

Общество с ограниченной ответственностью «Финпром-Ресурс», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Игнатушиной Ольги Михайловны, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

Акционерное общество «Комплексное обеспечение», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего АО «Комплексное обеспечение» Лоцилова Сергея Алексеевича, действующего на основании Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.03.2019г. по делу № А40-66859/2015 с другой стороны, далее по договору совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени, но за счет Заказчика выполнить функции организатора электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества АО «Комплексное обеспечение» в составе следующих лотов:

Лот №1 - Дебиторская задолженность: Agromash Holding B.V., 806702618, 68436618.16, Premium Parts Aurora GmbH, FN341751a, 2398093.57, Widney Manufacturing Limited, отсутствует, 123916.33, ZHONGCE RUBBER GROUP COMPANY LIMITED, отсутствует, 496224.56, ООО "АМХ", 7704667516, 18682780.20, ООО "Аз Бетонит", 7701875902, 243996.66, ООО "ИК "Актив", 7704675059, 20565019.18, АО "АМЗ", 2223589545, 15154054.88, ООО "АМХ-Инвест", 7717510600, 1488892728.05, ООО "ВМТЗ", 3324120141, 13692795.12, ООО "ЕВРО", 2130174499, 87750.00, ООО "Торговый дом ЕПК", 7725136315, 9905.43, ООО "ЗИП "КТЗ", 3328458051, 2786163.95, ООО "ЗКЛЗ", 4501136000, 325113.60, ИП Захаров Виктор Алексеевич, 761023875390, 51000.00, ООО "ЗРР ВТЗ", 3328444676, 3376430.36, ООО "Индустриальный лизинг", 2127319070, 5700000.00, ООО НПП "Инновация", 7448141487, 11300.00, ООО "ИС Софт", 2130082086, 1042183.34, ООО "ИСТ", 2130144977, 20358.76, ООО "Информ-Стандарт", 2130011374, 15166697.32, ООО Научно-Производственное Объединение "Карбохим", 5260285685, 289356.12, ООО "КомплектСнаб", 4501124406, 1194150.55, АО "ПО "КЗК", 2460053936, 41169998.88, ООО "НПФ "ЛЕКС-КХ", 5249144715, 71414.47, ООО "ПКФ "Литейные технологии", 7718966322, 10772.22, ООО "МаксКом Технологии ПРО", 3328008422, 49731.10, ИП Мергябян Эрик Аршалусович, 773005510607, 12440.00, ООО "Мечел-Сервис", 7704555837, 49742.74, ООО "НефтеХим-Процессинг", 0277105684, 153206.66, ООО "ОТЗ", 1001189079, 20361479.45, АО "ПНТЗ", 6625004271, 205448.86, ИП Петрова Лариса Александровна, 132604655781, 22701.00, ООО "Подшипниксервис", 6451427734, 558557.72, ООО "Промдеталь", 1831081709, 32000.00, ПАО "Промтрактор", 2126003074, 88821.64, ООО "Промтрактор-Промлит", 2127318422, 795931.52, ООО "ПК "РОСТЕХНОЛОГИЯ", 1840015043, 68293.68, ООО "УК "РотоМолд", 7715133146, 22896.00, ООО "РУСМАШЭКСПОРТ", 7714806328, 4098111.23, АО "САРЭКС", 1325009287, 11578002.77, ООО "Сервис Пласт", 3328488433, 336124.00, ООО "СПМ", 2130050888, 161913.42, ООО "Синтез-Полимер", 5249108202, 111660.76, ООО "СПЕЦИНСТРУМЕНТ-НН", 5263089382, 79496.58, АО ПКО "Теплообменник", 5258000011, 470869.56, АО "ТК "ВгТЗ", 3441024804, 2947586.73, АО ТД "Уралтрубосталь", 6625032977, 14744.14, ФГУП "Почта России", 7724261610, 0.23, ПАО "ЧАЗ", 2126001687, 8200128.01, ПАО "ЧМК", 7450001007, 526324.64, АО "ЧЭМК", 7447010227, 146210.87, ООО "Четра-Восток", 7704696806, 237136.18, ООО «ЧЕТРА-Форест», 7714858157, 3397391.62, ООО "Электром", 2127009463, 125737.48, ООО "ЭРИДАН ИНЖИНИРИНГ", 6316095063, 88028.63, Machinery&Industrial Group N.V., 819632636, 753725960.00, ООО "Новый платон", 7723645500, 311870434.59,

На момент объявления торгов размер дебиторской задолженности может быть изменен в сторону ее уменьшения по причине оплаты (в том числе в части) задолженности

Финансовые вложения: акции: ОАО "Росмашком", 3441024787, 45000 000 шт., 54260834.00, АО "АМЗ", 2223589545, 11254 000 шт., 171720000.00, «АгромашХолдинг-Бишкек», 408200810057, отсутствует, 10770.76, акции АгромашХолдинг-РК, 620200335548, отсутствует, 400.00, доля в УК ООО "Ремэкс", 2127329921, 26%, 20000.00, вексель простой ООО "КТЗ" (переимен. в ООО "ПРОМТЕХ"), 7720282707, 11 шт., 302972596.29, Товарно-материальные ценности: РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬ НС-SK6/3 (60160294SD) 6 шт., Разъем 413000313 12 шт.

