

Общество с ограниченной ответственностью «Финпром-Ресурс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Игнатушиной Ольги Михайловны, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Зона регулируемого развития Владимирского тракторного завода», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Волобуева Анатолия Георгиевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Владимирской области от 14.05.2019 г. по делу № А11-8077/2014 с другой стороны, далее по договору совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени, но за счет Заказчика выполнить функции организатора электронных торгов (первых, повторных, публичное предложение) по продаже имущества ООО «Зона регулируемого развития Владимирского тракторного завода» в составе следующих лотов:

Лот №1, начальной стоимостью 20 008 800, 00 рублей:

- Треки для испытания тракторов-сооружение, кадастровый номер 33:11:060701:10, площадь застройки 9268, 2 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский р-н, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Ладога, стр. 4;
- Дороги подъездные-сооружение, кадастровый номер 33:11:060701:14, протяженность 4014 м, адрес: Владимирская область, Судогодский р-н, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Ладога, д. 3;
- Корпус испытательных боксов-здание, кадастровый номер 33:11:060701:17, общая площадь 1311 м, адрес: Владимирская область, Судогодский р-н, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Ладога, д. 3;
- Земельный участок, кадастровый номер 33:11:000000:630, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения складских объектов, общая площадь 120 384 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский р-н, МО Вяткинское (сельское поселение), снт № 6 Ладога, в 347 метрах на восток от уч. 33.

1.2. При осуществлении действий, связанных с исполнением Договора, Исполнитель и Заказчик руководствуются:

1.2.1. Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Зона регулируемого развития Владимирского тракторного завода», утвержденного протоколом заседания комитета кредиторов ООО «Зона регулируемого развития Владимирского тракторного завода» от 08.07.2019 г., Изменениями к Положению, внесенными протоколом заседания комитета кредиторов от 16.10.2019г.

1.3. Заказчик сообщает, что имущество, передаваемое Исполнителю для продажи, принадлежит ООО «Зона регулируемого развития Владимирского тракторного завода». Право собственности на имущество подтверждается соответствующими документами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Организовать проведение электронных торгов по продаже имущества Заказчика в соответствии со ст. ст. 138, 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.2. В обязанности Исполнителя входит:

- Подготовка макетов рекламных сообщений и размещение согласованного текста в СМИ;
- Проведение маркетинговых исследований (с привлечением специалистов);
- Поиск потенциальных клиентов для участия в торгах по продаже имущества должника;
- Подготовка и систематизация правоустанавливающих документов на имущество;
- Прием заявок, заключение договора о задатке.
- Формирование проекта всего перечня необходимых документов для проведения и оформления процедуры торгов;
- Юридическая экспертиза документов участников торгов на соответствие текущему законодательству РФ;
- Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам проведения процедуры торгов и оформления пакета документов;
- Проведение и оформление процедуры торгов посредством электронного документооборота.
- Оплата сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», в местном СМИ (при необходимости) и размещении информации на сайте АИС «Сведения о банкротстве» - www.fedresurs.ru в случае отсутствия денежных средств у Заказчика, на дату размещения соответствующих сообщений.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Затребовать от Заказчика копии документов, подтверждающие право Заказчика на Имущество.

2.2.2. Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию «в режиме реального времени» вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора.

2.2.3. Принимать решение о признании заинтересованных лиц участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

2.2.4. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных заинтересованными лицами в ходе подготовки торгов.

2.2.5. Привлекать для исполнения договора своих сотрудников.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Исполнителю заверенные своей печатью копии документов, подтверждающих принадлежность Имущества Заказчику, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязанностей Исполнителя.

2.3.2. Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.3.3. Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора.

2.3.4. В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора:

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации настоящего договора.

2.5. Заказчик несет всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов перед Исполнителем и третьими лицами.

2.6. Выполнение услуг оформляется актом оказания услуг, который подписывается Сторонами.

3. Оплата услуг.

3.1. Размер вознаграждения за оказанные услуги, предусмотренные Предметом договора, составляет: - 1% от стоимости реализованного имущества (НДС не облагается), но не менее 100 000,00 рублей. В случае признания торгов несостоявшимися Должник оплачивает Организатору торгов денежную сумму в размере 50 000,00 рублей (отдельно по каждому несостоявшемуся торгам (первым, повторным, посредством публичного предложения)).

3.2. Оплата, по настоящему договору, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) банковских дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика от победителя торгов или публичного предложения.

3.3. Затраты, которые могут возникнуть у Исполнителя в связи с оплатой публикаций сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», в местном СМИ и размещении информации на сайте АИС «Сведения о банкротстве» - www.fedresurs.ru, подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

Затраты, которые возникнут у Исполнителя в связи с публикациями сообщений о торгах и публичном предложении подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий Договор действует до исполнения сторонами по договору своих обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и Приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

**ООО «Зона регулируемого развития
Владимирского тракторного завода»**
ОГРН 1063328029203, ИНН 3328444676, адрес:
600026, г. Владимир, ул. Тракторная, д. 43

Исполнитель

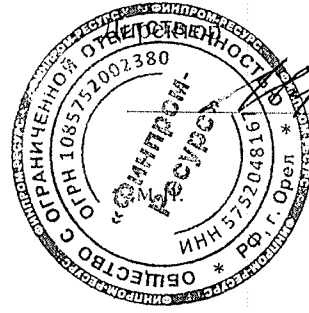
ООО «Финпром-Ресурс»
Адрес: 302010, г. Орел, ул. Авиационная, 5

ИНН 5752048167
ОГРН 1085752002380
р/счет 40702810547000041114
в Отделении № 8595 Сбербанка России
г. Орел,
к/с 30101810300000000601,
БИК 045402601

Конкурсный управляющий



А.Г. Волобуев



О. М. Игнатушина