГУТ СПБ" в размере 231,77 руб.; ООО "ЖИЛСТРОЙ" в размере 152064,00 руб.; ООО "ИК "КРАНСТРОЙ" в размере 390429,50 руб.; ООО "КРАФТ ГРУПП" в размере 10762,27 руб.; ООО "МАСЛА И СМАЗКИ" в размере 328,00 руб.; ООО "МИНИМАКС" в размере 7370,53 руб.; ООО "МЦФЭР-ПРЕСС" в размере 2178,00 руб.; ООО "НЕСТЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" в размере 20,23 руб.; ООО "НК-РЕСУРС" в размере 160 000,00 руб.; ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АНКЕР" в размере 15300578,20 руб.; ООО "ОПЕРАТОР СКОРОСТНЫХ АВТОМАГИСТРАЛЕЙ-СЕВЕР" в размере 5000,00 руб.; ООО "ОРЦ" в размере 27000,00 руб.; ООО "РЕГИОНЛЕСЭКСПОРТ" в размере 13800,00 руб.; ООО "РЕГИОНТРАНС" в размере 23452,50 руб.; ООО "РЕЗИНОВЫЙ ВЫБОР" в размере 271,02 руб.; ООО "РЕПРОМ" в размере 2507,50 руб.; ООО "СЗСК" в размере 475649,24 руб.; ООО "СИЛОВЫЕ ЛИНИИ" в размере 333158,25 руб.; к ООО "СК "СЕВЕРО-ЗАПАД" в размере 101141,39 руб., к ООО "СП "ПСЖ РУС ИНВЕСТ" в размере 949 873,66 руб., к ООО "СПК-А" в размере 35433,01 руб, к ООО "СПК-А" в размере 7 080 611,24 руб, к ООО "СТРОЙМЕТИЗ" в размере 680,00 руб., ООО "ТД ВЕЛЛМАРТ" в размере 0,48 руб., к ООО "ТД "ИНГМАР" в размере 8382,00 руб., к ООО "ТЕХРЕСУРС" в размере 9,92 руб., ООО "ФАВОРИТ-КОМПЛЕКТ" в размере 1954,81 руб, к ФИЛИАЛУ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "БАНК ДОМ.РФ" в г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ в размере 2000,00 руб., к ООО "ФИМТЕК" в размере 1598,47 руб., к ООО "ЯРУС" в размере 554,80 руб.</p>	2.798.441,28

ДОВЕРИТЕЛЬ

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Технократ»

ООО «Специализированный Аукционный Центр»

Конкурсный управляющий

Генеральный директор

Симакова А.С.

Дорошин Н.В.

