

ДОГОВОР № 74-02/19
на оказание услуг по организации и проведению
торгов в электронной форме

г. Москва

28 октября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» в лице конкурсного управляющего Иванова Ильи Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-26714/18-160-25 от 19 декабря 2019 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Квэста Менеджмент», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Третьякова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации и проведению торгов в форме открытого аукциона, проводимого в электронной форме, по продаже имущества ООО «Спецмонтаж» (ИНН 7717658886, ОГРН 1097746551980, место нахождения: 115230, город Москва, Хлебозаводский проезд, дом 7 строение 9, пом.ком.оф ХХ.1.15) (далее по тексту – «Должник»), перечень которого приведен в Приложении 1 к настоящему договору.
- 1.2. Вышеназванное имущество реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.05.2015 г. (далее – Приказ № 495).
- 1.3. Торги по продаже имущества ООО «Спецмонтаж» проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества должника. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги по продаже имущества должника.
- 1.4. Представление заявок на участие в аукционе осуществляется в электронном виде на сайте оператора электронной площадки – ООО «Ру-Трейд» в соответствии с регламентом работы оператора электронной площадки.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Заказчик обязан:
 - 2.1.1. предоставить Исполнителю в момент заключения Договора копии документов, подтверждающие его право на имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора;
 - 2.1.2. выплатить Исполнителю вознаграждение и возместить расходы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;
 - 2.1.3. обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с имуществом;
 - 2.1.4. в случае принятия Заказчиком решения о снятии лота с торгов (отмены торгов) или внесения изменений в содержание и стоимость выставленного на продажу лота, Заказчик обязан не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты проведения торгов сообщить об этом Исполнителю.
 - 2.1.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта выполненных работ (услуг) подписать его со своей стороны и один экземпляр передать Исполнителю.
- 2.2. Вся ответственность за достоверность и полноту сведений в отношении выставляемого лота возлагается на Заказчика.
- 2.3. Исполнитель обязан:
 - 2.3.1. согласовать с Заказчиком условия проведения открытых торгов;
 - 2.3.2. заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее – «Договор с оператором электронной площадки»);
 - 2.3.3. представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495
 - 2.3.4. опубликовать и разместить информационное сообщение о продаже имущества должника с указанием электронной площадки и оператора электронной площадки, а также сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального

- реестра сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения Должника;
- 2.3.5. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты проведения торгов;
 - 2.3.6. в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
 - 2.3.7. при необходимости опубликовать изменения и дополнения к сообщению в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения Должника;
 - 2.3.8. в случае принятия Заказчиком решения об отмене торгов, опубликовать соответствующее сообщение в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения Должника.
 - 2.3.9. разместить проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке на сайте оператора электронной площадки.
- 2.4. Исполнитель:
- 2.4.1. рассматривает принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положения о порядке реализации имущества должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
 - 2.4.2. заключает с заявителями договоры о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет Организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке;
 - 2.4.3. принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов;
 - 2.4.4. уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;
 - 2.4.5. определяет победителя торгов, оформляет Протокол об итогах торгов;
 - 2.4.6. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
 - 2.4.7. публикует сообщение о результатах торгов в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения Должника, на сайте оператора электронной площадки и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
 - 2.4.8. в случае если торги будут признаны несостоявшимися, организует и проводит повторный аукцион по продаже имущества
 - 2.4.9. не позднее 10 (десяти) рабочих дней после проведения открытых торгов представляет Заказчику акт выполненных работ (услуг), подписанный со своей стороны (в 2-х экземплярах).
 - 2.4.10. Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ, подписанный со своей стороны (в 2-х экземплярах) не позднее 10 (десяти) рабочих дней после публикации сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения Должника, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
 - 2.4.11. в случае отмены торгов по продаже имущества должника Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ, подписанный со своей стороны (в 2-х экземплярах) не позднее 10 (десяти) рабочих дней после публикации сообщения об отмене торгов в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения Должника, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3. Порядок расчетов

- 3.1. За оказание услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за оказание услуг по проведению первоначальных торгов, а также 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за проведение повторных торгов.
- 3.2. Расходы Организатора торгов на проведение торгов (размещение и публикация сообщений о продаже имущества, о результатах проведения торгов, размещение информации о торгах на электронной торговой площадке, заключение договора о проведении открытых торгов с оператором электронной торговой площадки) возмещаются дополнительно.

