

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества

г. Москва

«18» ноября 2014 года

Открытое акционерное общество "Строительное управление Московского военного округа" (ОГРН 1097746387111, ИНН 7705892313), именуемое далее «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Галандина Сергея Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2014 по делу №А40-49288/2009, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Башкирова Николая Вячеславовича, действующего на основании устава и решения единственного участника от 26.11.2012, с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика (в форме аукциона, посредством публичного предложения) в электронной форме на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», решением комитета кредиторов от 18.11.2014 об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Открытого акционерного общества "Строительное управление Московского военного округа", регламентами электронной площадки, сообщением о торгах, настоящим Договором.

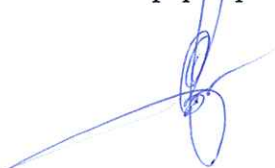
1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.2.1. Лоты по продаже имущества определяются Заказчиком. Исполнитель не вправе самостоятельно вносить изменения в сформированные лоты.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств, в том числе сформированные Заказчиком лоты.



2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.4. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки.

2.1.4.1. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Заказчик обязуется оплатить все расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки, по требованию Исполнителя в течение одного рабочего дня, при этом неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком договорного обязательства оплатить расходы является основанием для отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, что влечет расторжение настоящего Договора во внесудебном порядке.

2.1.5. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

- a) не позднее трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденным решением комитета кредиторов Заказчика от 18.11.2014.
- b) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения Заказчика по своему выбору;
- c) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- d) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- e) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- f) заключать с заявителями договоры о задатке;
- g) проверять поступление на специальный банковский счет Должника денежных средств в качестве задатков для участия в торгах;
- h) принимать заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене;
- i) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- j) определять участников торгов;
- k) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- l) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- m) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах,

порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

2.5. Получить аккредитацию в качестве организатора торгов при НП «РСОПАУ».

3. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя составит 2,5 (два с половиной) процента цены имущества, реализованного по результатам проведения торгов, но не менее 100 000 (Ста тысяч) рублей.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися размер платы за услуги Исполнителя составит 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

3.3. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Расходы, понесенные Исполнителем при исполнении договорных обязательств, подлежат возмещению Заказчиком независимо от результатов проведения торгов, в том числе в случае признания торгов несостоявшимися.

3.4.1. Если Исполнителем самостоятельно понесены расходы, Заказчик обязуется возместить их полностью в течение двух банковских дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя, при этом неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком договорного обязательства возместить понесенные расходы является основанием для отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, что влечет расторжение настоящего Договора во внесудебном порядке.

3.5. Задатки для участия в торгах подлежат перечислению на специальный банковский счет Должника в соответствии с пп.2 п.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №60 (в редакции Постановления Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №37). Должник обязуется вернуть суммы внесенных задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов.

3.5.1. В соответствии с законодательством сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору, а при отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора внесенный им задаток утрачивается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 60 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Открытое акционерное общество
"Строительное управление Московского
военного округа"
109044, г. Москва, ул. Арбатецкая, д. 2/28

ИНН 7705892313
КПП 770501001

Р/сч № 40502810300000104561
АО КБ «РосинтерБанк»
К/с № 30101810700000000518
БИК 044585518

Исполнитель:

ООО «Инфотек»

123557, г. Москва,
Большой Тишинский переулок, 43
ИНН 7703769610
КПП 770301001

Р/сч №40702810438170019480
Московский банк Сбербанка России ОАО,
г. Москва
К/сч №30101810400000000225
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Конкурсный управляющий

Генеральный директор

С.А. Галандин

Н.В. Башкиров