1.2. При осуществлении действий, связанных с исполнением Договора, Исполнитель и Заказчик руководствуются:

1.2.1. Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества АО «Комплексное обеспечение, утвержденного протоколом заседания комитета кредиторов АО «Комплексное обеспечение от 25.10.2019 г.

1.3. Заказчик сообщает, что имущество, передаваемое Исполнителю для продажи, принадлежит АО «Комплексное обеспечение». Право собственности на имущество подтверждается соответствующими документами.

1. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Организовать проведение электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Заказчика в соответствии со ст.ст. 138, 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.2. В обязанности Исполнителя входит:

- Подготовка макетов рекламных сообщений и размещение согласованного текста в СМИ;
- Проведение маркетинговых исследований (с привлечением специалистов);
- Поиск потенциальных клиентов для участия в торгах по продаже имущества должника;
- Подготовка и систематизация правоустанавливающих документов на имущество;
- Прием заявок, заключение договора о задатке.
- Формирование проекта всего перечня необходимых документов для проведения и оформления процедуры торгов;
- Юридическая экспертиза документов участников торгов на соответствие текущему законодательству РФ;
- Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам проведения процедуры торгов и оформления пакета документов;
- Проведение и оформление процедуры торгов посредством электронного документооборота.
- Оплата сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», в местном СМИ и размещении информации на сайте АИС «Сведения о банкротстве» - www.fedresurs.ru в случае отсутствия денежных средств у Заказчика, на дату размещения соответствующих сообщений.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Затребовать от Заказчика копии документов, подтверждающие право Заказчика на Имущество.

2.2.2. Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию «в режиме реального времени» вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора.

2.2.3. Принимать решение о признании заинтересованных лиц участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

2.2.4. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных заинтересованными лицами в ходе подготовки торгов.

2.2.5. Привлекать для исполнения договора своих сотрудников.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Исполнителю заверенные своей печатью копии документов, подтверждающих принадлежность Имущества Заказчику, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязанностей Исполнителя.

2.3.2. Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.3.3. Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора.

2.3.4. В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации настоящего договора.

2.5. Заказчик несет всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов перед Исполнителем и третьими лицами.

2.6. Выполнение услуг оформляется актом оказания услуг, который подписывается Сторонами.

3. Оплата услуг

3.1. Размер вознаграждения за оказанные услуги, предусмотренные Предметом договора, составляет: - 1% от стоимости реализованного имущества (НДС не облагается), но не менее 300 000,00 рублей. В случае признания торгов несостоявшимися Должник оплачивает Организатору торгов денежную сумму в размере 100 000,00 рублей.

3.2. Оплата, по настоящему договору, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) банковских дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика от победителя торгов или публичного предложения.

3.3. Затраты, которые могут возникнуть у Исполнителя в связи с оплатой услуг электронной площадки, публикаций сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», в местном СМИ и размещении информации на сайте АИС «Сведения о банкротстве» - www.fedresurs.ru, подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

Затраты, которые возникнут у Исполнителя в связи с публикациями сообщений о торгах и публичном предложении подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий Договор действует до исполнения сторонами по договору своих обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и Приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

АО «Комплексное обеспечение»

Адрес: 121099, г. Москва, Новинский б-р, дом № 11

ОГРН 1045752000733 ИНН 5752033682
р/с 40702810710000002577
Орловский РФ АО «Россельхозбанк»
к/с 30101810700000000751,
БИК 045402751

Конкурсный управляющий

С.А. Лоцилов

М.П.



Исполнитель

ООО «Финпром-Ресурс»

Адрес: 302010, г. Орел, ул. Авиационная, 5

ИНН 5752048167
ОГРН 1085752002380
р/счет 40702810547000041114
в Орловском отделении № 8595 ПАО
Сбербанк г. Орел,
к/с 30101810300000000601,
БИК 045402601

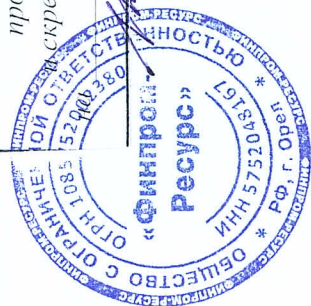
Директор

О. М. Игнатушина

М.П.



Прошнуровано,
проукомплектовано
и скреплено печатью



Лист №1