- 3.3. Оплата услуг Исполнителя производится на основании выставленного соответствующего счета и подписанного Акта об оказанных услугах не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта Заказчиком.
- 3.4. В случае если Заказчик примет решение об отмене торгов по продаже имущества Должника, сумма, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, подлежит оплате Исполнителю в течение 10 рабочих дней с даты публикации сообщения об отмене торгов в газете «Коммерсантъ».
- 3.5. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении Договора оформляются дополнительным соглашением.

4. Порядок разрешения споров.

- 4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
- 4.3. При недостижении согласия между Сторонами путем проведения переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
- 4.4. До передачи спора в суд должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 15 календарных дней со дня ее получения.

5. Форс-мажор.

- 5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение двух суток известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Заключительные положения.

- 6.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при уведомлении Исполнителя за 30 календарных дней до предстоящего расторжения.
- 6.2. Права Исполнителя по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам, отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал юридического лица без письменного согласия Заказчика, а также переуступлены на основании договора цессии.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 6.4. Изменение условий Договора допускаются только по письменному соглашению Сторон.
- 6.5. Все подписанные Сторонами приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются:
- 6.6.1. действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»); приказами и прочими нормативными актами министерств и ведомств Российской Федерации определяющими порядок проведения торгов при процедурах несостоятельности (банкротства);
- 6.6.2. правилами электронной площадки и Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
- 6.6.3. утверждённым положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО

«Спецмонтаж» от 18.10.2019

- 6.7. Настоящий Договор вступает в силу после наступления следующих обстоятельств:
- 6.7.1. При проведении аккредитации общества с ограниченной ответственностью «Квэста Менеджмент» в качестве юридического лица обеспечивающего проведение торгов в электронном виде (организатора торгов) при продаже имущества должника в ходе процедур банкротства привлекаемых для обеспечения деятельности арбитражных управляющих – членов партнёрства при союзе СРО «Северная Столица».
- 6.8. Настоящий договор действует до выполнения Сторонами обязательств по нему.
- 6.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны настоящего Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «Спецмонтаж»

Юридический адрес: 115230, город Москва,
Хлебозаводский проезд, дом 7 строение 9,
пом. ком. Оф. ХХ.1.15
ОГРН 1097746551980, ИНН 7717658886
р/с 40702810146010006853
к/с: 30101810145250000220
В Центральном филиале АБ «Россия»
в г. Москве
БИК 044525220
к/с 40702810146010006853
тел: 8-963-665-20-11
Электронный адрес: arbitr.ivanov.i@gmail.com

Конкурсный управляющий

Иванов И.Ю.



ООО «Квэста Менеджмент»

Юридический адрес: 123100, Москва
Пресненская наб., 12, эт. 44, оф. 4404
ИНН/КПП 7710746942/770101001
р/с 40702 810 3014 0001 0268
в АО "АЛЬФА-БАНК", г.МОСКВА
к/с 30101 810 2000 0000 0593
БИК 044525593
Контактный телефон: (495) 7777-057
Электронный адрес: info@qconsult.ru

Генеральный директор

Третьяков А.Ю.



**Приложение № 1 к договору № 74-02/19
на оказание услуг по организации и проведению торгов в электронной форме**

г. Москва

28 октября 2019 года

Перечень имущества ООО «Спецмонтаж», реализуемого с торгов в рамках настоящего договора:

№ лота	Описание лота	Начальная цена (руб., без НДС)	Форма торгов	Форма представления предложений о цене имущества
№1	Бетонный завод CIFA КОМПАКТ EASY, год выпуска 2014, инвентарный номер 000000206	985 504,33	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота, заявляемая участниками торгов открыто в ходе проведения торгов

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «Спецмонтаж»

Юридический адрес: 115230, город Москва,
Хлебозаводский проезд, дом 7 строение 9,
пом. ком. Оф. XX.1.15
ОГРН 1097746551980, ИНН 7717658886
р/с 40702810146010006853
к/с: 30101810145250000220
В Центральном филиале АБ «Россия»
в г. Москве
БИК 044525220
к/с 40702810146010006853
тел: 8-963-665-20-11
Электронный адрес: arbitr.ivanov.i@gmail.com

Конкурсный управляющий

Иванов И.Ю.

м.п.



ООО «Квэста Менеджмент»

Юридический адрес: 123100, Москва
Пресненская наб., 12, эт. 44, оф. 4404
ИНН/КПП 7710746942/770101001
р/с 40702 810 3014 0001 0268
в АО "АЛЬФА-БАНК", г.МОСКВА
к/с 30101 810 2000 0000 0593
БИК 044525593
Контактный телефон: (495) 7777-057
Электронный адрес: info@qconsult.ru

Генеральный директор

Третьяков А.Ю.

м.п.

