

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«23» 12 2019 год

Финансовый управляющий Денькович Виктор Сергеевич (ИНН 753504928740, СНИЛС № 145-173-719 60), действующий от имени Титова Романа Владимировича (16.04.1981 г.р.; место рождения: г. Георгиевск Ставропольского края; ИНН 781136792482; место регистрации: 193168, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 17, корп. 1, кв. 97) действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.03.2019 (резолютивная часть) по делу № А56-101662/2018 далее именуемый - «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ КОНСАЛТИНГ ЦЕНТР" (ИНН: 7840039790) в лице Генерального директора Клюева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется произвести комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей ПО, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг Исполнителя по организации торгов включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения, в т.ч.:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Титова Романа Владимировича (16.04.1981 г.р.; место рождения: г. Георгиевск Ставропольского края; ИНН 781136792482; место регистрации: 193168, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 17, корп. 1, кв. 97), являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО "Банк "Санкт-Петербург" (далее - Положение);
- прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- заключение с заявителями (участниками торгов) договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от заявителей, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- определение участников торгов; проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества; определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов; уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2 Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение Исполнителю не выплачивается, если Имущество не было реализовано на торгах. В случае реализации имущества на торгах (в том числе признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов) размер вознаграждения Исполнителя составляет три процента от фактической цены продажи имущества.

Расходы Исполнителя, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной площадки оплачиваются в размере фактических затрат.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже находящегося в залоге ПАО "Банк "Санкт-Петербург" имущества Титовой Светланы Игоревны

В случае перехода права собственности на Имущество (лоты) к кредитору-залогодержателю, фактически понесенные Исполнителем расходы на публикации сведений о торгах, результатах торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет средств, перечисленных, кредитором-залогодержателем в конкурсную массу Должника в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве.

Исполнитель вправе удержать сумму вознаграждения и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, установленные в п.3.1, и п.3.2, настоящего Договора из суммы задатка, перечисленного Исполнителю победителем торгов для участия в торгах (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.6 Положения.

3.2 Выплата вознаграждения осуществляется за счет средств, вырученных от реализации имущества, указанного в Приложении № 1 к Положению.

4. Срок действия договора

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2 После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3 Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4 Любая сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1 Настоящий договор составлен в трех экземплярах для Заказчика, Исполнителя и Залогового кредитора.

6. Реквизиты сторон

Заказчик:	Исполнитель:
Финансовый управляющий гражданина Титова Романа Владимировича 16.04.1981 г.р. место рождения: г. Георгиевск Ставропольского края ИНН 781136792482 Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.17, корп. 1, кв. 97 Денькович Виктор Сергеевич ИНН 753504928740 СНИЛС 145-173-719 60 Адрес: 193079, г. Санкт-Петербург, а/я 78 E-mail: arbitr.dvs@mail.ru	ООО «ЭКЦ» ИНН/КПП 7840039790/781301001 ОГРН 1157847322335 Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, дом 12, литер А, Пом. 2Н Р/с № 40702810403000019997 в Филиале "Северная Столица" АО "Райффайзенбанк" К/с 30101810100000000723 БИК 044030723
	