

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 14/2019/009

г. Москва

«26» ноября 2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛОТ»** в лице Конкурсного управляющего Анищенко Анны Николаевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-46692/2013 от «11» октября 2018 года, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Энергоимпорт»**, в лице Генерального директора Александровой Анны Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика на основании в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализует на открытых торгах имущество, принадлежащее Заказчику (далее «Имущество»).

1.2. Имущество, в составе 1 (одного) Лота реализуется на электронных торгах посредством публичного предложения, открытого по составу участников и закрытой формой подачи предложений о цене.

1.3. На торги выставляется имущество, указанное в Положении о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «ЛОТ» посредством публичного предложения, являющегося неотъемлемой частью к настоящему Договору (далее - Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов).

1.4. Реализация Имущества осуществляется в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в срок до момента определения победителя торгов по имуществу в порядке, установленном Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов.

## 2. Права и обязанности сторон

В целях реализации предмета настоящего Договора:

2.1. Заказчик:

2.1.1. Предоставляет Исполнителю документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.2. Выдаёт (в случае необходимости) Исполнителю доверенности, для получения дополнительной информации об Имуществе.

2.1.3. Утверждает проекты необходимых документов, в том числе извещение о торгах, проекты договора о задатке, договора купли-продажи имущества, составленные Исполнителем.

2.1.4. Оплачивает счета, связанные с публикациями извещения о торгах (о результатах) в газете Коммерсантъ и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru), а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки при организации торгов в электронной форме.

2.1.5. Уплачивает Исполнителю вознаграждение и затраты за услуги по п.1.1. настоящего Договора.

2.1.6. Имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, письменно

уведомив Исполнителя.

2.2. Исполнитель:

2.2.1. Реализует Имущество в срок, указанный в п.1.4.

2.2.2. Составляет проекты необходимых документов.

2.2.3. Составляет извещение о торгах, согласно ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) (при условии своевременного утверждения Заказчиком проектов извещений о торгах и оплаты счетов, связанных с публикациями извещений о торгах).

2.2.4. Заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, который соответствует Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок, определенных Приказом №495 от 23.07.2015г. Минэкономразвития РФ.

2.2.5. Регистрируется на электронной площадке.

2.2.6. Организует открытые торги в электронной форме на электронной площадке.

2.2.7. Знакомит претендентов с документами, характеризующими имущество, выставленное на торги.

2.2.8. Заключает договоры о задатке с претендентами.

2.2.9. Организует и проводит электронные торги посредством публичного предложения, открытого по составу участников и закрытой формой подачи предложения о цене, где победителем признается участник торгов посредством публичного предложения, предложивший наибольшую цену.

2.2.10. Оплачивает услуги оператора электронной площадки за проведение торгов в электронной форме в соответствии с п.3.6. Договора.

2.2.11. Незамедлительно сообщает Заказчику по требованию все сведения о ходе исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.2.12. Имеет право отказаться от проведения торгов в любое время.

2.2.13. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Исполнитель направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему Заказчика копии этого протокола.

2.2.14. Задаток, внесенный Победителем торгов при подаче заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Исполнитель не позднее трех рабочих дней, после подписания Протокола о результатах торгов, обязан перечислить задаток на расчетный счет Заказчика.

2.2.15. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении пяти дней с даты получения указанного предложения Заказчика внесенный задаток ему не возвращается. Сумма задатка подлежит перечислению Исполнителем на счет Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока на подписание Победителем торгов договора купли-продажи.

### **3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. В течение десяти рабочих дней после проведения торгов по продаже Имущества, Стороны подписывают Акт приема-сдачи выполненных работ.

3.2. В качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выступает специализированная организация (далее – «Исполнитель»).

Вознаграждение Организатора торгов составляет:

- За организацию и проведение торгов посредством публичного предложения - 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

3.3. Вознаграждение Исполнителя НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.4. Затраты на публикацию в печатных изданиях информационного сообщения о проведении торгов (о результатах), а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru), а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки при организации торгов в форме, указанной несет Заказчик.

В случае если Исполнитель понесет затраты на публикацию в печатных изданиях информационного сообщения о проведении торгов (о результатах), а также за публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru), на оплату услуг оператора электронной площадки при организации торгов в электронной форме, Заказчик обязуется возместить понесенные затраты Исполнителю.

3.5. В случае, если торги признаны не состоявшимися в связи с тем, что не были представлены заявки на участие в торгах, либо Заказчик отказался от проведения торгов (не в связи с нарушением Исполнителем условий настоящего Договора), Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение (а так же понесенные затраты Исполнителя) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня (соответственно) признания торгов несостоявшимися либо отказа Заказчика от проведения торгов на основании выставленного Исполнителем счета на оплату и Акта приема-сдачи выполненных работ.

3.6. Вознаграждение Исполнителя, затраты на публикацию, расходы на оплату услуг оператора электронной площадки при организации торгов в электронной форме, а также торгов в неэлектронной форме, при недостаточности средств у Заказчика могут быть оплачены за Заказчика третьим лицом, что не требует дополнительного согласования с Исполнителем.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения, запрета государственного органа и т. п.). Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее трех дней с момента наступления таких обстоятельств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения, либо расторжения, по согласованию Сторон.

5.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена по телефонной, факсимильной, электронной (e-mail) и мобильной связи с последующим дублированием по почте России, указанных в разделе 6 Договора.

5.3. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящий Договор. Любое такое изменение или дополнение оформляется в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.5. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к соглашению по вопросам, касающимся исполнения Договора,

спорный вопрос передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

«Заказчик»:	«Исполнитель»:
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛОТ»</b> 143345, Московская область, г. Наро-Фоминск, рабочий поселок Селятино, ул. Вокзальная, д. 8 ИНН 5030043184, ОГРН 1035005913073</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Энергоимпорт»</b> 119334, г. Москва, ул. Косыгина, д.5, эт.3, пом. V, ком.10 ИНН/КПП 7702758341/773601001</p>
<p><b>Банковские реквизиты</b> Расчетный счет: 40702810838000026732 в ПАО Сбербанк, г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Электронная почта (e-mail) <u><a href="mailto:l.lot@yandex.ru">l.lot@yandex.ru</a></u></p>	<p><b>Банковские реквизиты</b> Расчетный счет: 40702810038000097299 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Телефон: +7 (909) -677-29-76 Электронная почта (e-mail) <u><a href="mailto:energoimporttd@inbox.ru">energoimporttd@inbox.ru</a></u></p>
<p>Конкурсный управляющий</p>  <p>_____ Н. Анищенко/</p>	<p>Генеральный директор</p>  <p>_____ / А.А. Александрова / М.П.</p>