

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«27» марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», «**Организатор торгов**» в лице Генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Бетиар-22», именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», «**Должник**», в лице конкурсного управляющего Куликова Евгения Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 07.02.2019 по делу №А40-51649/2014-174-58, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия по организации и проведению открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (открытие торги) с открытой формой представления предложений о цене в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, прав требований, являющихся собственностью Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень прав требований, подлежащей продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, содержится в приложении № 1 к Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже прав требований осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности и финансовых вложений открытого акционерного общества «Бетиар-22», утвержденным комитетом кредиторов от 22.03.2019г., в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере: 3,5 (три целых пять десятых) процента от цены продажи имущества, за которое оно будет продано или если торги будут признаны несостоявшимися в случае отсутствия заявок, Организатору торгов уплачивается вознаграждение в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за проведение торгов.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), возмещение услуг электронной торговой площадки.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

2.1. Продажа прав требования осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников (открытие торги) с открытой формой представления предложений о цене в следующем порядке:

2.1.1. Первые торги по продаже прав требований должны быть проведены Поверенным в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и условиями Договора.

2.1.2. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки прав требований с единственным участником торгов, а также не заключения договора уступки прав требований по результатам торгов, проводятся повторные торги. Повторные торги проводятся в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи прав требований должника на повторных торгах устанавливается на десять

процентов ниже начальной цены продажи прав требований, установленной на первоначальных торгах.

2.1.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов начальная цена продажи прав требований Должника по лоту при продаже прав требований Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже прав требований Должника на повторных торгах.

2.2. Начальная цена продажи прав требований утверждена комитетом кредиторов ОАО «Бетиар-22» 22.03.2019г.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества для соответствующих торгов.

2.4. В остальном порядок и условия организации и проведения торгов по продаже прав требований, в том числе, в случае проведения повторных торгов или продажи прав требований посредством публичного предложения, подведения результатов торгов определяются Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности и финансовых вложений открытого акционерного общества «Бетиар-22», утвержденным комитетом кредиторов от 22.03.2019г., Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.5. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.6. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п. 2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже прав требований в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности и финансовых вложений открытого акционерного общества «Бетиар-22», в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газете «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке Ru-Trade24 (ООО «Ру-Трейд»), размещенной по адресу в сети «Интернет» по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене прав требований. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.5. Разместить проекты договора уступки прав требований и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке <http://www.ru-trade24.ru/>).

3.1.1.6. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.7. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения прав требований. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его

размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

3.1.1.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

– в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»),

– в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора уступки прав требований.

3.1.1.12. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Порядком и условиями торгов, Законом о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.13. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:

– заключить договор о проведении открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене с оператором электронной площадки Ru-Trade24 (ООО «Ру-Трейд»), размещенной по адресу в сети «Интернет» по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>.

– представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;

– обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору уступки прав требований в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п. 3.1. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с документами, порядок и срок заключения договора уступки прав требований, проект договора уступки прав требований, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о результатах торгов, оплатить данные счета и направить Поверенному копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.4. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с документами, подтверждающими права требования ОАО «Бетиар-22».

3.2.5. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требований с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене прав требований.

3.2.6. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора уступки прав требований уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора уступки прав требований в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора уступки прав требований в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора уступки прав требований (дата заключения

договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой права требования приобретены).

3.2.7. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

В случаях, предусмотренных п. 3.2.6, 3.2.7 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Приложение:

Приложение № 1 – Перечень прав требований ОАО «Бетиар-22», подлежащих продаже на торгах.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

ОАО «Бетиар-22»
ОГРН: 1027739764381
ИНН: 7723076685
КПП: 772301001
115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, 26
Адрес электронной почты:
au.betiar-22@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с №40702810100000553158 в АО «НС Банк» г.
Москва, БИК 044525158, к/с №
30101810945250000158

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Инфотек»
ОГРН: 1127746437830
ИНН: 7703769610
КПП: 770301001
123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д.
43
Адрес электронной почты:
ot.infotek@gmail.com
Банковские реквизиты:
р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г.
Москва, БИК 044525225, к/с
30101810400000000225

Конкурсный управляющий



/ Куликов Е.А.

Генеральный директор



/ Шанина Т.А.

Состав, характеристика и начальная цена прав требований, подлежащих продаже:

№ Лота	Наименование	Начальная цена реализации, руб.
1	Права требования ОАО «Бетиар-22» к дебиторам: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Русский Дом» (ОГРН 5147746168367, ИНН 7728891813) на 1 500 000 000 руб.; • ООО «Эвия» (ОГРН 1073702026540, ИНН 3702525854) на 1 547 916 666,67 руб.; • АО «КПСК» (ОГРН 1025002590326, ИНН 5020002686) на 13 477 954,49 руб.; • ЗАО «ДСК-НН» (ОГРН 1065250003400, ИНН 5250035118) на 2 773 371,10 руб.; • ОАО «ТДСК» (ОГРН 1027100683972, ИНН 7105008480) на 20 019 583,75 руб.; • АО «СУ-155» (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162) на 3 281 583 634,00 руб. 	6 365 771 210,01
2	Право требования ОАО «Бетиар-22» к заемщику АО "НС Банк" по: <ul style="list-style-type: none"> • субординированному займу № 10/7 от 26.12.2008 на 150 000 000,00 руб. сроком на 31 год, доходностью 3% годовых; • субординированному займу № 10/8 от 01.12.2009 на 150 000 000,00 руб. сроком на 30 год, доходностью 3% годовых; • субординированному займу № 10/9 от 02.12.2009 на 120 000 000,00 руб. сроком на 30 год, доходностью 3% годовых. 	420 000 000,00

ДОВЕРИТЕЛЬ

ПОВЕРЕННЫЙ

ОАО «Бетиар-22»

ООО «Инфотек»

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



/ Куликов Е.А.



/ Шанина Т.А.